



TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

(รอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568) (รายงานฉบับปิดข้อมูลที่มีความคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ
ที่ตั้งโครงการ

TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)
ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า
(ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์
เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ
ที่อยู่เจ้าของโครงการ



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 ม.8 ซ.แผ่นดินทอง 38 ถ.ติวานนท์
ต.บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125549003669
โทร 02 589 2919
มือถือ 09 9774 7682, 09 4337 8282

มกราคม 2569



บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด
เลขที่ 10 ซอยพวงษ์สวัสดิ์ 10 ตำบลท่าทราย
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทรศัพท์/โทรสาร 02-1026401
มือถือ 089 7747682, 099 0946209



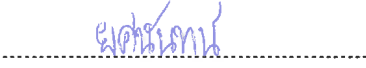
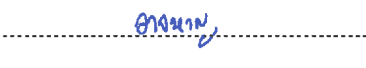
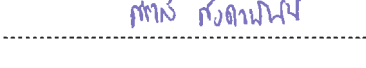
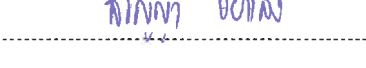

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง

29 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายพงศกร สว่างผล		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
3. นายยศนันท์ โทฐฐาน		วิศวกรสิ่งแวดล้อม
4. นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวสิราณี สังคะพัฒน์		นักวิชาการเศรษฐกิจและสังคม
6. นางสาวสรัญญา ชัยแสง		นักวิชาการเศรษฐกิจและสังคม
7. นางสาวกมลวรรณ คำสา		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สว่างผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง

1. ชื่อโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) -----
2. สถานที่ตั้ง ถนนทวงหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง)
ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัดปทุมธานี -----
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด -----
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 114 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร -----
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด -----
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 2 สิงหาคม 2565 -----
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2568 -----
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ -----



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริินภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



caf8d05a

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาคผนวก	ฉ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4.1 ที่ตั้ง ขนาด และประเภทของโครงการ	1-2
1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-6
1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 คุณภาพอากาศ	3-9
3.2 คุณภาพเสียง	3-25
3.3 ความสั่นสะเทือน	3-35
3.4 การจราจร	3-38
3.5 การบำบัดน้ำเสีย	3-38
3.6 การจัดการมูลฝอย	3-38
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-38
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	3-39
3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	3-39
3.10 สุขภาพ	3-39
3.11 เศรษฐกิจสังคม	3-40
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ	1-5
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการก่อสร้าง ของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)	2-2
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.1-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน	3-13
3.1-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน และมลพิษทางอากาศ	3-14
3.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-28
3.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-37
3.11-1	สรุปกลุ่มเป้าหมายและจำนวนในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมของโครงการ	3-41
3.11-2	สรุปรายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่หลัก	3-43
3.11-3	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่กลุ่มพื้นที่หลัก	3-44
3.11-4	สรุปรายละเอียดการสำรวจฯ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 5 กิโลเมตร	3-49
3.11-5	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-50

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4.1-1	ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ	1-3
1.4.1-2	ผังบริเวณโครงการ	1-4
1.4.3.2-1	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน	1-7
1.4.3.2-2	อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA	1-8
1.4.3.2-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-9
1.5-1	สภาพภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ โครงการ (ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568)	1-13
1.5-2	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	1-14
2-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568	2-97
2-2	สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง	2-97
2-3	สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	2-98
2-4	การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน	2-98
2-5	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร	2-99
2-6	รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-99
2-7	ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-101
2-8	การทำความสะอาดรถผสมคอนกรีต	2-101
2-9	การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	2-102
2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-102
2-11	พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	2-103
2-12	การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด	2-104
2-13	บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	2-104
2-14	บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	2-104
2-15	อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	2-105
2-16	ระบบไฟฟ้า	2-106
2-17	การป้องกัน และระงับอัคคีภัย	2-107
2-18	ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-107
2-19	ระบบน้ำใช้	2-108
2-20	ระบบระบายน้ำ	2-108
2-21	การจัดการมูลฝอย	2-109
2-22	การจัดการด้านจราจรของพื้นที่โครงการ	2-110
2-23	การดูแลรักษาความปลอดภัย	2-111

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-24	บันทึกการตรวจสอบ	2-111
2-25	กิจกรรมสนทนาการ	2-111
2-26	Safety Talk	2-112
2-27	การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดพาหะนำโรค	2-112
2-28	การสูบสิ่งปฏิกูลโดยเทศบาลเมืองท่าโขลง	2-112
2-29	ป้ายรณรงค์ และอนุรักษ์	2-112
2-30	บริเวณบ้านพักคนงาน	2-113
2-31	การขุดลอกระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ	2-114
3.1-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-9
3.1-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	3-10
3.1-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-15
3.1-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-17
3.1-5	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-19
3.1-6	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-22
3.2-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง	3-25
3.2-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-26
3.2-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-29
3.2-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	3-32
3.3-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-35
3.3-2	การติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-36
3.11-1	ตัวอย่างบรรยากาศการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ระยะ 5 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-42
3.11-2	ตัวอย่างบรรยากาศการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมด้วยแบบสำรวจฯ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	3-49
3.11-3	ตัวอย่างการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมด้วยแบบสำรวจฯ กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ	3-54

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 2-1	บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร
ภาคผนวกที่ 2-2	บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane
ภาคผนวกที่ 2-3	บันทึกการตรวจวัดปริมาณ PM 2.5
ภาคผนวกที่ 2-4	คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
ภาคผนวกที่ 2-5	กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-6	กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
ภาคผนวกที่ 2-7	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวกที่ 2-8	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
ภาคผนวกที่ 2-9	ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
ภาคผนวกที่ 2-10	ผังบริเวณโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-11	ผังรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-12	Work Permit
ภาคผนวกที่ 2-13	บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย
ภาคผนวกที่ 2-14	สัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-15	กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
ภาคผนวกที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ
ภาคผนวกที่ 3-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน
ภาคผนวกที่ 3-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียง
ภาคผนวกที่ 3-4	ผลการตรวจวัดอาคารศูนย์ประชุม ม.ธรรมศาสตร์ รังสิต
ภาคผนวกที่ 3-5	แบบฟอร์มการบันทึกการเจ็บป่วยคนงาน
ภาคผนวกที่ 3-6	ตารางสรุปผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่ 3-7	สำเนาหนังสือสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม
ภาคผนวกที่ 3-8	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-9	ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) เป็นโครงการที่พัฒนาโดย บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” มีวัตถุประสงค์ที่จะสร้างอาคารที่พักอาศัยประเภทอาคารชุดบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ 1-3-49.9 ไร่ (2,999.6 ตารางเมตร) และโฉนดที่ดิน [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ขนาดพื้นที่ 1-0-83.5 ไร่ (1,934 ตารางเมตร) รวมขนาดเนื้อที่ 3-0-33.4 ไร่ (4,933.6 ตารางเมตร) ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของเจ้าของโครงการ มีจุดประสงค์เพื่อรองรับความต้องการของผู้พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มผู้ปกครองนักศึกษาที่มีความประสงค์จะซื้อห้องชุด เพื่อให้บุตรหลานอยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ติดถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ซึ่งอยู่ติดกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ตลอดจนเพื่อรองรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน หรือผู้ที่มิที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ต้องการพื้นที่ในการขยายครอบครัว รวมถึงผู้ที่ไม่ใช่มีที่อยู่เป็นของตนเองแต่ต้องอาศัยเช่าที่พักในบริเวณโดยรอบ และต้องการหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยที่ตั้งโครงการถือเป็นพื้นที่ที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกสามารถเดินทางเข้า-ออกเมืองด้วยถนนสายหลัก รวมถึงมีแหล่งศูนย์การค้า (ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต เมเจอร์ รังสิต และเซียร์ รังสิต) ที่สามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี

ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดตั้ง ภาคผนวกที่ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) และได้เริ่มก่อสร้างเมื่อเดือนกรกฎาคม 2567 ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) (รายละเอียดตั้งแสดงใน ภาคผนวกที่ 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1))

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานฯ

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้รับความเห็นชอบจาก คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบ หลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความ เดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

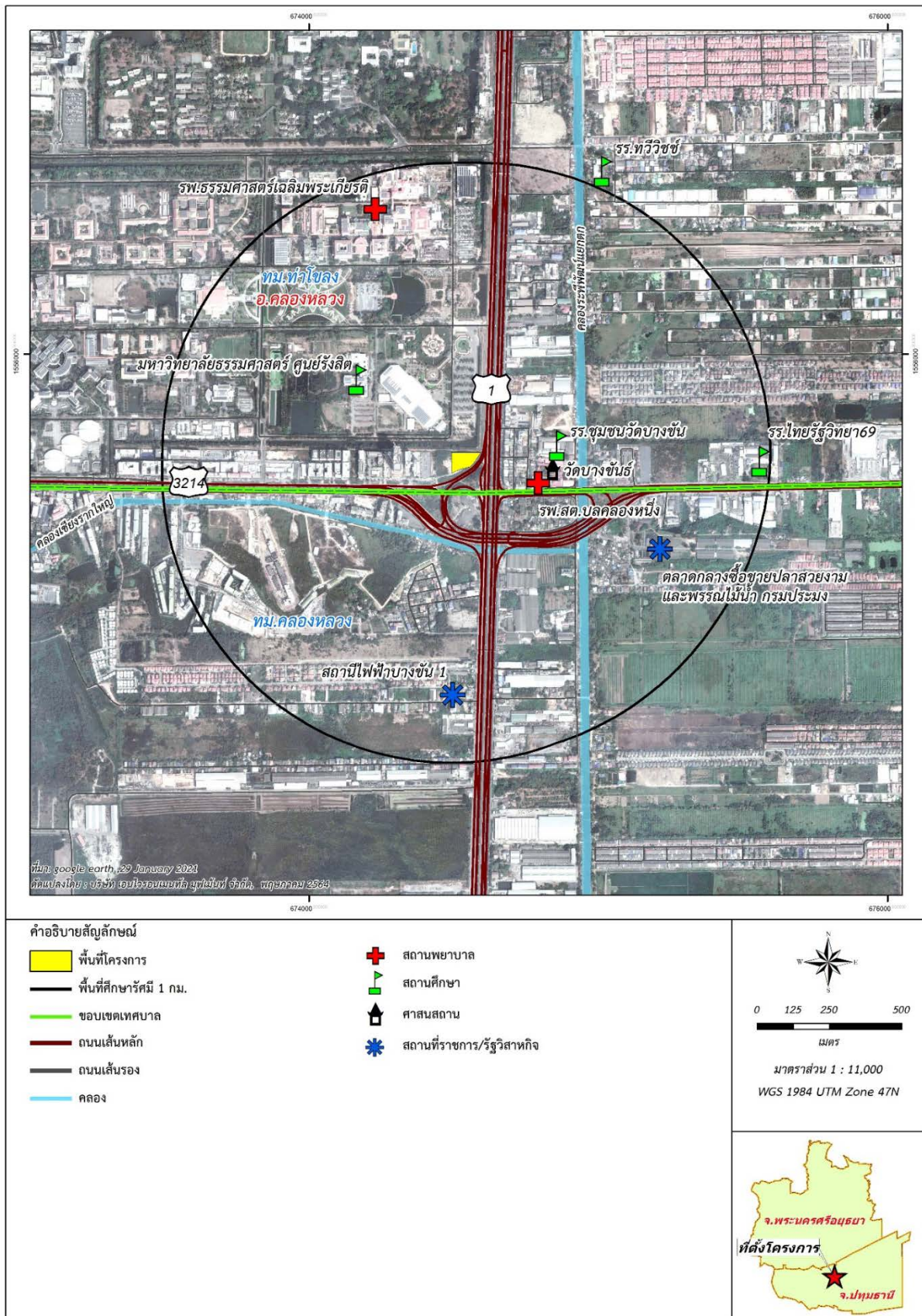
1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

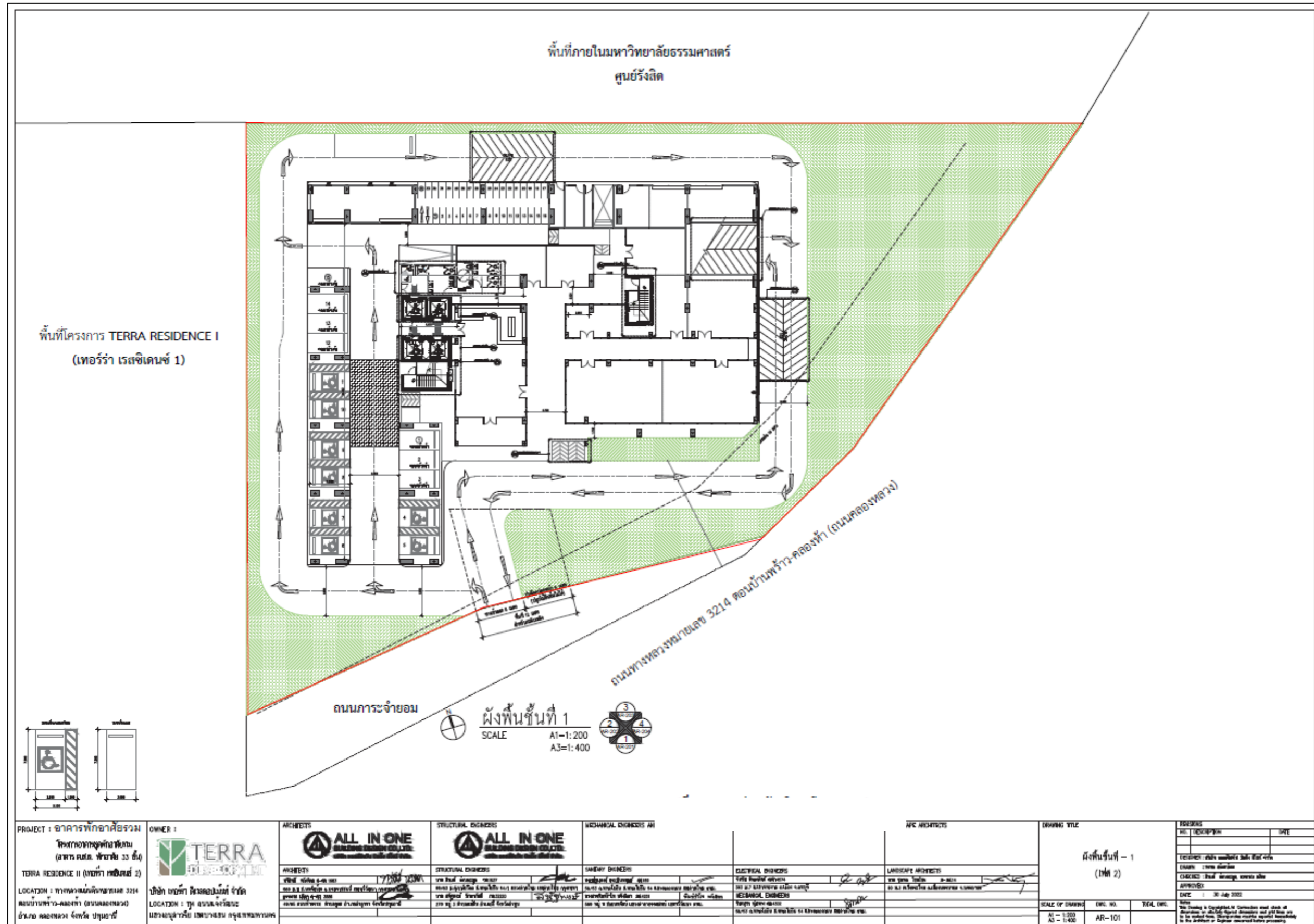
1.4 รายละเอียดของโครงการ

1.4.1 ที่ตั้ง ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่บนถนนทางหลวงหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี (แสดงดังรูปที่ 1.4.1-1) มีลักษณะเป็นอาคารพักอาศัยในรูปแบบอาคารชุด ขนาดความสูง 33 ชั้น ความสูง 101.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มี ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 894 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 5 ห้อง และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 889 ห้อง) มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 355 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป 347 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย 1 คัน ที่จอดรถพยาบาล 1 คัน ที่จอดรถดับเพลิง 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 34 คัน และมีพื้นที่อาคารรวม 49,202.90 ตารางเมตร (แสดงดังรูปที่ 1.4.1-2) โดยมีอาณาเขต โดยรอบติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้ โดยรูปแบบห้องชุดของโครงการมีรายละเอียดดังตารางที่ 1.4.1-1



รูปที่ 1.4.1-1 ตำแหน่งที่ตั้ง โครงการ และโครงข่ายถนนโดยรอบ



รูปที่ 1.4.1-2 ผังบริเวณโครงการ

ตารางที่ 1.4.1-1 รายละเอียดการใช้ประโยชน์ภายในอาคารโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียด
1	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 15 คัน (แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไปจำนวน 7 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 8 คัน) ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 34 คัน และที่จอดรถพยาบาล จำนวน 1 คัน ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 5 ห้อง ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องช่าง แม่บ้าน ห้องเก็บพัสดุ ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงพักคอย โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
2	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 49 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
3-6	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 56 คัน/ชั้น (4 ชั้น) รวม 224 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
7	ประกอบด้วย ทางวิ่งรถ และพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 47 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 25 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้อง Co-Working Space ห้องประชุม ห้อง Learning Zone สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
9	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 31 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้องออกกำลังกาย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
10	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
11-32	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) 22 ชั้น รวมมีจำนวนห้องชุด 770 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน
33	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 35 ห้อง/ชั้น (ขนาดพื้นที่ 30, 31 และ 32 ตารางเมตร) ห้องเล่นเกม ห้อง Sky lounge ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน
ดาดฟ้า	ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์บริการ ลิฟต์บริการ บันได และทางเดิน

1.4.2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้ออกแบบและกำหนดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามเกณฑ์การออกแบบตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ หรือกิจการ ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรกฎาคม 2560 โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวตามสัดส่วนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรีที่จะต้องให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,962.30 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 2,702 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคนภายในโครงการ 1.10 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 675.50 ตารางเมตร) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าวแสดงในรูปที่ 1.4.3.2-3 โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณ ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 10 และชั้นดาดฟ้า รายละเอียดดังนี้

- **ชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,473.21 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,006.5 ตารางเมตร) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 745.77 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 597.3 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 62.43 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน ซึ่งพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ แคนา ตีนเป็ดฝรั่ง น้ำเต้าต้น และหญ้านวลน้อย
- **ชั้นที่ 8** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 296.59 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး
- **ชั้นที่ 10** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 134.52 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး
- **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 1,057.98 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนวกปลาหมึกเขียว พุดศุภโชค ไทรยอกทอง และหญ้ามะลေး

1.4.3 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ

1.4.3.1 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม EIA

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดต่อไปนี้ (แสดงดังรูปที่ 1.4.3.2-3)

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (พื้นที่ติดโครงการเป็นถนนลูกรังความกว้างประมาณ 15 เมตร ถัดไปเป็นคลองภายในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์* ศูนย์รังสิต ความกว้างประมาณ 20 - 25 เมตร)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ความกว้าง 60 เมตร ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนระจายอม ถัดไปเป็นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) กว้าง 60 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โครงการ TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารพักอาศัย 2B CASA ขนาดความสูง 8 ชั้น

1.4.3.2 สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการตาม ณ ปัจจุบัน

สภาพพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ณ ปัจจุบัน อ้างอิงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 มีการเปลี่ยนแปลงไปจากหัวข้อ 1.4.3.1 โดยพื้นที่โครงการ TERRA RESIDENCE I ได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการให้เข้าพักอาศัยเมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ.2568 (รูปที่ 1.4.3.2-1)



รูปที่ 1.4.3.2-1 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการ ณ ปัจจุบัน

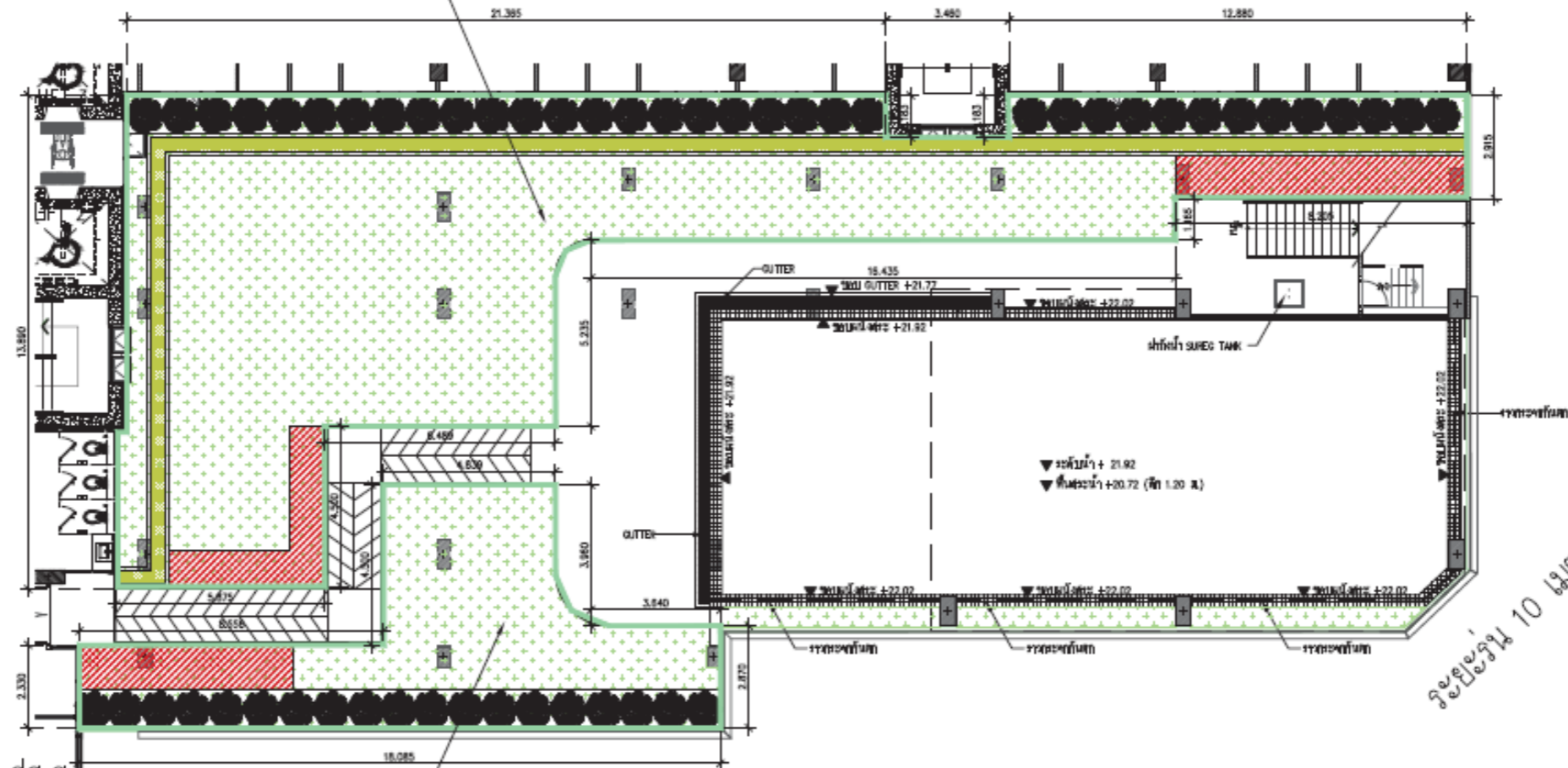


รูปที่ 1.4.3.2-2 อาณาเขตติดต่อที่ตั้งโครงการใน EIA

[illegible]

1-9

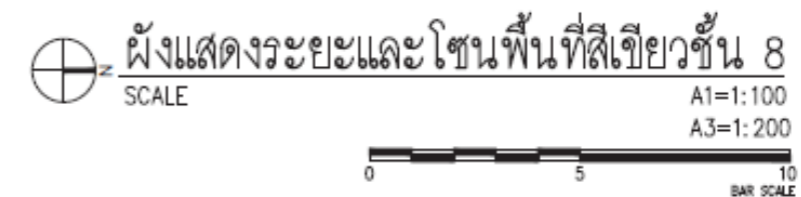
โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 229.49 ตารางเมตร



โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 67.10 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวชั้น 8		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ เขียว (ตร.ม.)
	พุ่มหนวดหมี Auricularia compactus (Sw.) P. Bosc.	184.57
	พุ่มดอกพริกเขือง Schwartzia emmontii (Hayden) Merr.	24.54
	พุ่มกุหลาบ Gardenia jasminoides	19.99
	โพรงดอกทอง Picus albosus Lin.	67.49
รวมพื้นที่		296.59

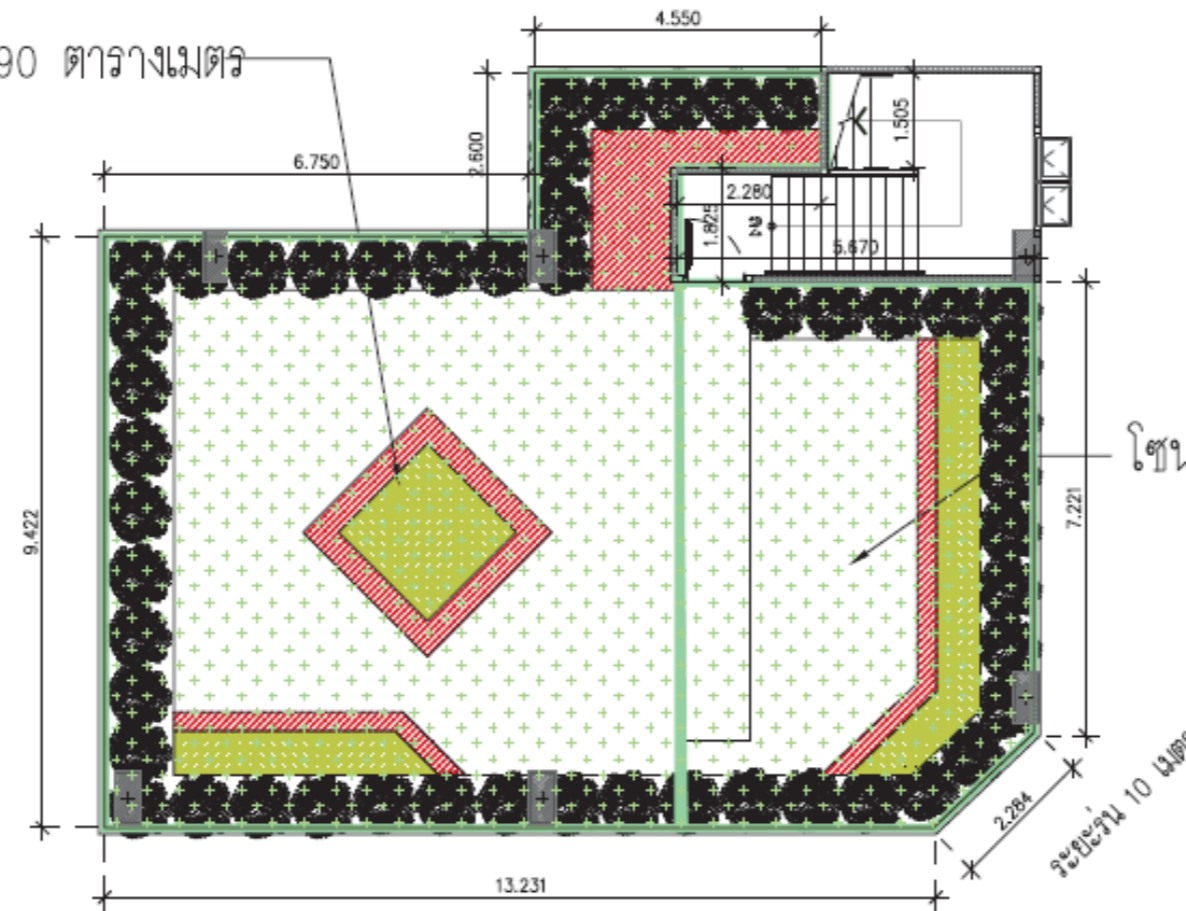


รูปที่ 2.7.1-7 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 8

PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการที่พักอาศัยรวม (อาคาร 8.8.8 พิกัด 33 ชั้น) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) LOCATION : ซอยพหลโยธินซอย 32/1 ถนนพหลโยธิน-คลองท่า (บางพลองพลาซ่า) ถนนพหลโยธิน ซอย 32/1 กรุงเทพมหานคร	OWNER : บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด LOCATION : 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร	ARCHITECTS ARCHITECTS บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร โทร 02-012-123456789	STRUCTURAL ENGINEERS STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร โทร 02-012-123456789	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร โทร 02-012-123456789	LANDSCAPE ARCHITECTS LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เทรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 7/4 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงบางเขน เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร โทร 02-012-123456789	DRAWING TITLE ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่ เขียวชั้น 8 SCALE OF DRAWING: A3 1:200 DWG. NO.: LA-107 TOTAL DWG.: XXX	REVISIONS NO. REVISION DATE 1 1 1/1/2568 2 2 2/1/2568 3 3 3/1/2568 4 4 4/1/2568 5 5 5/1/2568 6 6 6/1/2568 7 7 7/1/2568 8 8 8/1/2568 9 9 9/1/2568 10 10 10/1/2568

รูปที่ 1.4.3.2-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

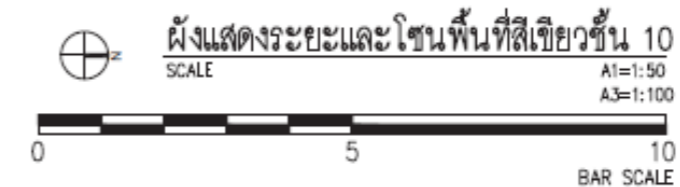
โซนที่ 2 ขนาดพื้นที่สีเขียว 86.90 ตารางเมตร



โซนที่ 1 ขนาดพื้นที่สีเขียว 47.62 ตารางเมตร

ตารางแสดงรายละเอียดต้นไม้และไม้คลุมดิน

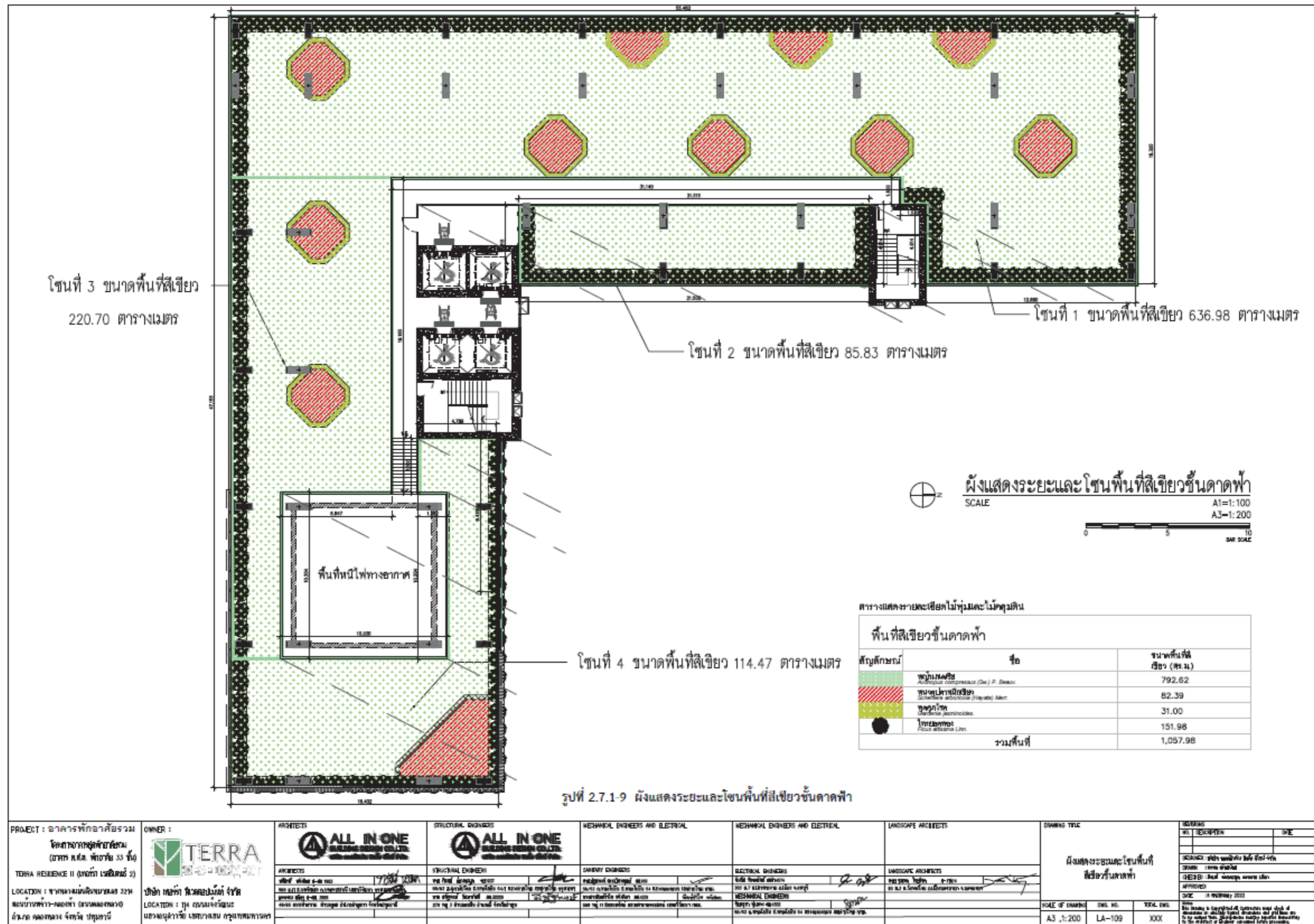
พื้นที่สีเขียวชั้น 10		
สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พญานาคราช Aulopus compressus (Sw.) P. Bousq.	66.71
	พญานาคราชยักษ์ Schottia arborea (Hayden) Allen	12.26
	พญานาคราช Schottia arborea (Hayden) Allen	11.94
	โพรงหิน Pocahontas Lib.	43.61
รวมพื้นที่		134.52



รูปที่ 2.7.1-8 ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่สีเขียวชั้น 10

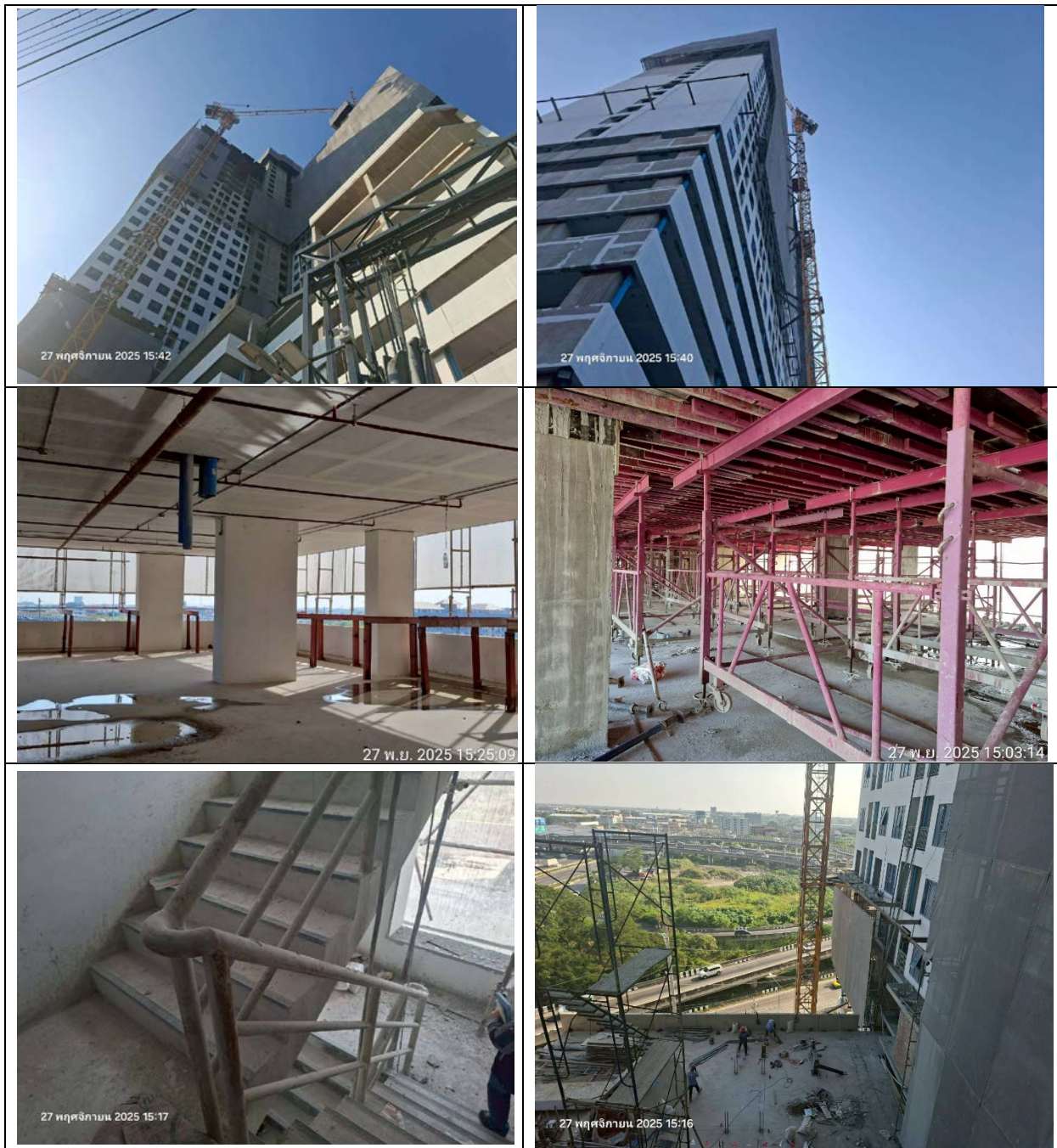
PROJECT : อาคารพักอาศัยรวม โครงการพัฒนาที่ดิน (อาคาร 3-5, 6-8, 9-11) TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2)	OWNER : 	ARCHITECTS: 	STRUCTURAL ENGINEERS: 	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: 	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: 	LANDSCAPE ARCHITECTS: 	DRAWING TITLE: ผังแสดงระยะและโซนพื้นที่ สีเขียวชั้น 10	REVISION: NO. 1 DATE 10/10/2022
LOCATION : ซอยพหลโยธินซอย 32H ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน) ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน) ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน)	LOCATION : ซอยพหลโยธินซอย 32H ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน) ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน) ถนนพหลโยธิน-พหลโยธิน (ถนนพหลโยธิน)	ARCHITECTS: นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน	STRUCTURAL ENGINEERS: นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน	MECHANICAL ENGINEERS AND ELECTRICAL: นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน	LANDSCAPE ARCHITECTS: นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน นาย วิชาญ งามวงศ์วาน	SCALE OF DRAWING: A3, 1:100	DATE: 10/10/2022

รูปที่ 1.4.3.2-3 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2 (TERRA RESIDENCE II) เริ่มเข้าพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างวันแรกในวันที่ 1 กรกฎาคม 2567 โดยปัจจุบัน (อ้างอิง วันที่ลงสำรวจพื้นที่ ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2568) โครงการอยู่ระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 33 แสดงดังรูปที่ 1.5-1 โดยคาดการณ์ว่าการก่อสร้างทั้งหมดจะแล้วเสร็จในช่วงเดือน มิ.ย. พ.ศ.2569 แสดงดังรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ (ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน 2568)

โครงการก่อสร้าง : อาคารพักอาศัยรวม 33 ชั้น ในชื่อโครงการ " Terra Residence II "

เจ้าของโครงการ : บริษัท เทอร์รา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	มูลค่ารวมค่าจ้างในการแสดงรวม	%	ความก้าวหน้า	พ.ศ. 2567												พ.ศ. 2568												พ.ศ. 2569												%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					ม.ค.		ก.พ.		มี.ค.		เม.ย.		พ.ค.		พ.ย.		พ.ศ. 2568		ก.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.		เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	

รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE II ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 บริษัทปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณณภัค	ธพัชรพล	ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันท์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ	จิตต์ปลื้ม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด : บริษัทประกอบกิจการออกแบบ และตกแต่งที่พักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารชุด

คุณสหัสพงษ์	รักษากิติ	ผู้จัดการโครงการ (PM)
คุณธีรวัฒน์	ณรงค์ฤทธิ์	วิศวกรงานระบบ
คุณปรกรณ์วัฒน์	แก้ววสิกิจ	เช็คเกอร์

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ TERRA RESIDENCE II ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากปัจจัยทิศทาง และความเร็วลมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้างให้เป็นไปตามแนวทางที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ที่จะก่อสร้างให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินที่จะก่อสร้างเท่านั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำหนดให้มีการดำเนินการก่อสร้างแค่เพียงภายในขอบเขตที่ดินของโครงการที่จะทำการก่อสร้าง ซึ่งอยู่ภายในรั้วรอบแนวเขตโครงการเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการภาคผนวก 2-10 ผังบริเวณโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4 x 4.8 เมตรโดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดของอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมา ก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อ เจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขต หรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายประกาศซึ่งมีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควรติด มาตรการป้องกันและ แก้ไข ผล ภ ะ พ บ สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างใน ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไป สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) และกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทลงโทษอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าทางโครงการจัดให้มีผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานดังกล่าวที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	6. โครงการต้องนำการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่ชุมชนที่ทำการสำรวจให้ชัดเจน พร้อมทั้งจัดทำ QR Code เพื่อความสะดวกต่อผู้ได้รับผลกระทบ ในการรับทราบข้อมูลข่าวสารและช่องทางการติดต่อกับโครงการเมื่อมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการนำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการควรติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
1.2 คุณภาพอากาศ					
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง ความสูง 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากปัจจัยทิศทาง และความเร็วลมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการควรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรายงาน	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	2. ติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร ระหว่างการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคารระหว่างการก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทรายเพื่อป้องกันการรบกวนบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการควรจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้าง หินทราย	-
	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนงานทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	5. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดมลภาวะต่อบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	6. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน โดยโครงการมีพื้นที่จัดเก็บวัสดุแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ปิดบริเวณปากทางเข้าออกด้วยม่านประตูทึบ และจัดให้มีคนงานทำการฉีดพรมน้ำและเก็บกวาดเศษหิน ดิน ทราย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-13 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตามช่วงเวลาดังกล่าว โดยอยู่ในช่วงเวลาก่อสร้างของทางโครงการ	ไม่มี	-
	9. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน รวมถึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่รอการขนออกไปกำจัดภายนอกเท่านั้น	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง รูปที่ 2-12 การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผู้ปล่อย - ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	10. รถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถโดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดชะล้างทำความสะอาด และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก และจัดให้มีคนงานใช้สายยางฉีดทำความสะอาด รถ และช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดรถบรรทุก
	11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก โครงการเป็นประจำ โดยการกวาดเศษ ดิน ทราายที่ตกอยู่ ร่วมกับการฉีดน้ำทำความสะอาด	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	12. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นคอนกรีต จึงไม่มีแผ่นเหล็กปูทั่วบริเวณที่มีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง -ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	13. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร บันทึกรถ และทาวเวอร์เครน เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษจากแหล่งกำเนิดภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบ เครื่องจักร ภาคผนวก 2-2 บันทึกการ ตรวจสอบบันจัน และทาวเวอร์เครน
	14. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวล ลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้ บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อ รายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-
	15. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	N/A	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ปัจจุบันทางโครงการใช้พื้นที่ทุกส่วนในการก่อสร้าง จึงยังไม่มีปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	16. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น. และจัดให้มีกระบวนการขออนุญาตตามที่กำหนดไว้ในมาตรการในกรณีที่มีการทำงานก่อสร้างล่วงเวลา	ไม่มี	-
	17. จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในระยะ 20 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการ)	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า พื้นที่ติดโครงการในระยะ 20 เมตร มีเพียงโครงการ TERRA RESIDENCE I ที่เปิดดำเนินการแล้ว เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยแล้วได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการประชุมเพื่อแจ้งช่องทางการติดต่อ และผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการสำหรับการรับเรื่องร้องเรียนสามารถติดต่อได้ที่อาคารสำนักงานของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2-9 ผังบุคลากรโครงการ ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ฝุ่นละออง - ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	18. ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไข ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้มีการบันทึกสถานการณ์คุณภาพอากาศเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการติดตามปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยมีแผนจะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างทันทีที่ PM _{2.5} มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก 2-3 บันทึกการตรวจวัดปริมาณ PM 2.5

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีเครื่องจักร และกิจกรรมการก่อสร้างอยู่นอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กำลังก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นวันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	3. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำการฉีดพรมน้ำ เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	4. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้กับคนงาน อาทิ เช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการจัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้างตามกิจกรรมที่ทำ เพื่อใช้ป้องกันฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวนามัย และ ความ ปลอดภัย
	5. กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น การไถไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุม และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร รวมถึงคนงานส่วนใหญ่ทำงานในสภาพบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสม่ำเสมอ และได้กำชับให้คนงานสวมใส่หน้ากากป้องกันฝุ่น และแว่นตานิรภัย อย่างมิดชิด	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวนามัย และ ความ ปลอดภัย
	6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการพบว่า โครงการจัดให้มี Safety Talk ทุกวันอังคารเช้าก่อนเริ่มงาน เพื่อชี้แจงรายละเอียด และเน้นย้ำด้านความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงจัดให้มีคู่มือความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-26 Safety Talk ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้ อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. กำหนดในสัญญาจ้าง โดยระบุว่าให้ผู้รับเหมาต้อง จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็น บุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวม สรุปข้อมูลการตรวจ สุขภาพของคนงาน ก่อสร้างจากบริษัท ผู้รับเหมา เพื่อแสดง หลักฐานเป็นลาย ลักษณ์อักษร	-
	8. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อับอากาศ และมีอากาศ ถ่ายเทสะดวก	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่องานก่อสร้าง (ต่อ)	9. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทับหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นเวลานาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อับอากาศ และมีอากาศถ่ายเทสะดวก	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคาร
	10. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือ พร้อมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตามประเภทงานที่ทำอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	11. จัดให้มีการล้างและทำความสะอาดพื้นบริเวณก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียดทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีคนงานคอยพรมน้ำ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อให้เศษวัสดุที่ละเอียด ทราย ปูนซีเมนต์หมดไป ไม่ให้ลมพัดพาฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปทั่ว	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	12. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเจ้าของโครงการ บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบการติดเครื่องยนต์ไม่ได้ใช้งาน โดยโครงการได้ชี้แจงให้นักงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตราขณะปฏิบัติงาน เป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2 - 6 รถมอเตอร์ทุกเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบเครื่องจักรเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษจากแหล่งกำเนิดภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลเครื่องจักรที่นำมาใช้ในอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าสภาพเสื่อมลง ควรเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขให้มาตรฐานดั้งเดิม	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจเช็ค และดูแลเครื่องจักร บันจันทอสูง และทาวเวอร์เครน เป็นประจำ หากพบว่าสภาพเสื่อมลง ทางโครงการจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ หรือปรับปรุงแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 บันทึกการตรวจสอบเครื่องจักร ภาคผนวก 2-2 บันทึกการตรวจสอบบันจัน และทาวเวอร์เครน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 เสียง				
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.เท่านั้น วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะงดทำกิจกรรมก่อสร้าง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่ากำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น.	ไม่มี -

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบกับผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	3. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-14 ส ัญ ญา จ ำ ง ผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	4. ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งมีรายละเอียดการใช้กำแพง กันเสียง ดังนี้ (1) ช่วงฐานราก ติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 6 เมตรที่กันขอบเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างเป็นกำแพงกัน เสียง โดย Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถ ลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลดระดับเสียง ได้ 25 dB(A) (2) ช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ใช้แผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียงเทียบเคียงกับ Steel, 18 ga หนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยสามารถลด ระดับเสียงได้ 25 dB(A) ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 0.5 เมตร ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (3) ช่วงงานตกแต่งภายใน ภายนอก และงานเก็บทำ ความสะอาด เป็นกิจกรรมที่ทำภายในอาคาร โดยจะ ใช้ผนังอาคารซึ่งในการอ้างอิงความสามารถในการลด เสียงได้เทียบเคียงกับ Concrete Block, 200mm x 200mm x 405 mm lightweight ลดเสียงได้ 34 dB(A)	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า การดำเนินงานก่อสร้างปัจจุบันของ โครงการอยู่ในช่วงกิจกรรมงานโครงสร้างและ สถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ตามชั้นที่ดำเนิน กิจกรรมก่อสร้าง โดยทางโครงการติดตั้ง Metal Sheet ความสูง 4 เมตร ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	โครงการควรติดตั้งแผ่น กันเสียง Metal Sheet ตามที่มาตรการฯ ระบุ เพื่อป้องกันเสียงดัง รบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียงโครงการ	รูปที่ 2-1 สภาพ พื้นที่โครงการ ปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-3 สภาพ โดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ รูปที่ 2-5 บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	5. จัดเครื่องมือ ระยะก่อสร้างอาคาร หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า การดำเนินการด้วยเครื่องจักรในการก่อสร้างส่วนใหญ่ของทางโครงการ มีการดำเนินการทางทิศที่ไม่ติดกับอาคารข้างเคียง ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคาร รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	6. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลงระหว่างการพัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบการติดเครื่องยนต์ขณะไม่ได้ใช้งาน โดยโครงการได้ชี้แจงให้คนงานก่อสร้างดับเครื่องยนต์ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน และให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างคอยตรวจตราขณะปฏิบัติงานเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักรและอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชน ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยได้กำหนดบทลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืน รวมถึงให้บริษัทที่ รับเหมาขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้างให้ตรวจสอบสภาพของ รถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ อีกทั้งได้ทำการติดป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เอาไว้ บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์ เตือนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ภาคผนวก 2-1 บั น ท์ ก การ ต ร ว จ ส อ บ เครื่องจักร ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายใน พื้นที่ก่อสร้าง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง	1. วางแผนการก่อสร้างและการจัดช่วงเวลาทำงาน ให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อม กัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการใช้เครื่องจักรในการทำงานพร้อมกัน เพียง 2-3 ชนิด เท่านั้น ตามการจัดสรรในแต่ละ ช่วงเวลาทำงาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนคนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งหลังจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ Ear Plug หรือ Ear Muff แล้ว ในช่วงการก่อสร้างคนงานก่อสร้างที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในช่วงก่อสร้างอาคารจะได้รับระดับเสียงเท่ากับ 82.25 เดซิเบล(เอ) ดังนั้นคนงานที่ทำงานอยู่ใกล้ยานบรรทุกปั้นจั่น (Cranes) ในระยะ 1 เมตรจะต้องใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ตลอดช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน และเพียงพอกับจำนวนคนคนงาน ตามประเภทงานงานก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย
	3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดทำคู่มือสำหรับการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล พร้อมวิธีการเก็บบำรุงรักษา เพื่อชี้แจงแก่คนงานทุกคน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้ อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงกำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Earmuff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	8. จัดให้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังเหมาะสมนับตั้งแต่การทดสอบตั้งแต่เริ่มเข้าทำงาน และทดสอบเป็นระยะๆ เพื่อทราบภาวะการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับการได้ยินที่เกิดขึ้นในผู้ปฏิบัติงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้มีการทดสอบสมรรถภาพการได้ยินของหูในผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับเสียงดังและไม่ได้ทดสอบเป็นระยะๆ เนื่องจาก คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นบุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสมรรถภาพการได้ยินของคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนเข้ารับการทำงานภายในช่วงก่อนสิ้นสุดระยะก่อสร้าง	-
	9. กำหนดให้ผู้รับเหมาหรือบริษัทควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้แจ้งให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	10. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายต่างๆ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม โครงการมีความตั้งใจที่จะปรับปรุงและแก้ไขในส่วนที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
1.4 ค ว า ม สันตะเทือน - ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้างโดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสันตะเทือนพร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสันตะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การ ประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่อง ร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่า อาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจาก การก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มก่อสร้าง
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการและเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลง และเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ มีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่อริโดยตรงกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษฯ ประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17:00 น. แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินช่วงเวลาที่กำหนด สามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น.	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใดๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ระบุว่าโครงการได้แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านหน้าโครงการ และอาคารสำนักงานของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถาม และรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการได้หาแนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การดูแลรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณสหัสพงษ์ รักษาภักดี ผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของ ทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมีแผนรับผิดชอบหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อคนงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งกำหนดการก่อสร้าง โดยระบุวันให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมถึงเจ้าหน้าที่ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบถึงผลกระทบที่อาจได้รับด้านความสั่นสะเทือน พร้อมนำเสนอมาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ให้ทราบอย่างชัดเจน	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	2. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง และภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแลซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง วันที่ 5 มกราคม 2566 และพบว่า อาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียง ก่อนเริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท ขนาดของโครงการ และเบอร์โทรศัพท์เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเทศบาลเมืองท่าโขลงและเลขที่หนังสือเห็นชอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ มีขนาดตามที่ระบุไว้ และมีรายละเอียดตามที่ระบุไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	4. จัดให้มีการรับประกันความรับผิดชอบอันเกิดจากการก่อสร้าง โดยจัดให้มีวงเงินประกันภัยให้ครอบคลุมบุคคลที่ 3 โดยจัดทำประกันภัยทั้งโครงการ และมีกระบวนการชดเชยที่รวดเร็ว โดยหากเกิดความเสียหายโครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง และต้องถือเป็นคู่มือโดยตรงกับผู้ได้รับผลกระทบ ไม่รอบริษัทฯ ประกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
-ผลกระทบต่อ คนงาน (ต่อ)	5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาล่วงหน้านั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการเทปูนเพื่อทำฐานราก ซึ่งจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนดสามารถทำได้ไม่เกิน 7 วัน/เดือน และในช่วงกิจกรรมอื่น ๆ สามารถทำได้เฉพาะกิจกรรมที่ไม่มีฝุ่นละออง ไม่เกิน 2 วัน/สัปดาห์ โดยต้องแจ้งหน่วยงานผู้ให้อนุญาต และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาตตลอดจนต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินเวลา 20.00 น.	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการกำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เก็บงานได้ไม่เกิน 18.00 น	ไม่มี	-
	6. กำหนดให้วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์เป็นวันหยุดการทำงานและจะไม่มีการทำงานใดๆ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้กำหนดให้วันทำงานก่อสร้างอยู่ในช่วงวันจันทร์ – วันเสาร์เท่านั้น และไม่มีการทำงานในวันหยุดนักขัตฤกษ์	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	7. หากมีเหตุอันก่อให้เกิดผลกระทบเดือดร้อนใด ๆ โครงการมีความยินดีที่จะรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง โดยสามารถติดต่อโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ระบุว่าโครงการได้แจ้งให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถโทรเข้ามาร้องเรียนได้ผ่านทางเบอร์ติดต่อด้านหน้าโครงการ และอาคารสำนักงานของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีวิศวกรโยธาคอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำสม่ำเสมอตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามและรับฟังผลกระทบที่อาจได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อม รปภ. เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	10. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การดูแลรักษาความปลอดภัย
	11. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-
	12. จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณสหัสพงษ์ รักษาภักดี ผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- ผลกระทบต่อคนงาน (ต่อ)	13. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ตลอดจนรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้เป็นส่วนใหญ่ และมีแผนรับผิดชอบต่อหากเกิดความเสียหายขึ้นเนื่องจากการดำเนินการของโครงการ	ไม่มี	-
1.5 การพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการทำ Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบต่อชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง วันที่ 5 มกราคม 2566 และพบว่า อาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากการก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบต่อดูแล ซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง
	2. เติมหทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินให้เต็ม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการเติมหทรายอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างใต้ดินแล้วเสร็จ โดยการดำเนินงานก่อสร้างปัจจุบันของโครงการอยู่ระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 33	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3. ค่อย ๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการเติมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างได้ดินแล้วเสร็จ โดยการดำเนินงานก่อสร้างปัจจุบันของโครงการอยู่ระหว่างงานขึ้นโครงสร้างอาคารถึงชั้นที่ 33	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568
	4. ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน เพื่อรายงานต่อเทศบาลเมืองท่าโขลง	ไม่มี	-
1.6 การจัดที่ดินขุด	- โครงการจะนำดินขุดดังกล่าวไปถมพื้นที่บนโหนดที่ดินจำนวน 3 แปลง มีเนื้อที่ดินรวม 44-0-12 ไร่ หรือ 70,448 ตารางเมตร โดยกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้ง 3 แปลงเป็นของบริษัท ภูริ เอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงทองหลางอำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี โดยขนาดพื้นที่รวม 70,448 ตารางเมตร คิดความสูงกองดิน 0.5 เมตร	○	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการได้นำดินขุดดังกล่าวไปส่งให้เทศบาลเมืองท่าโขลง เพื่อให้ทางเทศบาลนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ปัจจุบันมีคนงานก่อสร้างที่ปฏิบัติงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 300 คน โดยจัดให้มีจำนวนห้องส้วมทั้งสิ้น 5 ห้อง จึงไม่เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน	โครงการควรจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบัน	รูปที่ 2-18 ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้ ทำให้ไม่ทราบประสิทธิภาพการบำบัด	โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ตามความจุของส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม และจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้ติดต่อให้หน่วยงานเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากปริมาณสิ่งปฏิกูลยังไม่เต็มความจุของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ได้มีการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ได้มีการกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-
	6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการได้มอบหมายให้คนงานตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม และเมื่อพบความผิดปกติให้แจ้งผู้รับเหมาโดยทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. กำชับผู้รับเหมายาได้การกำกับดูแลของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการระบุว่า โครงการได้มีการกำชับให้มีการดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคาร
	8. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน เพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกไปยังระบบระบายน้ำภายนอกโครงการที่เกิดจากการล้างล้อรถจะไหลไปยังระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยก่อนจะระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบ่อดักน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้คนงานคอยขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้ตะกอนดินปะปนเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 2-20 ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่าย และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากคนงาน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคนงานที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และออกสู่ระบบระบายน้ำริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3214 ตอนบ้านพร้าว-คลองห้า (ถนนคลองหลวง) ต่อไป	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมบนพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนน้ำจากการล้างล้อรถบรรทุก จะถูกเก็บกักไว้ในบ่อพักน้ำชั่วคราวเพื่อนำกลับมาใช้ซ้ำในการฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง แต่ไม่มีบ่อบำบัดที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสีย จึงไม่สามารถตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัดได้	โครงการควรจัดให้มีบ่อบำบัด บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	-
	3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดของห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 น้ำใช้	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำไว้บริเวณห้องน้ำคณงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-29 ป้ายรณรงค์ และอนุรักษ์
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาตร 1,500 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งก้นน้ำ และระบบน้ำใช้ภายในอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-19 ระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.2 น้ำเสีย	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ	X จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพน้ำ ได้เพียงบางส่วนเท่านั้น เนื่องจากภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำให้ไม่สามารถตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดได้	โครงการควรจัดให้มีบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	-
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีจุดวางถังมูลฝอย กระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลฯ เก็บขนทุกวัน หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - มูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง โดยจัดวางไว้ที่บริเวณทิศใต้ของโครงการ และติดต่อให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. กำจัดให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่โครงการมีความสะอาดเรียบร้อย ไม่พบการทิ้งขยะนอกเหนือจากจุดที่จัดวางถังรองรับขยะมูลฝอย และได้ติดป้ายทิ้งขยะให้ลงถังเอาไว้ในพื้นที่ทิ้งขยะ	ไม่มี	รูปที่ 2-29 ป้ายรณรงค์ และอนุรักษ์
	3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นรถผสมคอนกรีตโดยส่วนใหญ่ เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 33	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	4. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัดแต่อย่างใด	โครงการควรจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการนำมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการไม่มีการนำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-13 บันทึกปริมาณขยะมูลฝอย
	6. ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ติดต่อประสานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลตามความเหมาะสม	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย
	7. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการได้ให้พนักงานรักษาความสะอาดคอยตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ และให้แจ้งผู้รับเหมาเปลี่ยนเป็นถังใหม่ทันทีหากพบว่ามีภาชนะชำรุดเสียหาย	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย
	8. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็ จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ที่จัดไว้ โดยมีการแยกประเภทของเศษวัสดุบางชนิดไว้เพื่อคัดแยกนำกลับมาใช้ประโยชน์และการกำจัดต่อไป	ไม่มี	รูปที่ 2-12 การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ไม่พบกลิ่นรบกวนบริเวณจุดทิ้งมูลฝอย	ไม่มี	-
3.4 ไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบการใช้อาคารพักคนงาน ประกอบกับการได้สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการระบุงบฎระเบียบการใช้อาคารพักคนงานให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า และได้กำชับเพิ่มเติมในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบใช้อาคารพักคนงาน
	2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และทางโครงการได้ให้ผู้รับเหมาตรวจสอบความผิดปกติของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า
	3. การจ่ายไฟฟ้าต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม พบว่า โครงการมีวิศวกรคอยควบคุมและดูแลเรื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำกับดูแล	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรมการชักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงที่ไม่ได้มีงานก่อสร้าง และในช่วงเวลากลางคืนเพื่อคอยระวังเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	โครงการควรจัดให้มีการอบรมการรักษาความปลอดภัยกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุ การณ์ ฉุกเฉิน ภายในปี 2569	-
	2. จัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างให้รู้จักประเภทของอุปกรณ์ดับเพลิง และลักษณะของเพลิง รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการยังไม่มีการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น รวมทั้งการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงให้ถูกต้องกับประเภทของเพลิง ก่อนเริ่มปฏิบัติงานในแต่ละวัน	โครงการควรจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้คนงานได้เรียนรู้วิธีการรับมือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะบริเวณที่เก็บเชื้อเพลิงเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งทุกชั้นของอาคารอย่างน้อยชั้นละ 1 เครื่อง และอยู่ในที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก รวมทั้งต้องมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการพบว่า โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคลื่อนที่ไว้ในบริเวณพื้นที่ และมีการกระจายไปยังจุดปฏิบัติงานต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	ไม่มี	รูปที่ 2-17 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย รูปที่ 2-24 บันทึกการตรวจสอบ
	4. กำหนดพื้นที่ที่จัดเก็บเชื้อเพลิง/วัสดุไวไฟที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และอยู่ในพื้นที่ปลอดภัย โดยกำหนดให้ต้องมีรั้วล้อมรอบ และติดตั้งป้ายเตือนอันตรายที่มองเห็นได้ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการจัดเก็บวัสดุไวไฟในพื้นที่เฉพาะอยู่ในพื้นที่ปลอดภัยโดยมีรั้ว Chain link ล้อมรอบเป็นสโตร์ อยู่ภายในโครงการ TERRA RESIDENCE II	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5. นอกจากนี้ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วย การอบรม การตรวจตราพื้นที่ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยการดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ	✓	จากการทวนสอบเอกสารเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้มีการจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้างแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก 2-7 แผนป้องกันและ ระงับอัคคีภัย
3.6 จราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุ อยู่ในขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยไม่ล้ำออกมานอกพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นที่ สำหรับจัดเก็บ วัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยบริเวณถนนการจ่ายอ้อมหน้าโครงการ มีเพียงคนงาน และเจ้าหน้าที่โครงการ TERRA RESIDENCE I และ II เท่านั้น ที่ใช้ถนนดังกล่าว จึงไม่มีรถบรรทุกโครงการจอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะ	ไม่มี	รูปที่ 2-22 การจัดการด้านจราจรของพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-26 ทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ
	3. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุกระเด็นตกร่วงหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นรถผสมคอนกรีตโดยส่วนใหญ่ เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 33	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	4. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และ นอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ มองเห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการได้ใช้แผงปิดกั้นการจราจรแทนการติดป้ายสัญญาณจราจร รวมถึงมีป้ายประชาสัมพันธ์ และป้ายเตือนการทำงานบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-13 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถผสมคอนกรีตของโครงการได้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงบริเวณรอบรถบรรทุก และกำหนดให้มีการผูกธงสีที่ท้ายรถบรรทุกในกรณีที่มีวัสดุก่อสร้างยื่นออกจากตัวรถบรรทุก	ไม่มี	รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	6. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ทางโครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เอาไว้บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำชับให้คนขับรถบรรทุกห้ามขับความเร็วเกินตามป้ายกำหนด	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	7. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อบริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการ สามารถติดต่อได้สะดวก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า รถขนส่งวัสดุก่อสร้างที่เข้า-ออกโครงการได้แสดงชื่อของบริษัท และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อด้านหน้า-ข้างรถอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2 - 6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ช่องทางโครงการ พบว่า โครงการได้แจ้งให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกตามช่วงเวลาดังกล่าว โดยอยู่ในช่วงเวลาก่อสร้างของทางโครงการ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนดังกล่าวควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง และได้กำกับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การดูแลรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.6 จราจร (ต่อ)	10. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการระบุว่า โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดตั้งสำหรับช่องทางร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างบนป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ และติดต่อได้ที่อาคารสำนักงานของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
	11. บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่เป็นถนนที่อยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 210709 เลขที่ดิน 41 และโฉนดที่ดินเลขที่ 210710 เลขที่ดิน 42 จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุง ดูแลรักษา และซ่อมแซมถนนดังกล่าวให้คงสภาพดังเช่นที่ได้จัดทำขึ้น	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า บริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้ดูแล และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลถนนการะจ่ายยอมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ให้มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ผู้รับเหมาได้จัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างตามที่กำหนดไว้	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	4. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการเพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ไว้บนป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบเพื่อที่จะดำเนินการแก้ไขผลกระทบในกรณีที่เกิดการร้องเรียนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังบุคลากรโครงการ ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมมีห้องควบคุมบริเวณอาคารสำนักงานของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การดูแลรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การดูแลรักษาความปลอดภัย
	8. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน (ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจึงยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	9. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการและขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และจัดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับการร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน ตามแนวทาง/เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้ประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนผ่านทางการเข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง โดยทางโครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ที่ด้านหน้าของโครงการ โดยเมื่อได้รับเรื่องแล้ว บุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่องได้แก่ คุณสหัสพงษ์ รักษาภักดี จะทำการติดตามและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนให้แล้วเสร็จในกรณีที่มีเกิดเรื่องเดือดร้อนเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการตามขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2-9 ผังบุคลากรโครงการ ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่องร้องเรียน
	10. บันทึกข้อร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการฯ ทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อเปรียบเทียบกับข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันการเกิดซ้ำ และสรุปเสนอผู้บริหารโครงการฯ ทุกปี	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน จึงยังไม่มีกรบันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	11. เปิดโอกาสให้มีการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการเป็นประจำ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า ผู้ที่ต้องการร้องเรียน ชักถาม และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ สามารถแจ้งเรื่องไว้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยได้โดยตรง หรือสามารถโทรศัพท์ติดต่อเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบโครงการได้ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	-
	12. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ โดยตรงโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางการแก้ไข	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการพร้อมที่จะรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นและดำเนินการตามแนวทางในการแก้ไขในกรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการฯ	ไม่มี	-
	13. จัดให้มีการทำประกันภัยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอก	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบต่อทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นหลังจากได้รับแจ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	14. สำนวสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการในพื้นที่ระยะประชิดระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	✓ โครงการได้จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568 โดยใช้แบบสำรวจฯ เป็นเครื่องมือในการดำเนินงาน สำรวจฯ ได้ทั้งหมด 61 ราย แบ่งเป็นพื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ 1 ราย พื้นที่ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 6 ราย กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 4 ราย ครึ่งเรือน/สถานประกอบการตามแนวเส้นทางการขนส่งของโครงการ 50 ราย แสดงดังบทที่ 3 หัวข้อ 3.11 เศรษฐกิจสังคม พบว่า ปัจจุบันได้รับผลกระทบได้แก่ ฝุ่นละออง มลพิษจากเครื่องจักร และยังไม่ได้รับการแก้ไขปัญหา เรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และมีการเสนอแนะให้มีการทำความสะอาด ในกรณีที่มีดินหรือหินหล่นตามเส้นทางจราจร มีส่วนร่วมกับชุมชน สนับสนุนชุมชน แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และเสนอให้โครงการติดตั้งไฟฟ้า/แสงสว่าง ใกล้โครงการ เนื่องจากไม่มีแสงสว่างจากหลอดไฟ (สะพานลอยบางชั้น) มีความเสี่ยงต่อปัญหาอาชญากรรมและลักขโมยกับชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)					
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน
	2. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดไม่ลามไฟครอบคลุมตัวอาคารก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการได้ดำเนินการติดตั้งผ้าใบ (Mesh sheet) ชนิดไม่ลามไฟ คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุดของอาคาร	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. ชนระทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น เพื่อความปลอดภัยระหว่างปฏิบัติงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกักจัดมูลฝอย น้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า - โครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้ ระบบน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - โครงการจัดให้มีการรวบรวม และกักจัดมูลฝอยที่ดี และไม่มีขยะตกค้าง อย่างไรก็ตาม สาธารณูปโภคดังกล่าวไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค	โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมถึงควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยให้เป็นระเบียบมากกว่านี้	รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 2-19 ระบบน้ำใช้ รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดพาหะนำโรค
	5. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรกโดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมามีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงาน พร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2-12 Work permit

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	6. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นบุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวมสรุปข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร	-
	7. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานก่อสร้างด้านการรักษาสุขภาพอนามัย ด้วยการกำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดและดำเนินกิจวัตรประจำวันอย่างถูกสุขลักษณะ	ไม่มี	-
	8. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการทวนสอบเอกสาร และรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดภายในบ้านพักของตนเองอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงานทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฏระเบียบ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรงแต่หากไม่สามารถตกลงกับผู้เสียหายได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาทันทีหลังจากได้รับแจ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
	10. กำหนดให้ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ระยะการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2 - 6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	11. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีหัวหน้างาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
	12. บ้านพักคนงานจะตั้งอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง (ไม่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง) โดยจัดให้มีรั้วรับ-ส่ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีบ้านพักคนงาน อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปประมาณ 200 เมตร ซึ่งไม่มีคนงานพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	13. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน
	14. ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบพื้นที่ ก่อสร้าง
	15. ติดป้ายห้ามขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถเข็นขายของให้คนงานก่อสร้างและก่อให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้ใช้แผงปิดกั้นการจราจร สำหรับป้องกันรถเข็นขายของบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-22 การ จัดการด้าน จราจรของพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัย ข้างเคียง (ต่อ)	16. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหาย ไม่เพิกเฉยโดยต้องถือเป็นคู่กรณีโดยตรงต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียน โดยมีผู้ที่เกี่ยวข้องประเมินผลกระทบ ซึ่งกรณีที่เกิดจากโครงการ จะดำเนินการชดเชยเยียวยา และแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 ผังรับเรื่อง ร้องเรียน
	17. ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่และพื้นที่ใกล้เคียง รวมทั้งให้เขียนข้อความติดประกาศว่า "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งควบคุมบริเวณสำนักงานโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ติดป้ายข้อความติดประกาศ "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	โครงการควรติดป้ายข้อความติดประกาศ "บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง"	รูปที่ 2-23 การ ดูแลรักษาความ ปลอดภัย
2) คนงาน ก่อสร้าง	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง และจัดให้มีอุปกรณ์ และเครื่องมือการรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาล รวมถึงจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนามใกล้เคียง	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาล และอุปกรณ์รักษาพยาบาลให้ครบถ้วน	-
	2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้ถูกต้อง	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์ เตือนบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	3. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ตามประเภทงานที่ทำอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ชี้แจงเกี่ยวกับมาตรการรักษาความปลอดภัยให้กับหัวหน้าคนงานและคนงานก่อสร้าง รวมถึงจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยไว้สำหรับการดำเนินงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
	5. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า รวมถึงทางโครงการได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ	ไม่มี	รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า รูปที่ 2-17 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 ผลกระทบสุขภาพ				
1) ค น ง า น ก่อสร้าง	<p>1. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น</p> <p>1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</p> <p>2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน</p> <p>3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p> <p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	<p>✓</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้คนงานอย่างครบถ้วน แต่ไม่ถูกสุขลักษณะบ้างนัก</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักคนงาน เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม - ห้องสุขาภายในบ้านพักมีจำนวน 6 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องน้ำชายจำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำหญิงจำนวน 3 ห้อง - บริเวณบ้านพักมีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน รวมถึงมีการจัดให้เทศบาลนครท่าโขลงเข้ามาสูบน้ำทิ้งก่อนภายในบ้านพักคนงาน - จุดทิ้งมูลฝอยเป็นจุดวางรวม บรรจุใส่ถุง และนำมาวางทิ้งที่จุดรวบรวม ไม่ได้เป็นถังรองรับมูลฝอย 	โครงการควรจัดให้มีห้องสุขาเพิ่มจากเดิมเพื่อรองรับจำนวนคนงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากเดิม	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) คุ ณ ง า น ก่อสร้าง (ต่อ)	2. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงเช้าวันอังคารก่อนเริ่มงานตอนช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2 - 26 Safety Talk
	3. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้กำชับถึงกฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกวดขันให้ทำการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยหากพบว่าผู้ฝ่าฝืนหัวหน้าคนงานจะดำเนินการตามบทลงโทษที่กำหนดไว้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 กฎ ระเบียบ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	4. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงานเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2 - 30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	5. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานหลังรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นบุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวมสรุปข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างจากบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1) ค น ง า น ก่อสร้าง (ต่อ)	6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิ เช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมตุ้มยาที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บ้านพักคนงานมีลักษณะตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) โดยรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว และจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	7. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการตามแนวทางจากกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ดังต่อไปนี้ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้างทุกคน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำชับคนงานทุกคนให้หมั่นล้างมือทำความสะอาด และสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา	โครงการควรเพิ่มความเข้มงวดในเรื่องการป้องกันการแพร่ระบาดของโรค COVID-19	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงานจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงานโดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 				
1.1 ด้านสุขภาพร่างกาย					
- โร ค ร ะ บ บ ทางเดินหายใจ	1. กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้กำชับให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โร ค ระ บ บ ทางเดินอาหาร	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีตู้กดน้ำดื่มเอาไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-19 ระบบน้ำใช้
	2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีจุดล้างแก้วน้ำสำหรับคนงานไว้บริเวณจุดพักผ่อนของคนงาน และบริเวณห้องน้ำคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2 - 18 ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารในช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2 - 26 Safety Talk
	4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการควรจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบัน	รูปที่ 2 - 18 ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดเตรียมถุงมือไว้สำหรับการทำงานที่ต้องสัมผัสสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังหรือใช้ปูนซีเมนต์ในการทำงาน และให้พนักงานสวมใส่เสื้อผ้าที่มิดชิด เช่น เสื้อแขนยาว กางเกงขายาว และรองเท้าน้ำส้น เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย
	2. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้มีการกำชับให้คนงานดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-26 Safety Talk
	3. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	4. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับการล้างรองเท้าบูท และนำไปตากไว้บริเวณหน้าบ้านพักของตัวเอง หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้น	ไม่มี	-
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ	1. ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ถังขยะมูลฝอยของโครงการมีฝาปิดมิดชิด	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย
	2. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักของตนเอง และจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงานสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน ในช่วงการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน บริเวณบ้านพักคนงานทุก 1 เดือน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดพาหะนำโรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	5. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในบ้านพักคนงานมีการใช้ฝาปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด ไม่มีภาชนะที่มีน้ำขังที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	6. ติดตั้งมุ้งลวดหรือมุ้งในมุ้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บ้านพักคนงานมีกระจกหน้าต่างปิดมิดชิด และมุ้งลวดกันยุง	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	7. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน บริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดพาหะนำโรค
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน บริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำชับให้คนงานช่วยกันสอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดพาหะนำโรค

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	9. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการให้พนักงานขุดลอกตะกอนดินบริเวณรางดินระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-31 การขุดลอกระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ
	10. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	โครงการควรจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบัน	รูปที่ 2-18 ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	11. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค เอาไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-19 ระบบน้ำใช้
	12. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับ สัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-26 Safety Talk

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะ (ต่อ)	13. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า การเก็บภาชนะที่ใส่อาหารอยู่ในจุดที่เรียบร้อยดี และไม่พบแมลงวันตอม	ไม่มี	-
	14. กำจัดแมลงสาบ ยุงและแมลงวัน แหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานห้องน้ำห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ 3) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้เหลือตกค้าง 4) สูบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในที่	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการ จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน บริเวณบ้านพักคนงาน รวมถึงกำจัดให้คนงานช่วยกัน สอดส่องดูแลเพื่อป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและพาหะนำโรค รวมถึงมีการจัดเก็บมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาล ฯ มารับไปกำจัด และดำเนินการติดต่อเทศบาลนครท่าโขลงเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเทศบาล ฯ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มี	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นสารเคมีกำจัดพาหะนำโรค รูปที่ 2-28 การสูบล้างสิ่งปฏิกูลโดยเทศบาลเมืองท่าโขลง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ	1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการรับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยขึ้นทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย โดยยกตัวอย่าง Work permit ของแรงงานต่างด้าวดังเอกสารแนบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-12 Work permit
	2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นบุคลากรของบริษัทอื่น ไม่ใช่ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวมสรุปข้อมูลการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร	-
	3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลรักษาสุขอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2 - 2 6 Safety Talk

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	4. จัดระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการให้แก่งคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบอีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน	✓ จากการศึกษาพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการให้แก่งคนงานอย่างครบถ้วน ถูกสุขลักษณะได้แก่ บ่อสำรองน้ำใช้ จุดรองรับมูลฝอย และร้านค้าภายในบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม ห้องสุขาภายในบ้านพักคนงานมีจำนวน 6 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องน้ำชายจำนวน 3 ห้อง และห้องน้ำหญิงจำนวน 3 ห้อง แต่จำนวนคนงานภายในบ้านพักคนงานมีทั้งหมด 300 คน อัตราส่วนของห้องน้ำคนงานต่อจำนวนคนงาน จึงเท่ากับ 1:50	โครงการควรจัดให้มีห้องน้ำภายในบ้านพักคนงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับจำนวนคนงานภายในบ้านพักคนงาน รวมถึงโครงการควรจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้ถูกสุขอนามัย	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	5. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะการดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	✓ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำชับให้ดูแลสุขภาพอนามัยส่วนบุคคลในช่วงก่อนเริ่มงานตอนเช้าวันอังคารช่วง Safety Talk	ไม่มี	รูปที่ 2-26 Safety Talk
	6. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงาน ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 กฎระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน
	8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมน้ำเสียที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า - โครงการได้จัดเตรียมถังสำรองน้ำใช้เอาไว้ภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่มีประสิทธิภาพ รวมถึงโครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเมืองท่าโขลงเข้ามาสูบตะกอนออกจากบ่อบำบัดตามความเหมาะสม อย่างไรก็ตาม ภายใต้งานตามมาตรฐานปกติดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด รวมถึงทางโครงการจัดให้มีการฉีดพ่นยาสำหรับกำจัดพาหะนำโรค	ไม่มี	รูปที่ 2-28 การสูบล้างสิ่งปฏิกูลโดยเทศบาลเมืองท่าโขลง รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- โรคที่คนเป็นพาหะ (ต่อ)	9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย และมีฝาปิดมิดชิดตั้งอยู่หน้าโครงการ	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งมูลฝอยอย่างเป็นระเบียบ เพื่อให้ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย	รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย
	10. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อที่จะส่งผลกระทบภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง และอาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยบริเวณข้างเคียงโครงการ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานให้หมั่นทำความสะอาดมือ ร่างกาย และดูแลสุขอนามัยเป็นประจำ	ไม่มี	-
	11. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พิชสู่นัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐาน	โครงการควรจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานให้แก่คนงาน ภายในปี 2568	-
- อุบัติเหตุต่างๆ	1. ขณะทำโครงการต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	2. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้ง Chain Link สำหรับป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น รวมถึงจัดให้มีแผงตาข่ายกันรอบอาคาร และซึ่งด้วยตาข่ายถี่เฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้าง	โครงการควรซึ่งตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อความปลอดภัยของคนงานที่ทำงานอยู่บริเวณด้านล่าง	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	3. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซึ่งตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการแขวนนั่งร้านสำหรับทำผนังภายนอก และซึ่งตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีจุดปฐมพยาบาล รวมถึงจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานสนามใกล้เคียง	โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาล และอุปกรณ์รักษายาบาลให้ครบถ้วน	-
	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่	ไม่มี	รูปที่ 2-23 การดูแลรักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	6. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนต่างๆ เอาไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	ไม่มี	รูปที่ 2-7 ป้ายและสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	7. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ตามประเภทงานที่ทำอย่างครบถ้วน	ไม่มี	รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
	8. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากากกันฝุ่น และถุงมือ และอบรมพร้อมกำชับในช่วง Safety Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-26 Safety Talk
	9. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ให้หัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า อีกทั้งได้ทำการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า รูปที่ 2-17 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	10. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าโครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการ ควรดำเนินการนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการหลังรื้อถอนโดยเร็ว	-
	11. ควบคุมการกวาดแขนของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการป้องกันเศษวัสดุตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ระยะเวลาการกวาดแขนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคารรูปที่ 2 - 6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	12. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	○ จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าเครนที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นเครนแบบทาวเวอร์เครนบูมกระดก (Luffing jiff Tower crane) อย่างไรก็ตาม แขนของเครนจะอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการควรมีความเข้มงวดกวดขันในการทำงานของเครนให้มีความปลอดภัย เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงที่แตกต่างไปจากมาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคารรูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	13. โครงการต้องมีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน-ปั้นจั่น โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้ทำการตรวจสอบการติดตั้งเครนปั้นจั่นโดย นายยุทธร จันทรสวัสดิ์ ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมเลขที่ สก.4877 และขึ้นทะเบียนเป็นผู้ให้บริการทดสอบปั้นจั่น ใบอนุญาตเลขที่ 1602-01-2566-1694	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการตรวจสอบ Tower Crane
	14. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน	✓ จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้มอบหมายให้ นายอัศวิน เหล่ากวางโจร ผู้ได้รับใบประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุม ระดับสามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างหลัก	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)	15. โครงการต้องขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการติดตั้งหรือรถถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการได้ขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น ต่อหน่วยงานอนุญาตแล้ว อย่างไรก็ตาม ทางโครงการไม่สามารถแสดงเอกสารดังกล่าวได้	โครงการควรแสดงหลักฐานการขออนุญาตติดตั้งปั้นจั่น ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-
	16. จัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติงานต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งมีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวังและขั้นตอนการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 คู่มือการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดมีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ พบว่า โครงการมีการจัดกิจกรรมสันทนาการให้คนงาน เช่น การกายบริหารก่อนเริ่มงาน การเล่นเกมหลังเลิกงาน เป็นต้น	ไม่มี	รูปที่ 2-25 กิจกรรมสันทนาการ
	4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายในพื้นที่	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ และดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	5. จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ) ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	6. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง 1) กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก 2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ 3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบ ผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน 5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย 6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่าโครงการได้มีการกำหนดกฎระเบียบภายในบ้านพักตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ และได้กำหนดให้มีการลงโทษผู้ที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างเหมาะสม โดยที่พักคนงานตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร	ไม่มี	รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน ภาคผนวก 2-6 กฎระเบียบ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ					
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย	1. ก่อนที่จะก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้เข้าสำรวจสภาพอาคารข้างเคียงและถ่ายภาพก่อนการก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม โครงการได้เข้าสำรวจอาคารข้างเคียงใน วันที่ 5 มกราคม พ.ศ.2566 และพบว่า อาคารข้างเคียงอยู่ในสภาพเรียบร้อยดี หากอาคารดังกล่าวได้รับความเสียหายที่มาจากการก่อสร้างของโครงการ ทางบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะรับผิดชอบดูแล ซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง	ไม่มี	รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง
	2. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ หากเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องรับผิดชอบโดยทันทีไม่เพิกเฉย และเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นหลังจากได้รับแจ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
	3. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณสหัสพงษ์ รักษาภักดิ์ผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.1 ด้านสุขภาพร่างกาย (ต่อ)	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่าทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เป็นส่วนใหญ่	ไม่มี	-
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการได้แต่งตั้งคุณสหัสพงษ์ รักษาภักดีผู้จัดการโครงการจากบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เข้ามาดูแลการก่อสร้างด้วยตนเอง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 ผังองค์กรของทางโครงการ (ฝ่ายก่อสร้าง)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการโดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)	3. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการได้กำหนดให้ระยะเวลาทำงานก่อสร้างอยู่ระหว่างช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และได้แจ้งให้คนงานก่อสร้างไม่ส่งเสียงดัง เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	ไม่มี	
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการได้มีการเข้าพบปะผู้พักอาศัย และผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขและเยียวยาโดยทันที	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน
	5. ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่นในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ระบุหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตท้องถิ่น ไว้บนในป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
2.2 ด้านสุขภาพจิตใจ (ต่อ)	6. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ระยะการกวาดแซนของ Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและอาคารรูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	7. จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารจากโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 กรมธรรม์ประกันภัยของทางโครงการ
4.4 ด้านความมั่นคงปลอดภัย	1. โครงการต้องแจ้งผู้รับเหมาให้ประสานกับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ศูนย์รังสิต ในช่วงที่มีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กรณีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร จะงดการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.4 ด้านความมั่นคงปลอดภัย (ต่อ)	2. ในช่วงเวลาที่มีการเสด็จต้องห้ามไม่ให้คนงานก่อสร้างขึ้นไปบนอาคารโดยเด็ดขาด	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการมีการประสานกับเจ้าหน้าที่มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต กรณีพิธีพระราชทานปริญญาบัตร จะงดการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	-
4.5 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่จะก่อสร้างความสูง 6 เมตร และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	X	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าทางโครงการได้มีการจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 4 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างและทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	ควรรพิจารณาปรับเปลี่ยนรั้ว Metal sheet ให้มีความสูงตามมาตรการ เพื่อควบคุมปริมาณผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษต่างๆ ในการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นรถผสมคอนกรีตโดยส่วนใหญ่ เนื่องจากการดำเนินงานก่อสร้างอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคารชั้นที่ 33 จึงมีเศษวัสดุก่อสร้างเพียงเล็กน้อย	ไม่มี	รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568 รูปที่ 2-6 รถบรรทุกเครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง
	3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุที่กำลังใช้งานอยู่ในปัจจุบัน โดยโครงการมีพื้นที่จัดเก็บวัสดุแต่ละประเภทอย่างชัดเจน	ไม่มี	รูปที่ 2-11 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดินทราย ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดกวาดเศษดิน ทรายที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ร่วมกับการใช้น้ำฉีดเพื่อทำความสะอาดร่วมด้วย รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง ภาพกิจกรรมก่อสร้าง และเพื่อความปลอดภัย	ไม่มี	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
	5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อนเพื่อให้เกิดความสวยงาม และสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่าทางโครงการได้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเทาเงินอ่อน ซึ่งจัดเป็นสีโทนอ่อน	ไม่มี	รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ
4.6 การบดบังแสงแดด	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	ไม่มี	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II
(เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.7 การบดบังทัศนทางลม	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน
4.8 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	- ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	○ จากการทวนสอบรูปถ่ายจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการได้จัดให้มีการเข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงในภายหลัง เพื่อแจ้งกำหนดการก่อสร้างและมาตรการฯ โดยสามารถโทรร้องเรียนผ่านทางเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโดยตรง หรือสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ เพื่อที่จะประสานงานเข้าไปยังเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบในส่วนของการร้องเรียน	โครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง	รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 2-1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2568



รูปที่ 2-2 สภาพอาคารข้างเคียงก่อนเริ่มก่อสร้าง

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:42</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 14:57</p>
<p>รั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-3 สภาพโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	
	
<p>การเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p>	<p>การเข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง (ช่วงก่อสร้าง)</p>
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:43</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:35</p>
<p>ป้ายประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ</p>	<p>สำนักงานโครงการ TERRA RESIDENCE 2</p>
<p>รูปที่ 2-4 การประชาสัมพันธ์ และการรับเรื่องร้องเรียน</p>	

รูปถ่ายประกอบ

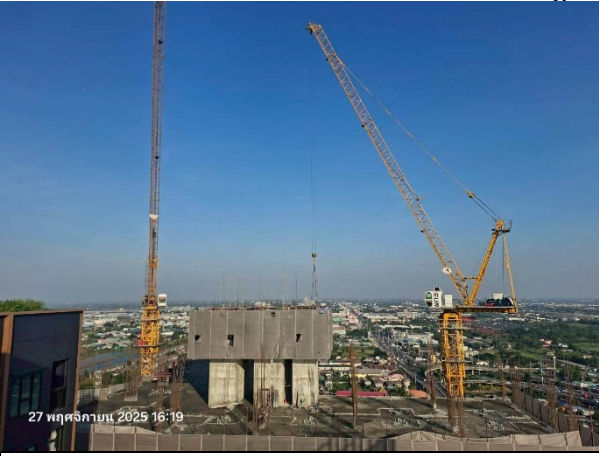




การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปที่ 2-5 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และอาคาร

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>27 พฤศจิกายน 2025 16:19</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:37</p>
<p>ทาวเวอร์เครน</p>	<p>เครื่องตัดเหล็ก</p>
 <p>27 พ.ย. 2025 14:05:24</p>	 <p>27 พ.ย. 2025 14:58:59</p>
<p>รถผสมคอนกรีต</p>	<p>ลิฟต์ขนส่งคนงาน และอุปกรณ์</p>
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:43</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:42</p>
<p>รถบรรทุกอุปกรณ์ก่อสร้าง พร้อมชื่อบริษัทผู้รับผิดชอบ</p>	
<p>รูปที่ 2-6 รถบรรทุก เครื่องจักร และอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

	
<p>ป้ายห้ามสวมรองเท้าแตะ และป้ายห้ามสูบบุหรี่</p>	<p>ป้ายระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง และป้ายสวมถุงมือนิรภัย</p>
	
<p>ป้ายระวังของตกจากที่สูง และป้ายสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง</p>	<p>ป้ายจำกัดความเร็ว</p>
<p>รูปที่ 2-7 ป้าย และสัญลักษณ์เตือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
	
<p>รูปที่ 2-8 การทำความสะอาดผสมคอนกรีต</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>27 พฤศจิกายน 2568 15:43</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2568 14:53</p>
<p>การทำความสะอาดน้ำขังบริเวณหน้าโครงการ</p>	<p>การฉีดพรมน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>
<p>รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
 <p>02/06/2025</p> <p>27 พฤศจิกายน 2568 15:39</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2568 15:36</p>
<p>ถังบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ถังบำบัดน้ำเสียสำรอง</p>
<p>รูปที่ 2-10 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>27 พฤศจิกายน 2025 14:54</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 14:55</p>
พื้นที่จัดเก็บปูนซีเมนต์	พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์งานระบบ
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 14:55</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:10</p>
พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และเคมีภัณฑ์	พื้นที่จัดเก็บอิฐ
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:38</p>	 <p>27 พ.ย. 2025 14:53:45</p>
พื้นที่จัดเก็บเสาคอนกรีตสำเร็จรูป และเหล็กเส้น	พื้นที่สำหรับกองหิน และทราย
รูปที่ 2-11 พื้นที่สำหรับจัดเก็บวัสดุก่อสร้าง	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



พื้นที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง

รูปที่ 2-12 การนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด



รูปที่ 2-13 บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-14 บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:37</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:09</p>
<p>คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง และสะเก็ดไฟ</p>	<p>คนงานสวมใส่ที่อุดหู หน้ากากป้องกัน และถุงมือ</p>
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:04</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:39</p>
<p>นั่งร้าน</p>	<p>การใช้เชือกผูกมัดอุปกรณ์</p>
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:37</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:44</p>
<p>Chain Link</p>	
<p>รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p>	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



ผ้าใบ Mesh Sheet

รูปที่ 2-15 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)



ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก

หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า

รูปที่ 2-16 ระบบไฟฟ้า

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



บันไดหนีไฟ

สัญญาณเตือนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



ถังดับเพลิงประจำจุดก่อสร้าง

รูปที่ 2-17 การป้องกัน และระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-18 ห้องน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

	
ตุ๊กน้ำดื่ม	ถังสำรองน้ำใช้
	
ปั้มน้ำเสริมแรงดัน	ชุด Booster Pump
รูปที่ 2-19 ระบบน้ำใช้	
	
บ่อฟักน้ำ	รางดินระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ
รูปที่ 2-20 ระบบระบายน้ำ	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



การจัดเก็บมูลฝอยโดยเทศบาลท่าโขลง



ถังรองรับมูลฝอย

รูปที่ 2-21 การจัดการมูลฝอย

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



พื้นที่จอดรถบรรทุก



พื้นที่จอดรถโครงการ TERRA RESIDENCE 1

รูปที่ 2-22 การจัดการด้านจราจรของพื้นที่โครงการ

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568




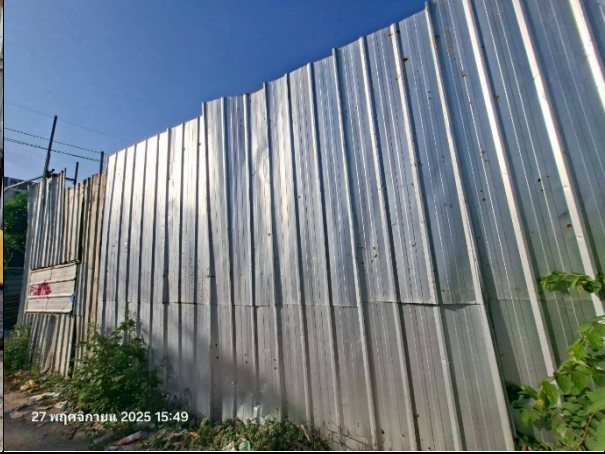

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:50</p>	 <p>27 พ.ย. 2025 15:50:07</p>
บ้านพักคนงาน	
 <p>27 พ.ย. 2025 15:51:06</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:49</p>
จุดทิ้งมูลฝอย	รั้วล้อมรอบบ้านพักคนงาน
 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:54</p>	 <p>27 พฤศจิกายน 2025 15:53</p>
คนงานทำความสะอาดบ้านพัก	ถังบำบัดน้ำเสีย
รูปที่ 2-30 บริเวณบ้านพักคนงาน	

รูปถ่ายประกอบ

การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568



บทที่ 3

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ II) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง ตามที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11814 ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2565 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) ในระยะก่อสร้างในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ได้รวบรวมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 และสรุปผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 	<p>จำนวน 2 จุดดังนี้</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด PM_{2.5}, CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศพบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า TSP, PM ₁₀ , PM _{2.5} , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปทั้งหมด สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต การตรวจวัด TSP, PM ₁₀ และ PM _{2.5} เริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนการตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-
	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 	<p>2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด TSP PM₁₀ PM_{2.5} (ช่วงฤดูหนาวในเดือนตุลาคม-กุมภาพันธ์) CO, NO₂, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 		

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	- ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)				
2. เสียง	- Leq 24 hr, L _{max} , L _{dn} , L ₁₀ , L ₉₀ และ เสียงรบกวน	จำนวน 2 จุดดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปพบว่า โครงการตรวจวัดระดับเสียงตามดัชนีตรวจวัดตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า L _{max} และระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ค่า Leq 24 hr ของโครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนสิงหาคม 2568 ส่วนบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีค่า Leq 24 hr L _{max} และระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	-
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนพบว่า โครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัด	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. การจราจร	- ความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิด จากกิจกรรมการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างของโครงการ	1. บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ 2. ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน .2568 พบว่า สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ใน สภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างของ โครงการ และแจ้งไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการใน กรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ของทางโครงการ	-
5. การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ปริมาณตะกอนหนัก - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้า โครงการ จำนวน 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวบริเวณ ด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้งได้	โครงการควรจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวภายใน บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งของทางโครงการ ก่อน ระบายออกสู่ สาธารณะ

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การจัดการ มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความ เพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย อย่งไรก็ตาม พื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการควรจัดให้มีจุด ทิ้ง ขยะ มู ล ฝ อ ย โดยเฉพาะ รวมถึงหมั่น ตรวจสอบจุดทิ้งมูลฝอย มีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย
7. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบระบายน้ำ และบ่อดัก ตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อดักตะกอน ดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ เมื่อพบว่า บ่อดักตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุด ลอกเป็นประจำ	-
8. การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ดับเพลิง	ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบ รูปถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ ละชั้นอาคารก่อสร้าง จุดที่ก่อให้เกิดประกายไฟ พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟและวัสดุเคมีภัณฑ์ และมีการ ตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - เครื่องจักรอุปกรณ์ - ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ 	- คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่าโครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของคนงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยของคนงาน	-
10. สุขภาพ	การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	คนงานก่อสร้าง	ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่าโครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนและหลังรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ใช่คนงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	โครงการควรรวบรวมสรุปข้อมูลการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างจากบริษัทผู้รับเหมา เพื่อแสดงหลักฐานเป็นลายลักษณ์อักษร

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. สุขภาพ (ต่อ)	ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมิน เรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบ และควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้ง ไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำ ผิด หรือฝ่าฝืน รวมถึงทางโครงการได้จัดทำกล่องรับ ความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรปภ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของ โครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-

ตารางที่ 3-1 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ทำการสำรวจ	ความถี่	สรุปผลดำเนินงาน	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. เศรษฐกิจสังคม	สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของ ประชาชนตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-พื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร -พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตาม แนวเส้นทางขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง	ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิด ใช้อาคาร	โครงการได้จัดให้มีการสำรวจความคิดเห็นของ ประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ระหว่างวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568 โดยใช้แบบสำรวจฯ เป็น เครื่องมือในการดำเนินงาน สำรวจฯ ได้ทั้งหมด 61 ราย แบ่งเป็น พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ 1 ราย พื้นที่ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ 6 ราย กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระยะ 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ 4 ราย ครึ่งเรือน/สถาน ประกอบการตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ 50 ราย แสดงดังบทที่ 3 หัวข้อ 3.11 เศรษฐกิจสังคม พบว่า ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ได้แก่ ฝุ่นละออง มลพิษจากเครื่องจักร และยังไม่ได้รับการแก้ไข ปัญหา เรื่องฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และมี ข้อเสนอแนะให้มีการทำความสะอาด ในกรณีที่มีดิน หรือหินหล่นตามเส้นทางจราจร มีส่วนร่วมกับชุมชน สนับสนุนชุมชน แก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจาก การก่อสร้างของโครงการ และเสนอให้โครงการ ติดตั้งไฟฟ้า/แสงสว่าง ใกล้เคียงโครงการ เนื่องจากไม่มี แสงสว่างจากหลอดไฟ (สะพานลอยบางชั้น) มีความ เสี่ยงต่อปัญหาอาชญากรรมและลักขโมยกับชุมชน ใกล้เคียง	-

3.1 คุณภาพอากาศ

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศกำหนดให้โครงการทำการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทุกวันที่มีการทำฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเช่นเดียวกับการตรวจวัด CO , NO_2 , SO_2 และ THC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังกล่าวทั้งหมด บริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศดังแสดงในรูปที่ 3.1-2



รูปที่ 3.1-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



รูปที่ 3.1-2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศในบรรยากาศ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป, ประกาศราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. (2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง, ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และตามวิธีการสากลที่ยอมรับทั่วไป คือ U.S.EPA หรือ APHA Intersociety Committee; Method of Air Sampling and Analysis

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ

บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 24 ชั่วโมงต่อเนื่องเป็นเวลา 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งทำการตรวจวัดและวิเคราะห์โดย 1.บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกกรมโรงงานอุตสาหกรรม) 2.บริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-326 ต่อกกรมโรงงานอุตสาหกรรม) ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2 และรูปที่ 3.1-3 ถึงรูปที่ 3.1-6 สามารถสรุปได้ดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.047 – 0.253 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.036 – 0.079 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 0.027 – 0.117 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 0.011 – 0.067 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(3) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 2.08 – 21.62 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) อ้างอิงจากมาตรการฯ ทำการตรวจวัดในช่วงฤดูหนาวตั้งแต่เดือนตุลาคม-เดือนกุมภาพันธ์ ผลการตรวจวัดบริเวณนี้มีเพียงเดือนตุลาคม-ธันวาคม โดยผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในช่วง 5.41 -17.47 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 139 ตอนพิเศษ 163 ง วันที่ 8 กรกฎาคม 2565 กำหนดค่าไม่เกิน 37.5 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

(4) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า มีค่าอยู่ในช่วง 1,200 - 2,900 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 1,274 - 2,900 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30,000 ส่วนในล้านส่วน

(5) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 28.97 – 52.72 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 25.87 – 43.31 ส่วนในล้านส่วนซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) กำหนดให้ค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 170 ส่วนในล้านส่วน

(6) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 8.20 – 10.10 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 6.95 – 11.36 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความพระราชบัญญัติและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 300 ส่วนในล้านส่วน สำหรับปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีค่าอยู่ในช่วง 5.59 – 8.07 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 4.80 – 9.32 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 จุด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด เมื่อเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ให้ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน

(7) ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 2.14 – 7.20 ส่วนในล้านส่วน และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 2.06 – 6.96 ส่วนในล้านส่วน ซึ่งค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนไม่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน

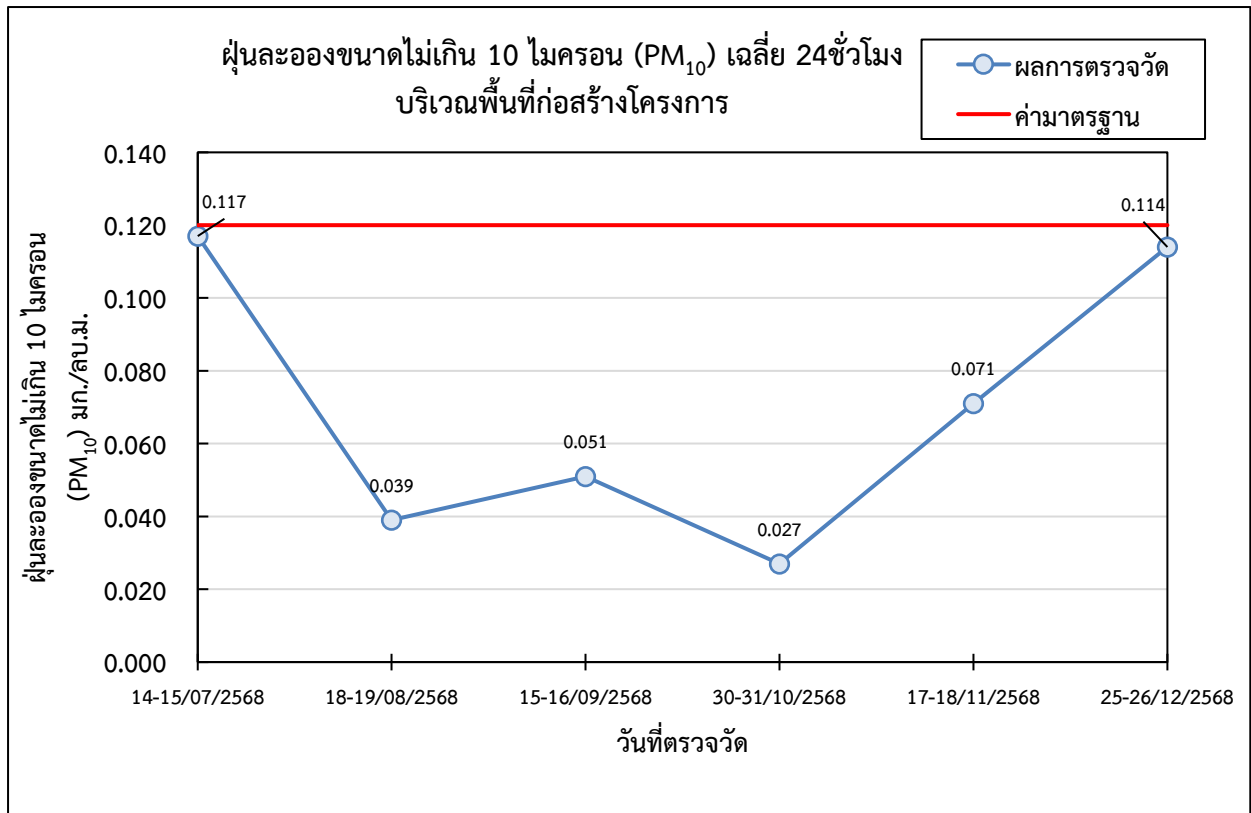
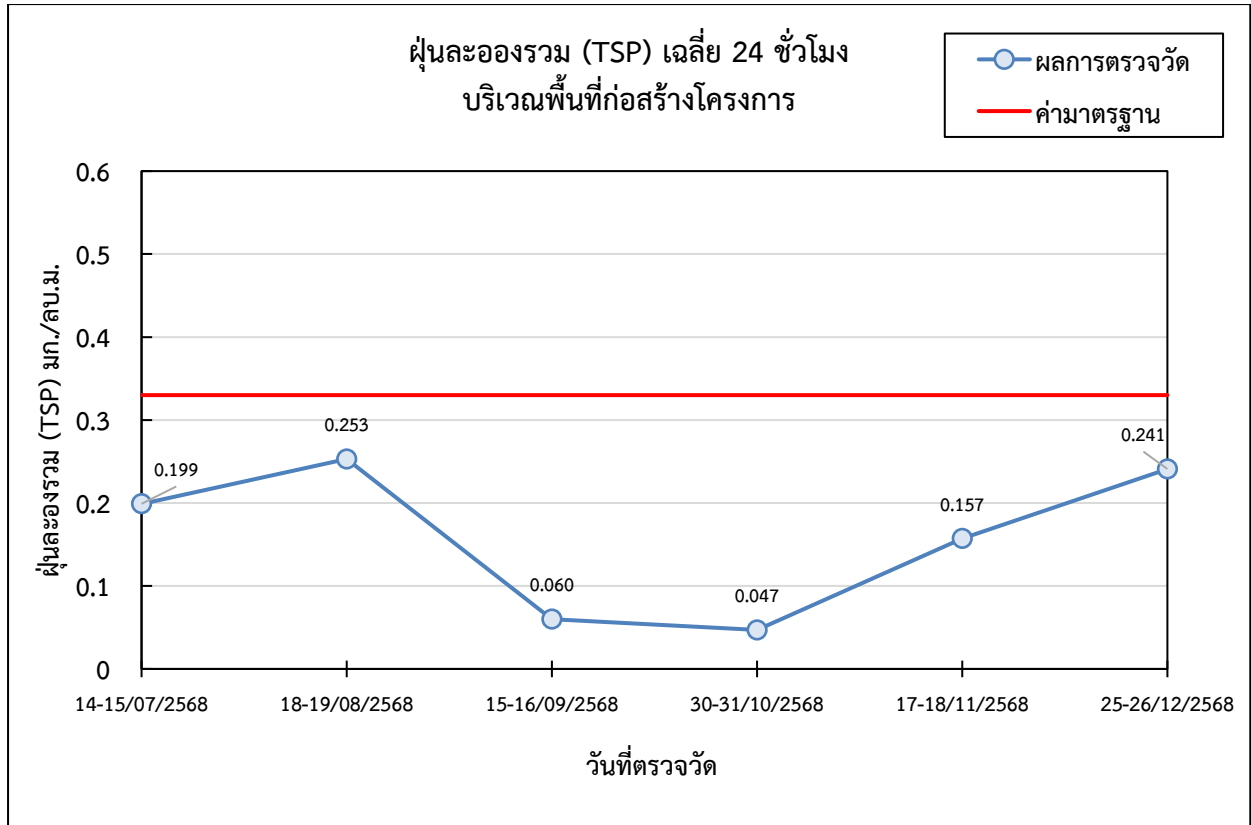
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	TSP 24 hr (mg/m ³)	PM ₁₀ 24 hr (mg/m ³)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	14-15/07/2568	0.199	0.117
	18-19/08/2568	0.253	0.039
	15-16/09/2568	0.060	0.051
	30-31/10/2568	0.047	0.027
	17-18/11/2568	0.157	0.071
	25-26/12/2568	0.241	0.114
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		0.047 – 0.253	0.039 – 0.117
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณ สนามเบสบอล	14-15/07/2568	0.079	0.067
	18-19/08/2568	0.046	0.011
	15-16/09/2568	0.048	0.022
	30-31/10/2568	0.038	0.019
	17-18/11/2568	0.036	0.029
	25-26/12/2568	0.051	0.058
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		0.036 – 0.079	0.011 – 0.067
มาตรฐาน ^{1/}		0.33	0.12

หมายเหตุ: ^{1/} ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

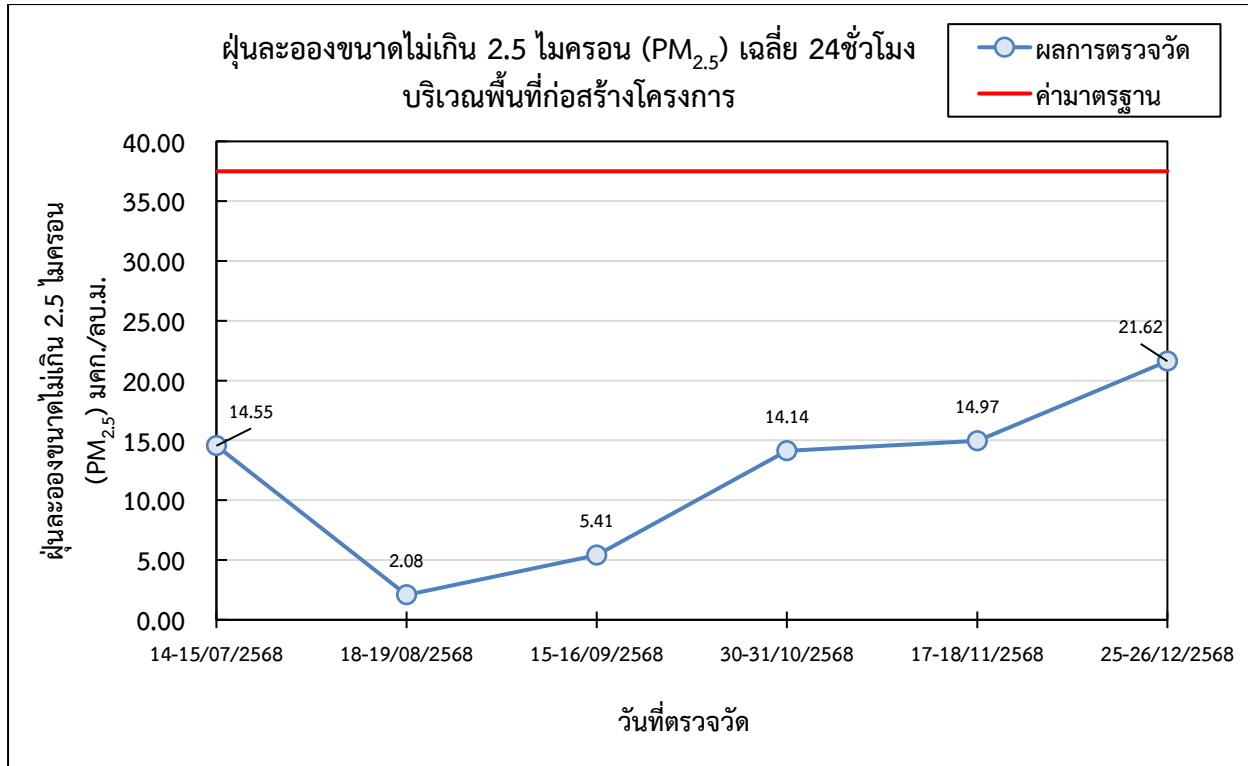
ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน และมลพิษทางอากาศ

ตำแหน่งตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	มลพิษทางอากาศ					
		ฝุ่นละอองขนาดเล็ก 2.5 ไมครอน (PM _{2.5})	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)		ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)
		เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง	เฉลี่ย 3 ชั่วโมง
		(µg/m ³)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppb)	(ppm)
บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	14-15/07/2568	14.55	1,200	28.97	9.60	5.59	3.04
	18-19/08/2568	2.08	2,900	52.72	8.90	7.45	2.38
	15-16/09/2568	5.41	2,400	43.01	8.20	6.84	2.14
	30-31/10/2568	14.14	1,789	42.77	10.10	7.85	7.20
	17-18/11/2568	14.97	1,300	39.28	9.90	8.07	5.21
	25-26/12/2568	21.62	2,347	32.55	9.93	8.01	6.65
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	2.08 – 21.62	1,200 – 2,900	28.97 – 52.72	8.20 – 10.10	5.59 – 8.07	2.14 – 7.20
บริเวณอาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)	14-15/07/2568	-	1,274	25.87	6.95	4.80	2.71
	18-19/08/2568	-	2,002	33.04	8.36	6.66	2.20
	15-16/09/2568	-	2,900	43.31	9.50	7.95	2.06
	30-31/10/2568	17.47	1,812	40.31	11.36	8.17	6.96
	17-18/11/2568	5.41	2,890	31.41	8.99	7.06	4.38
	25-26/12/2568	5.82	2,326	33.49	10.69	9.32	5.06
	ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	5.41 – 5.82	1,274 – 2,900	25.87 – 43.31	6.95 – 11.36	4.80 – 9.32	2.06 – 6.96
ค่ามาตรฐาน		37.5	30,000 ^{1/}	170 ^{2/}	300 ^{3/}	120 ^{4/}	-

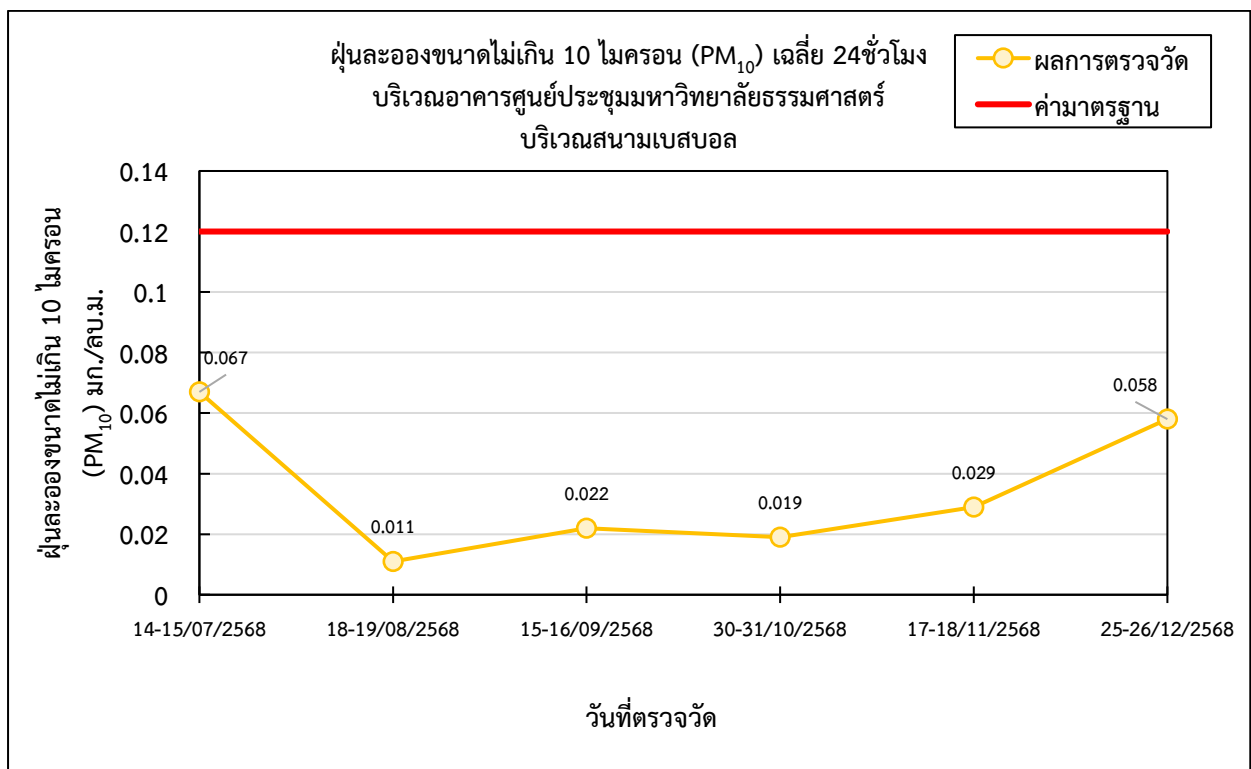
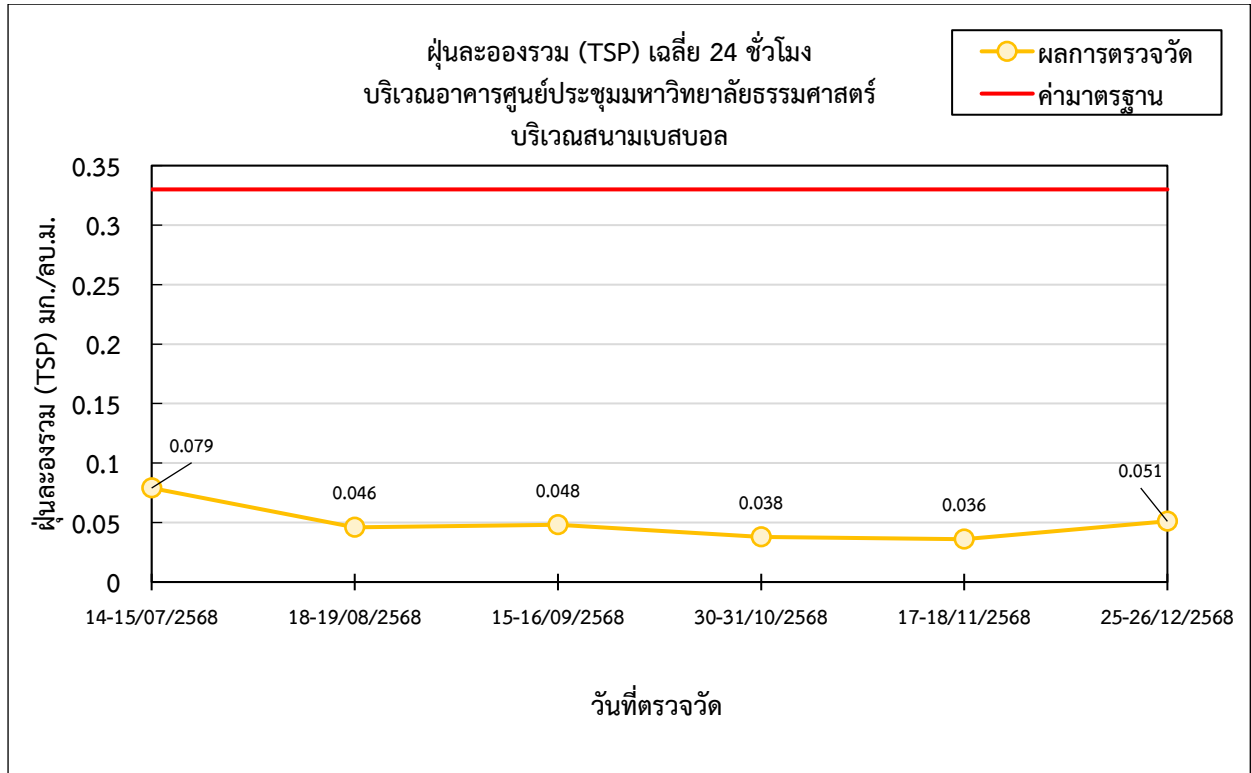
ค่ามาตรฐาน : ^{1/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{2/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
^{3/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
^{4/}ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
- หมายถึง ไม่มีมาตรฐานอ้างอิงในประเทศไทย



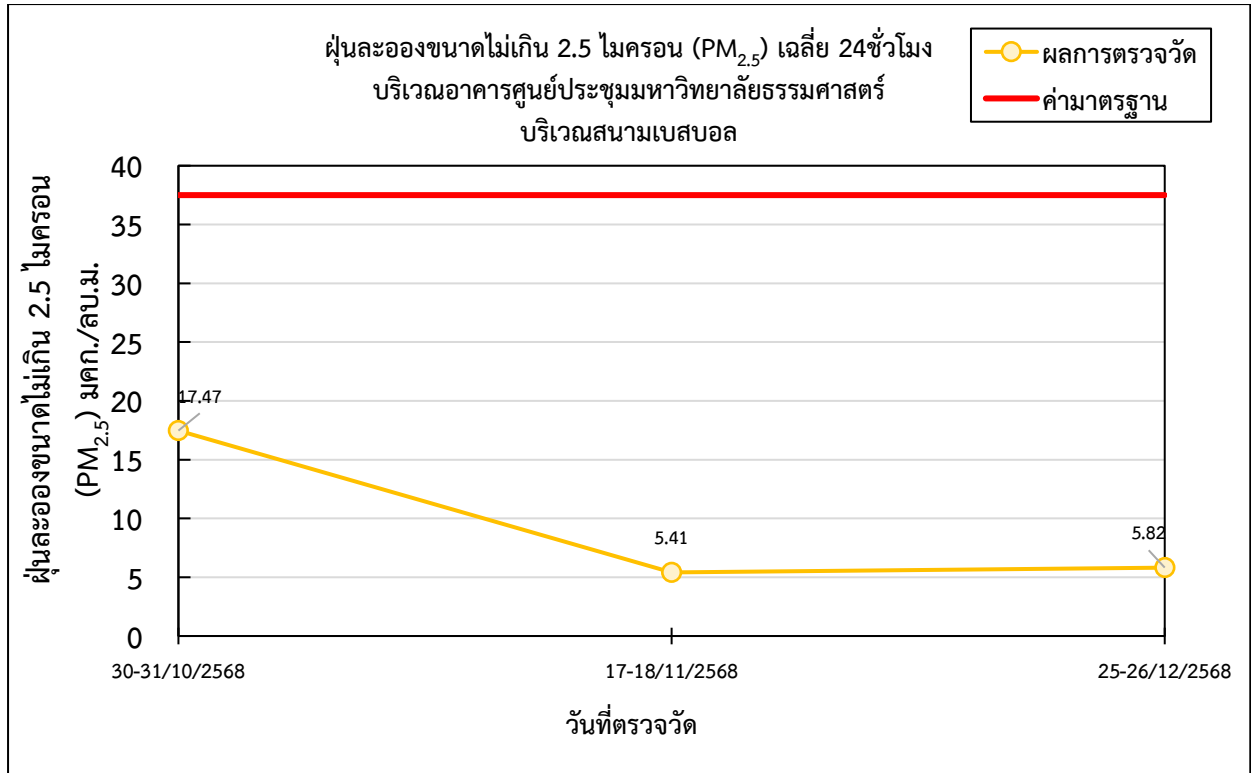
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



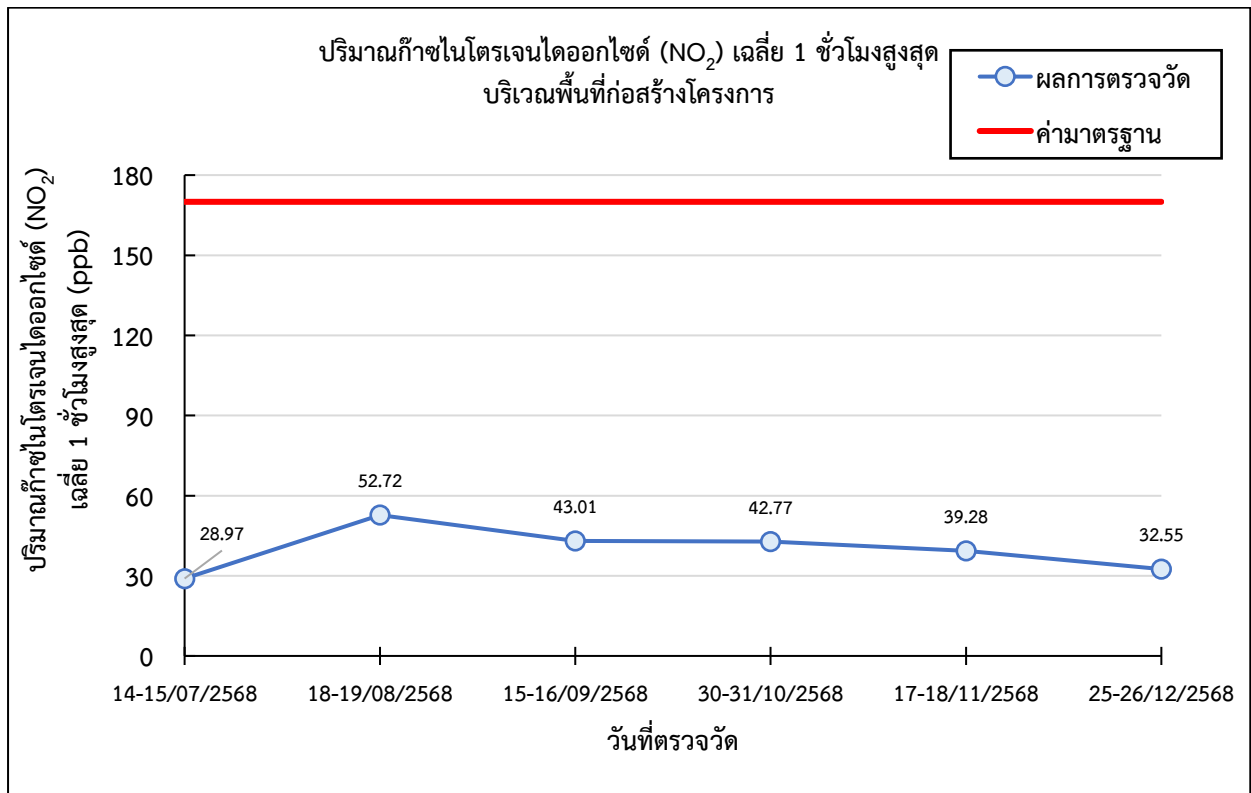
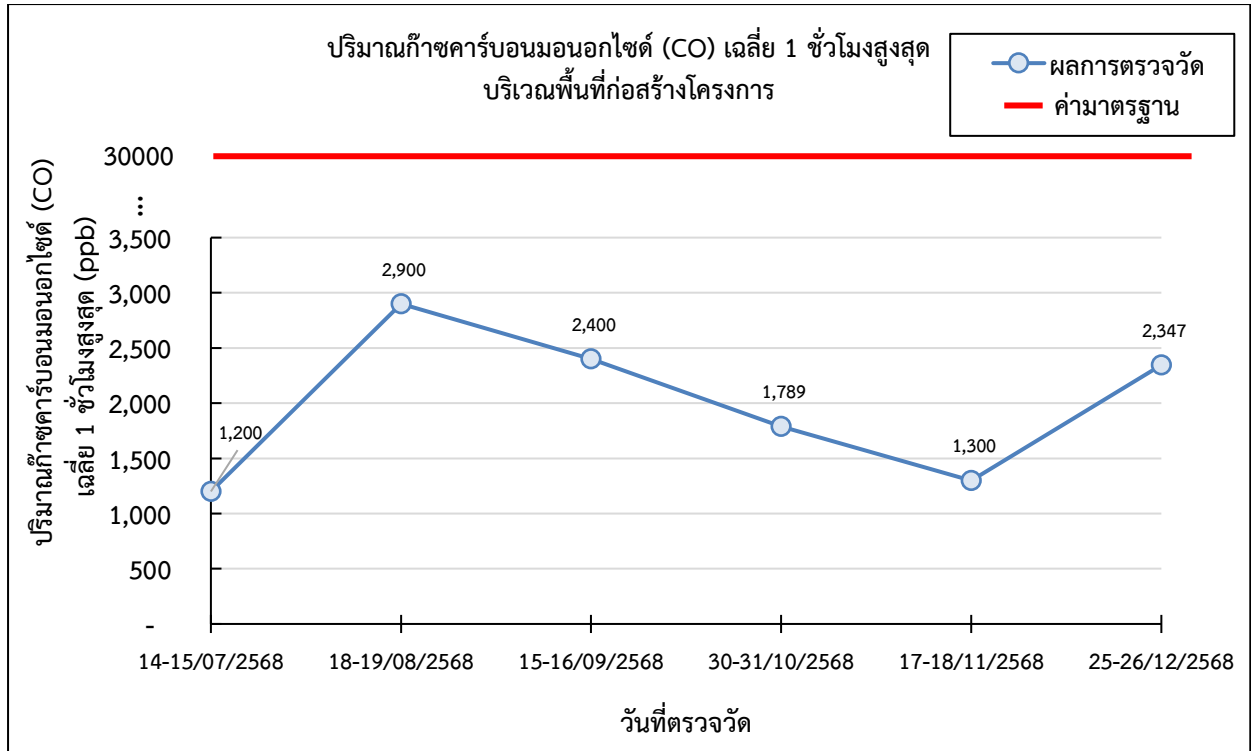
รูปที่ 3.1-3 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



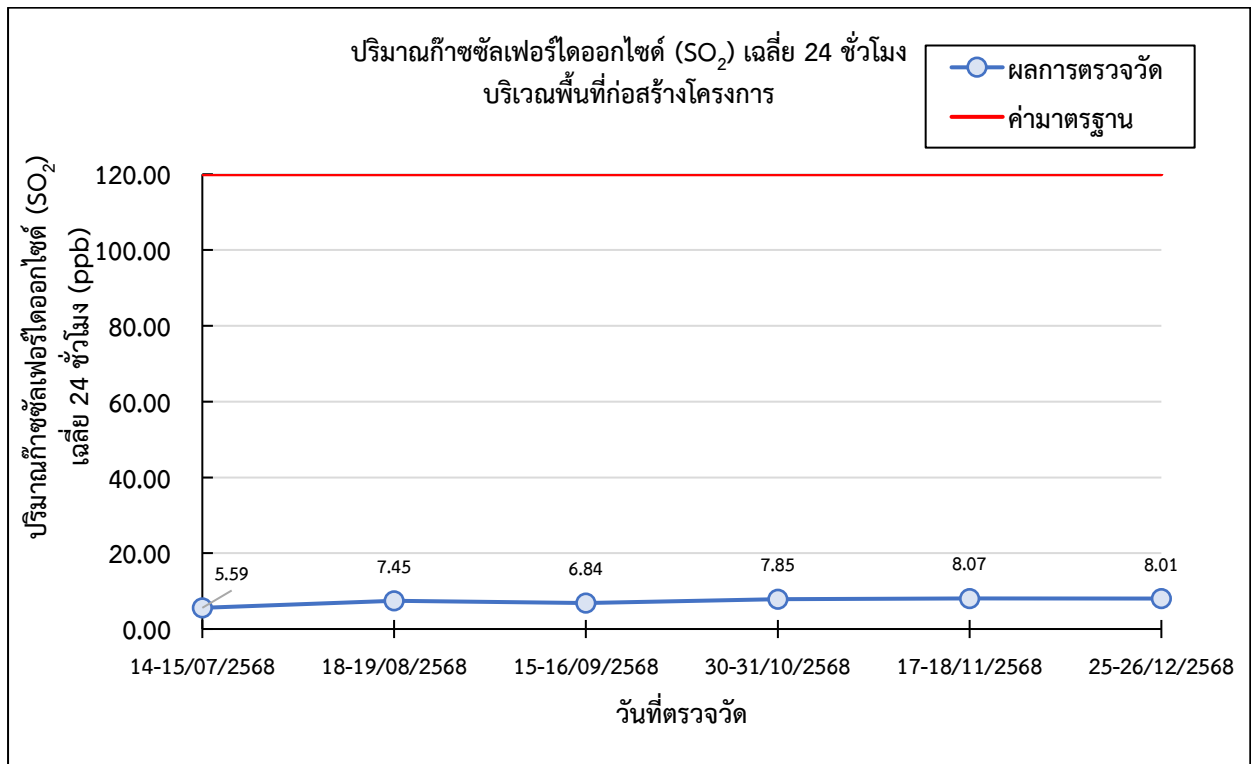
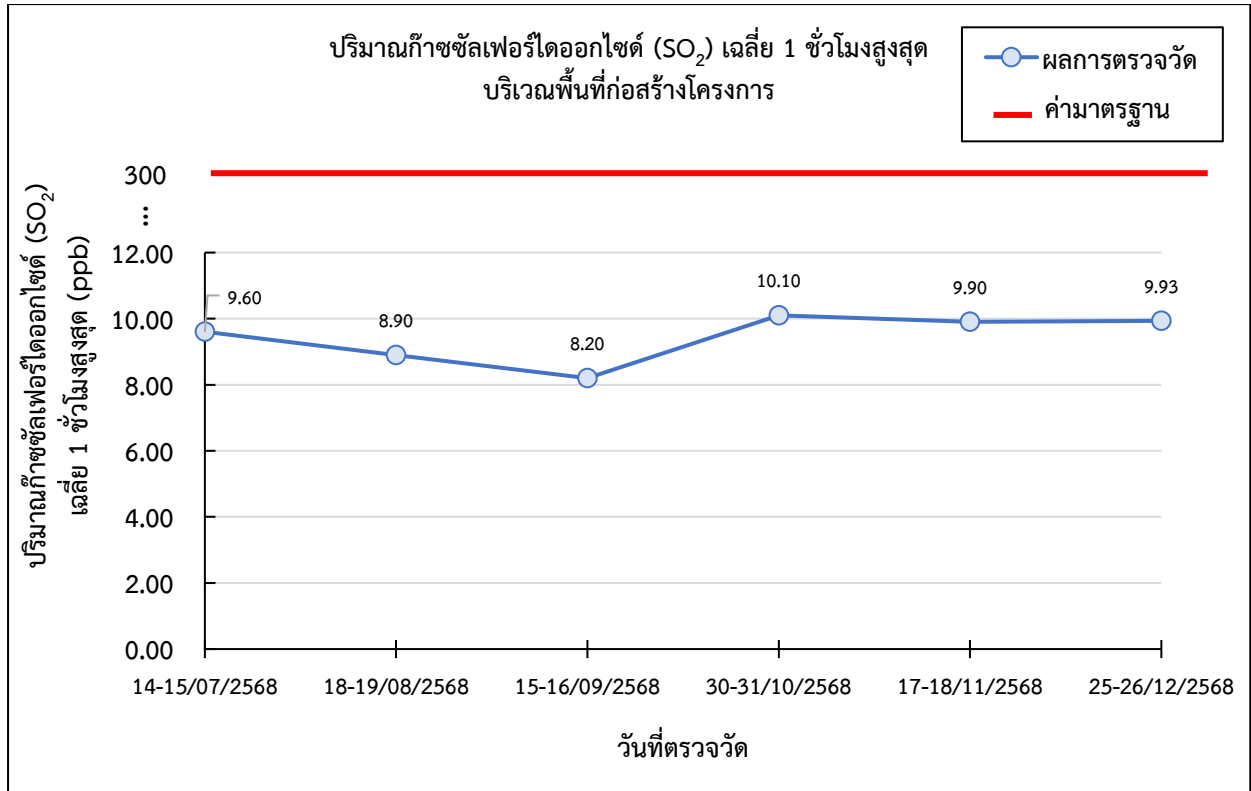
รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



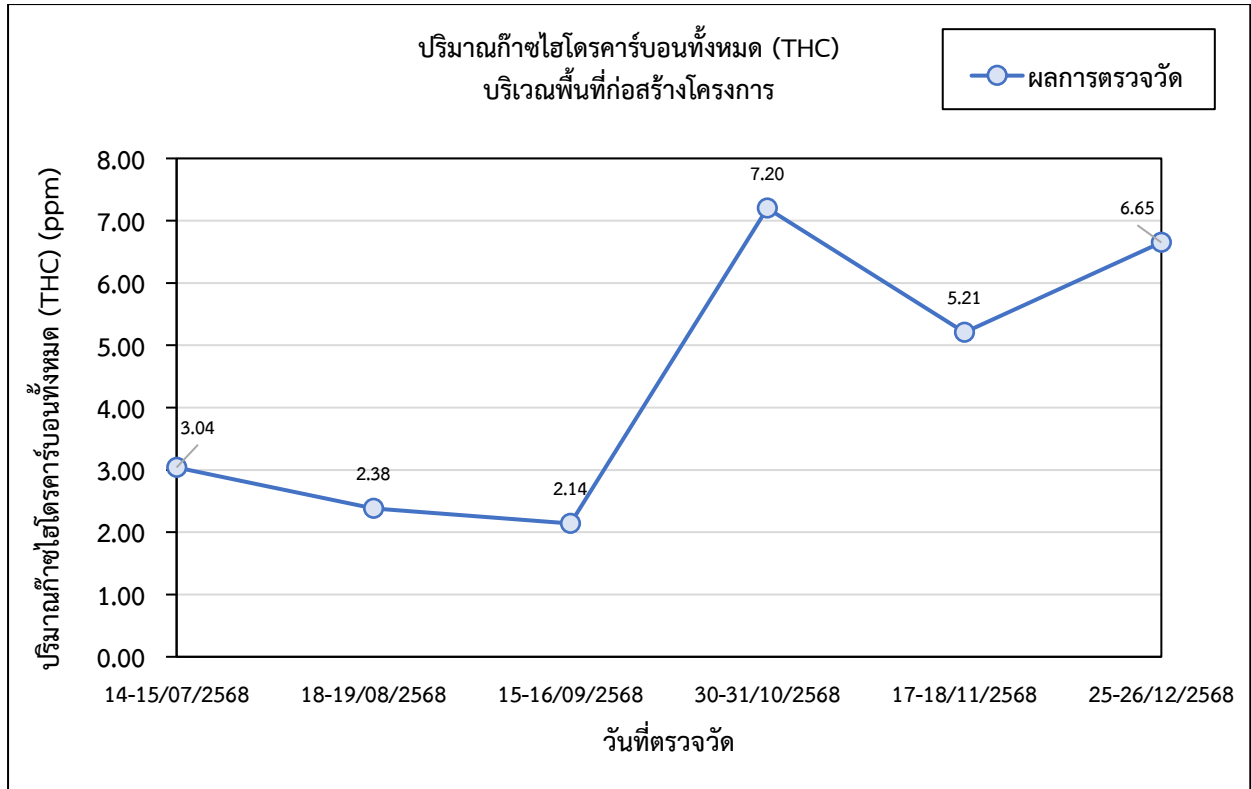
รูปที่ 3.1-4 กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)



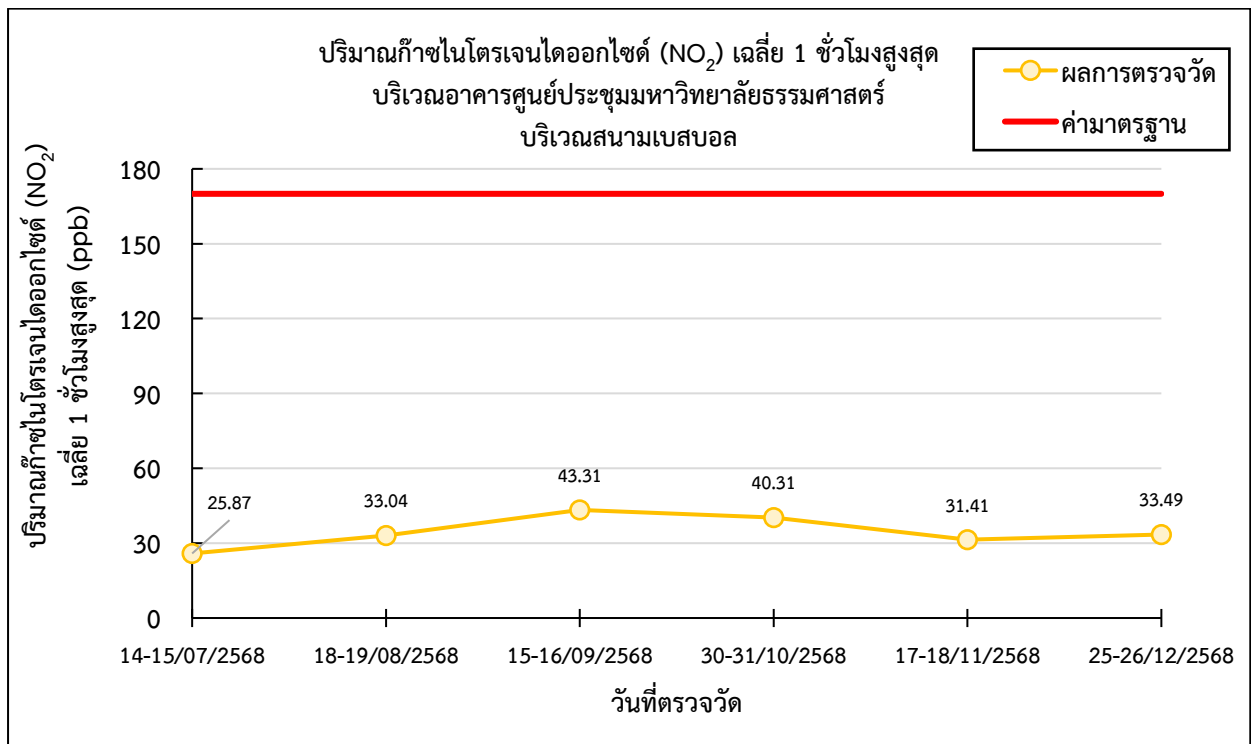
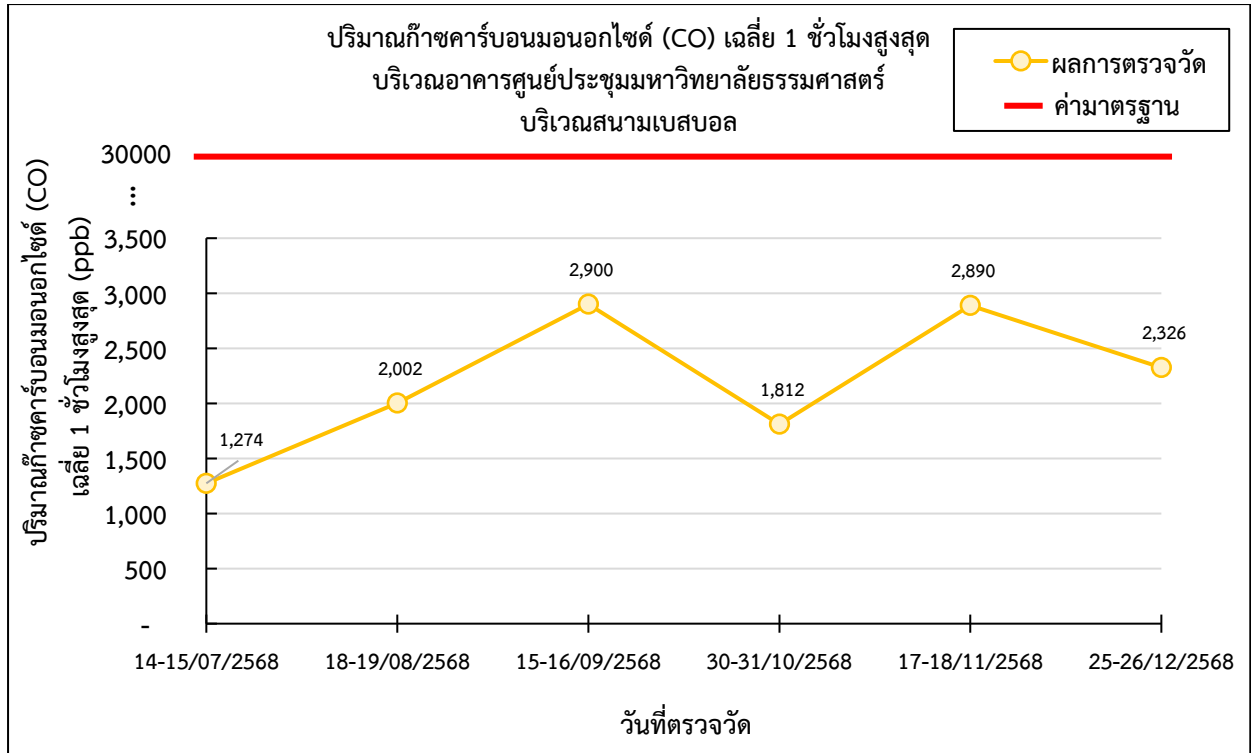
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



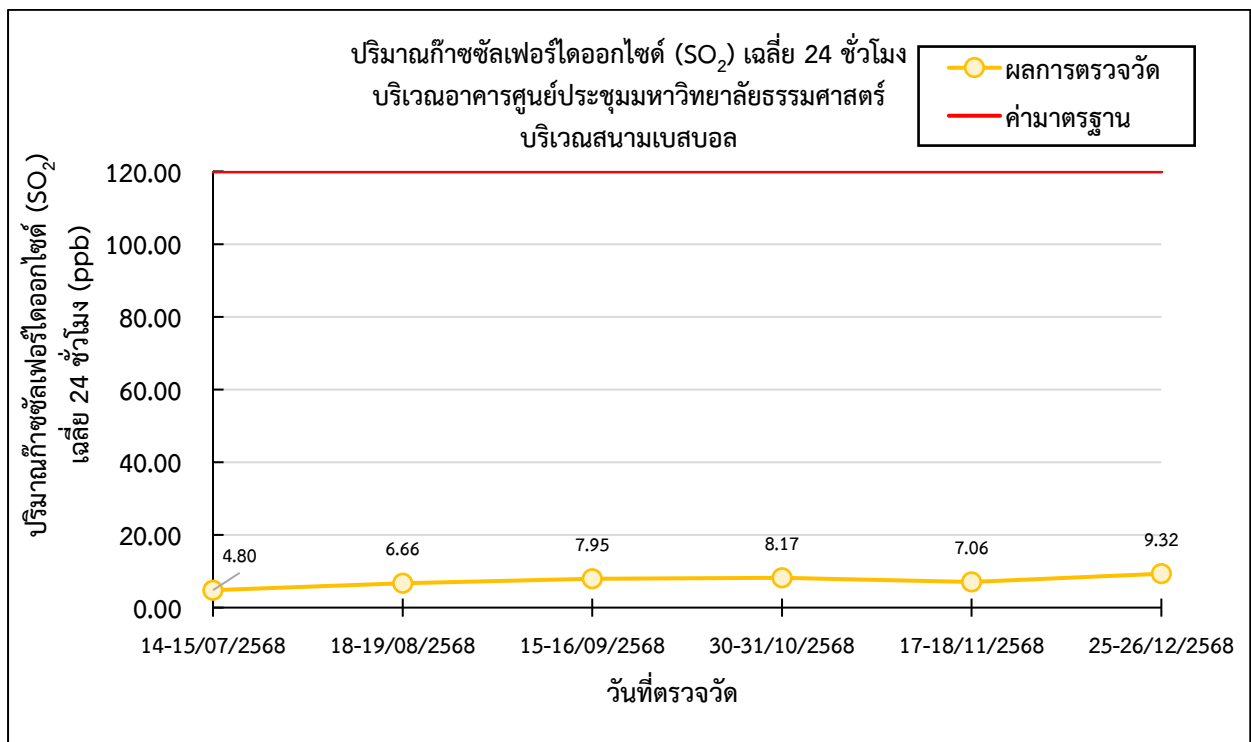
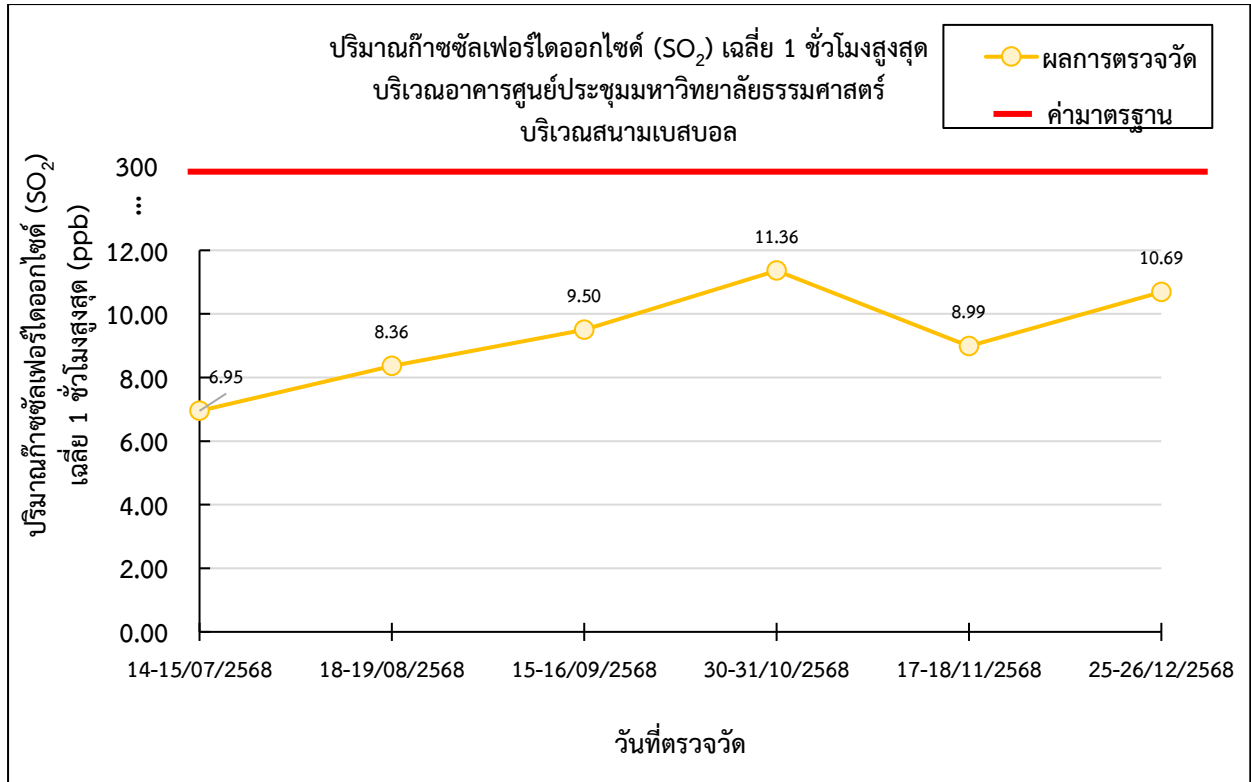
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



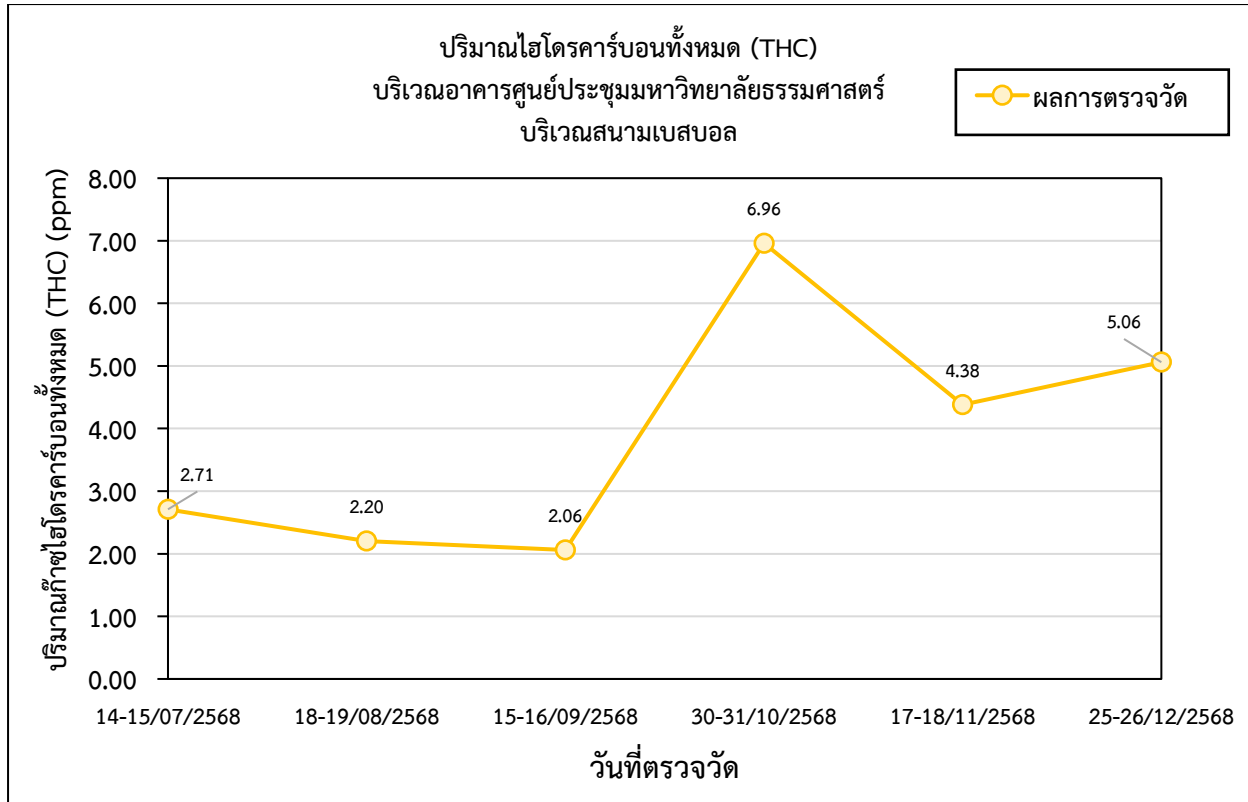
รูปที่ 3.1-5 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)



รูปที่ 3.1-6 กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิตบริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

3.2 คุณภาพเสียง

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานรากเฉพาะจุดตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณภายในพื้นที่อาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 307 เมตร) รวม 2 จุด สำหรับจุดติดตั้งตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และการตรวจวัดระดับเสียงดังแสดงในรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 แผนที่แสดงจุดตรวจวัดเสียง

	
<p>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล)</p>

รูปที่ 3.2-2 การตรวจวัดระดับเสียง

- **วิธีการตรวจวัดเสียง**

วิธีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

- **ผลการตรวจวัดเสียง** บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการรวบรวมผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน (L_{dn}) ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) และระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) ซึ่งทำการตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี จำกัด (ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-330 ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม) แสดงดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-3 - รูปที่ 3.2-4 สามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

(1) **ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr)** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 62.8 – 70.5 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 51.7 – 67.3 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐานช่วงเดือนสิงหาคม พ.ศ.2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) ไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)

(2) **ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 97.2 – 102.1 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 82.5 – 112.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 ซึ่งกำหนดให้และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ)

(3) **ระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (L_{dn})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 67.6 – 75.2 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 56.5 – 89.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(4) **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 63.8 – 72.5 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 51.9 – 62.0 เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L_{10}) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

(5) **ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90})** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 56.3 – 63.5 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) 46.9 – 53.4 มีค่าอยู่ในช่วง เดซิเบล (เอ) ซึ่งระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) ไม่มีมาตรฐานกำหนด

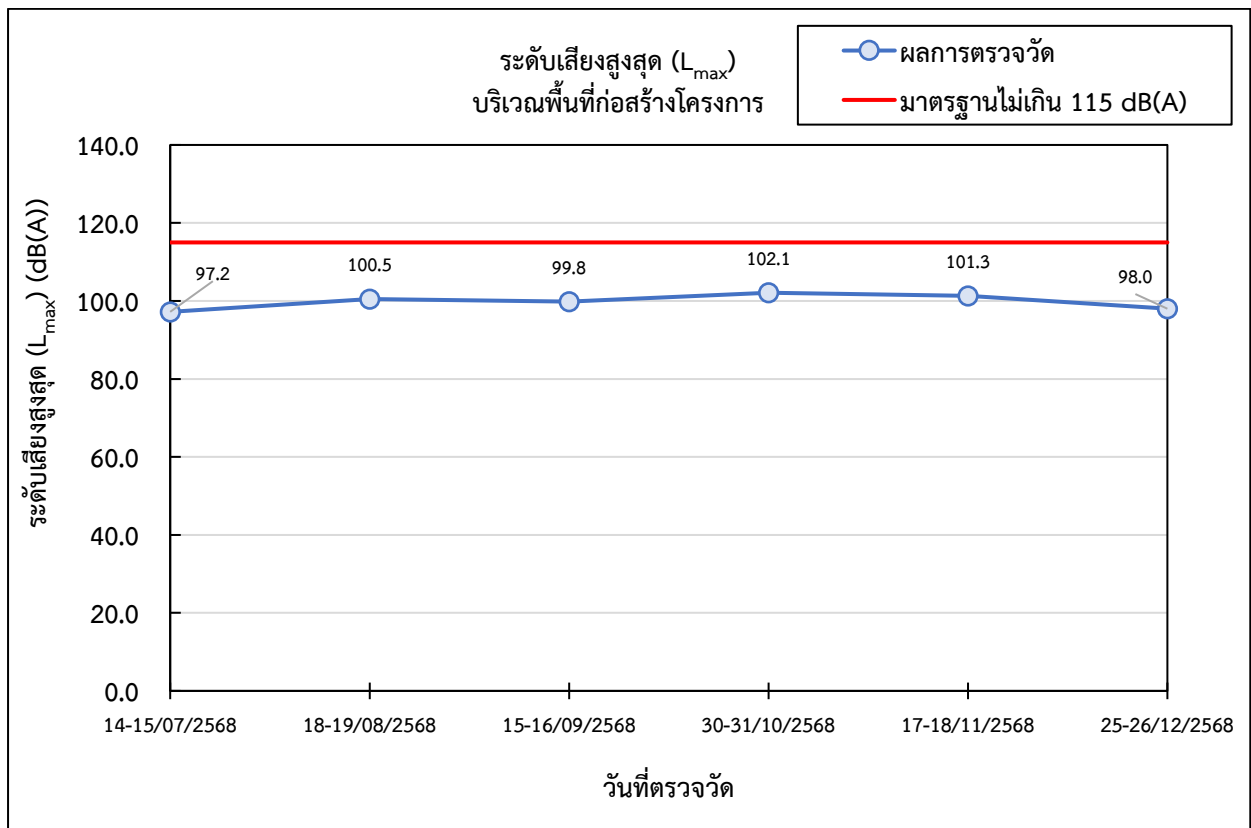
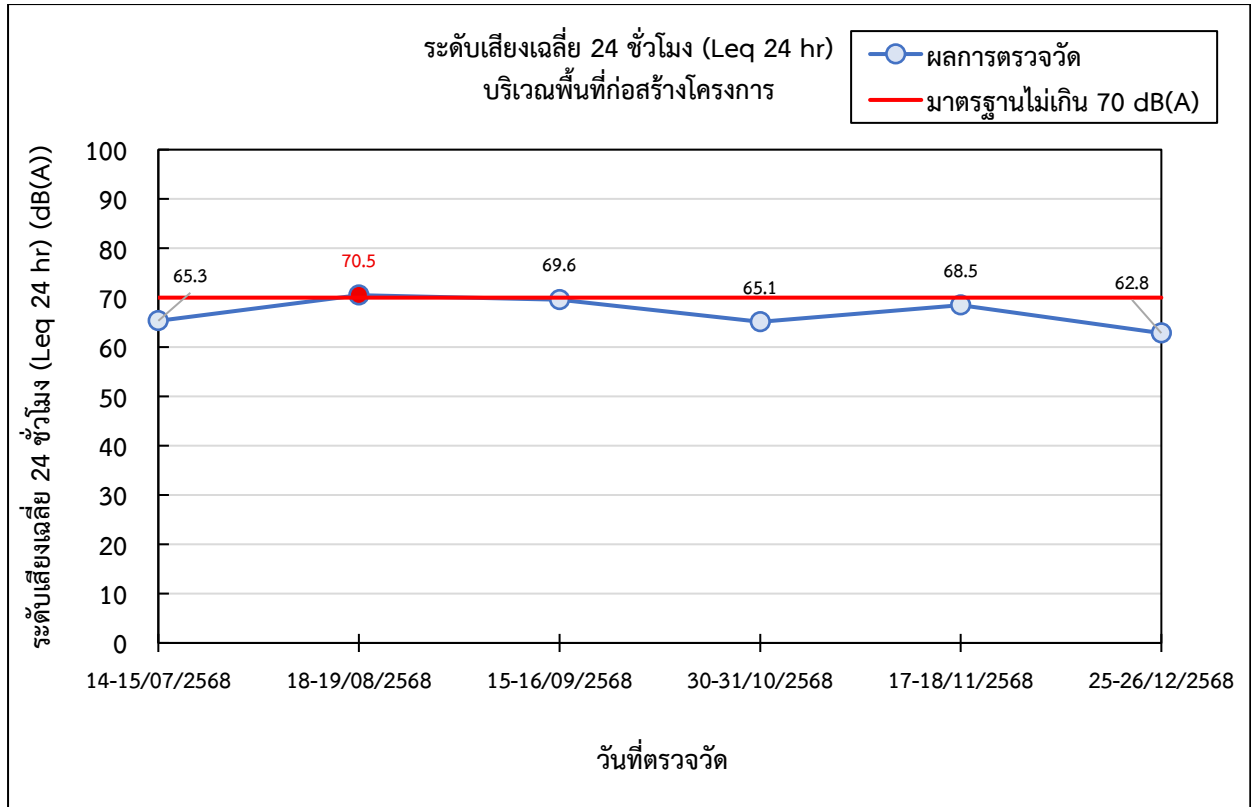
(6) **ระดับเสียงรบกวน** บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีค่าอยู่ในช่วง 3.6 – 9.4 เดซิเบล (เอ) และบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต (บริเวณสนามเบสบอล) มีค่าอยู่ในช่วง 8.7 – 9.8 เดซิเบล (เอ) ซึ่งผลการตรวจวัดทั้ง 2 บริเวณ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหากระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล(เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง

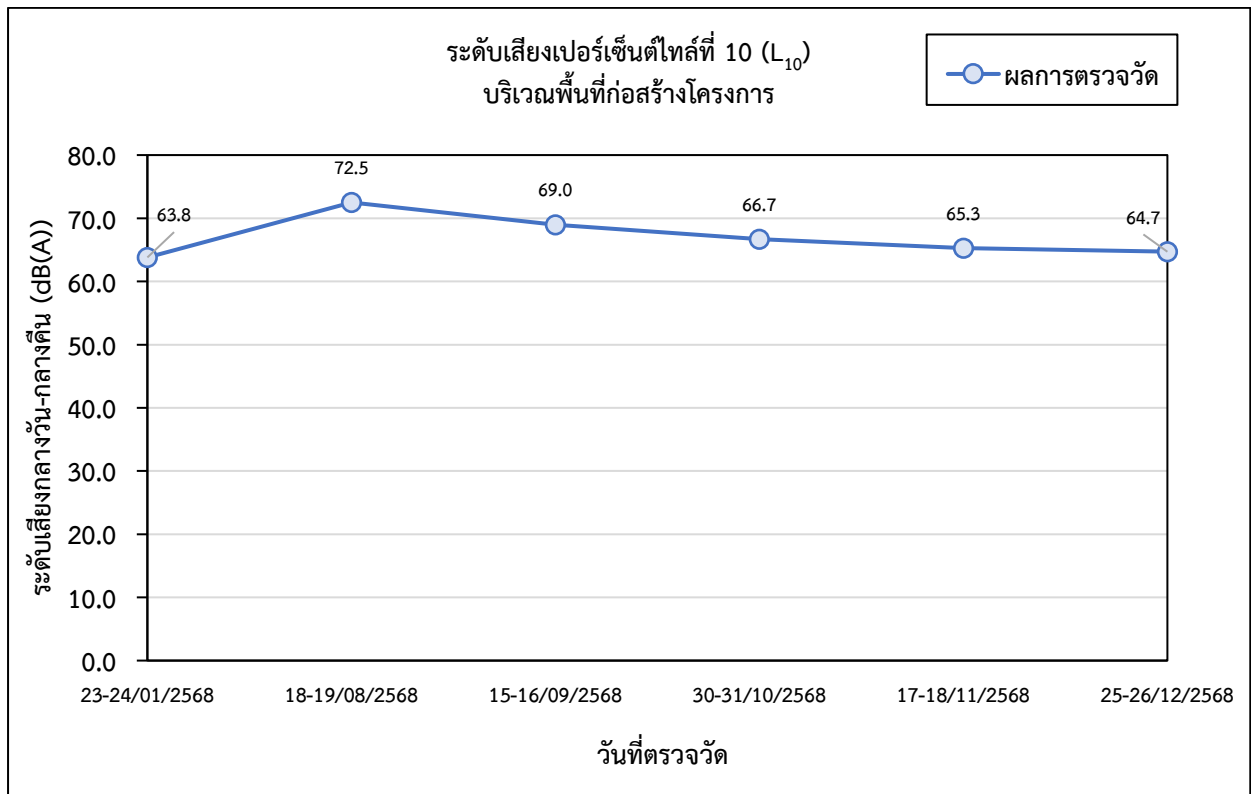
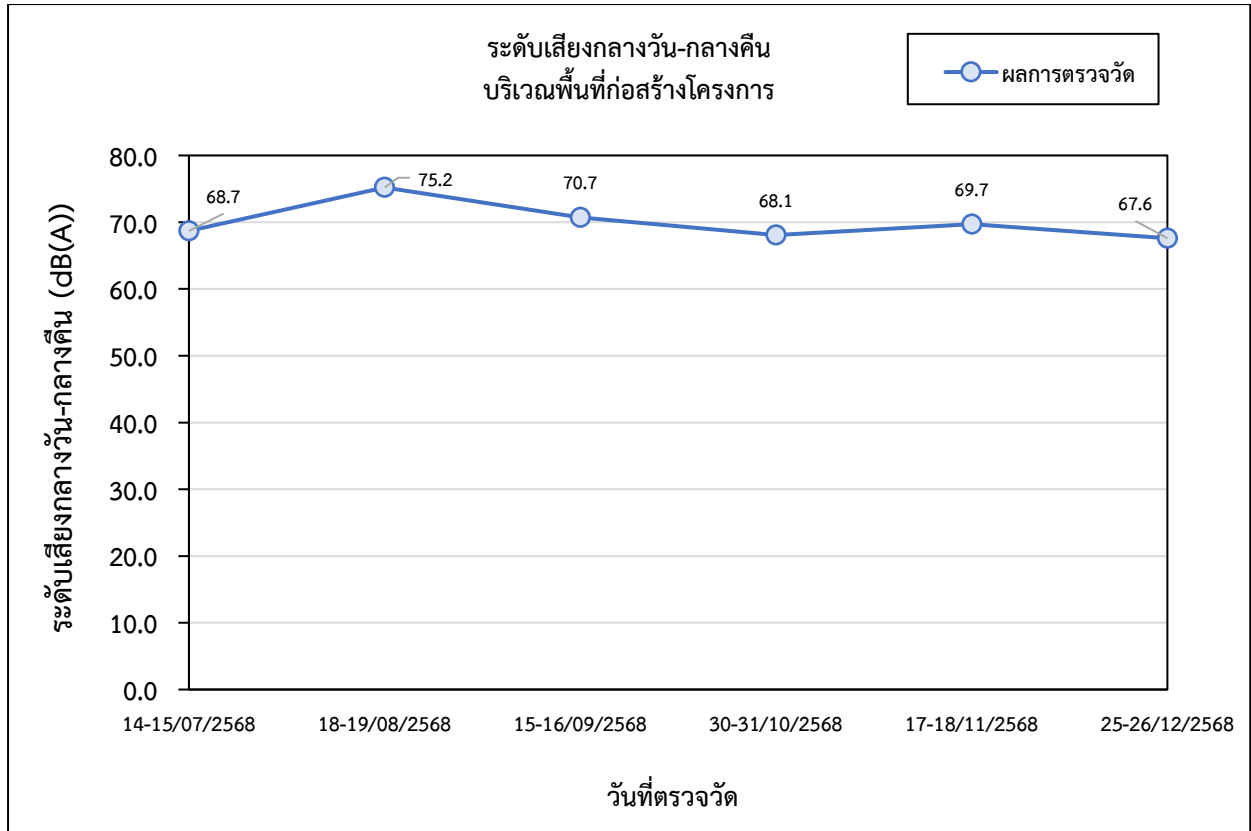
จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	L_{eq} 24 hr dB(A)	L_{max} dB(A)	L_{DN} dB(A)	L_{10} dB(A)	L_{90} dB(A)	เสียงรบกวน dB(A)
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	14-15/07/2568	65.3	97.2	68.7	63.8	59.2	5.8
	18-19/08/2568	70.5	100.5	75.2	72.5	63.5	9.4
	15-16/09/2568	69.6	99.8	70.7	69.0	59.8	6.9
	30-31/10/2568	65.1	102.1	68.1	66.7	58.2	9.0
	17-18/11/2568	68.5	101.3	69.7	65.3	56.3	9.8
	25-26/12/2568	62.8	98.0	67.6	64.7	59.2	3.6
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		62.8 – 70.5	97.2 – 102.1	67.6 – 75.2	63.8 – 72.5	56.3 – 63.5	3.6 – 9.8
อาคารศูนย์ประชุม มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล	14-15/07/2568	54.2	82.5	58.2	51.9	48.1	9.4
	18-19/08/2568	58.2	96.2	64.2	59.0	52.3	9.8
	15-16/09/2568	57.6	86.1	62.2	59.9	53.4	9.6
	30-31/10/2568	51.7	82.6	56.5	55.0	46.9	8.7
	17-18/11/2568	67.3	112.9	70.4	62.0	52.5	8.9
	25-26/12/2568	58.2	96.2	64.2	59.0	52.3	9.8
ค่าต่ำสุด - สูงสุด		51.7 – 67.3	82.5 – 112.9	56.5 – 70.4	51.9 – 62.0	46.9 – 53.4	8.7 – 9.8
มาตรฐาน		70 ^{1/}	115 ^{1/}	-	-	-	10 ^{2/}

หมายเหตุ: ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

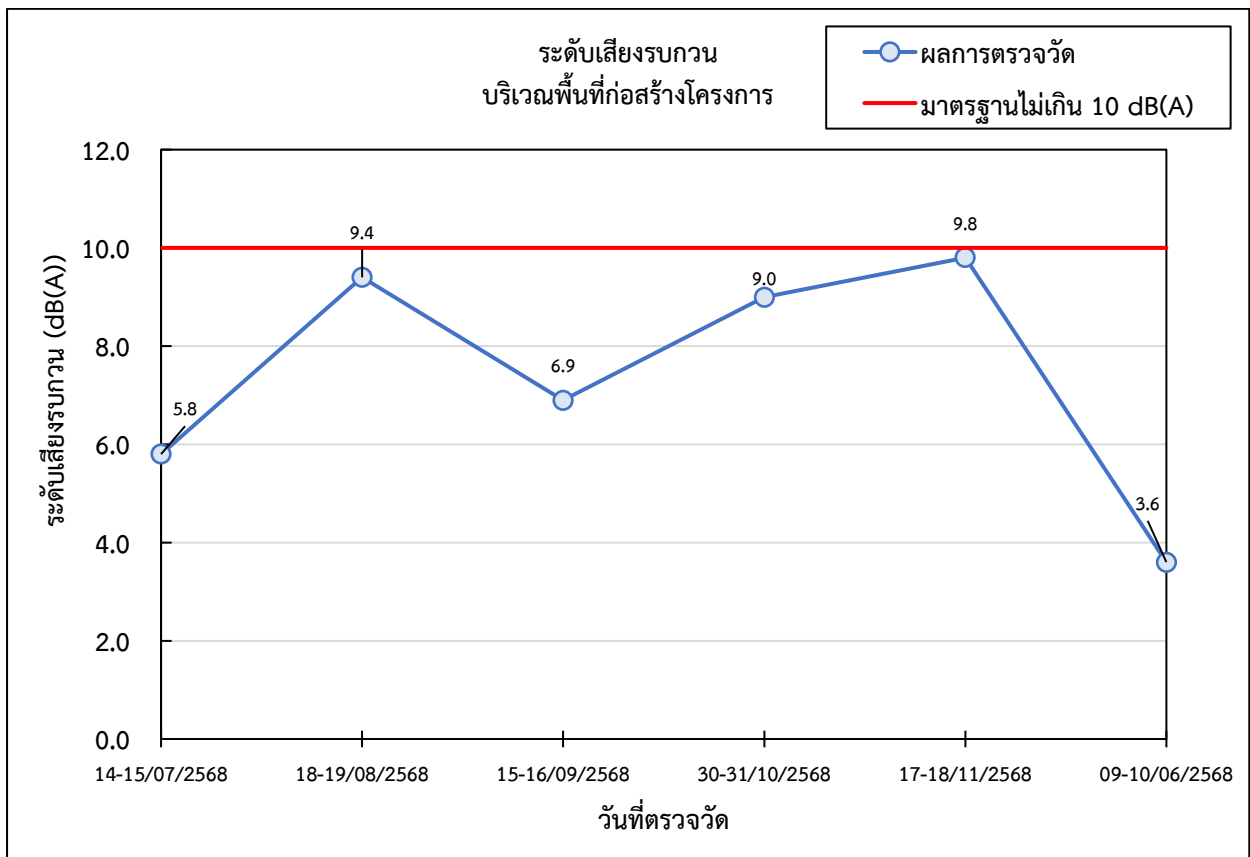
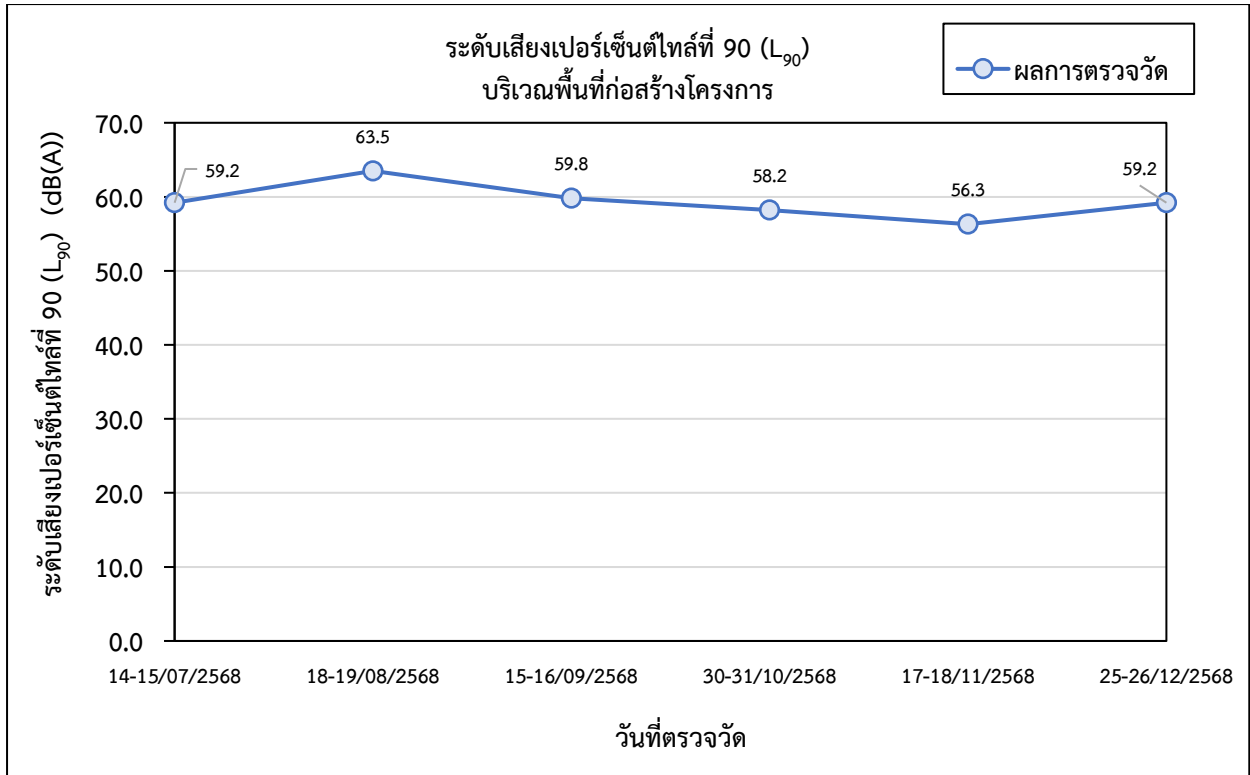
^{2/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน



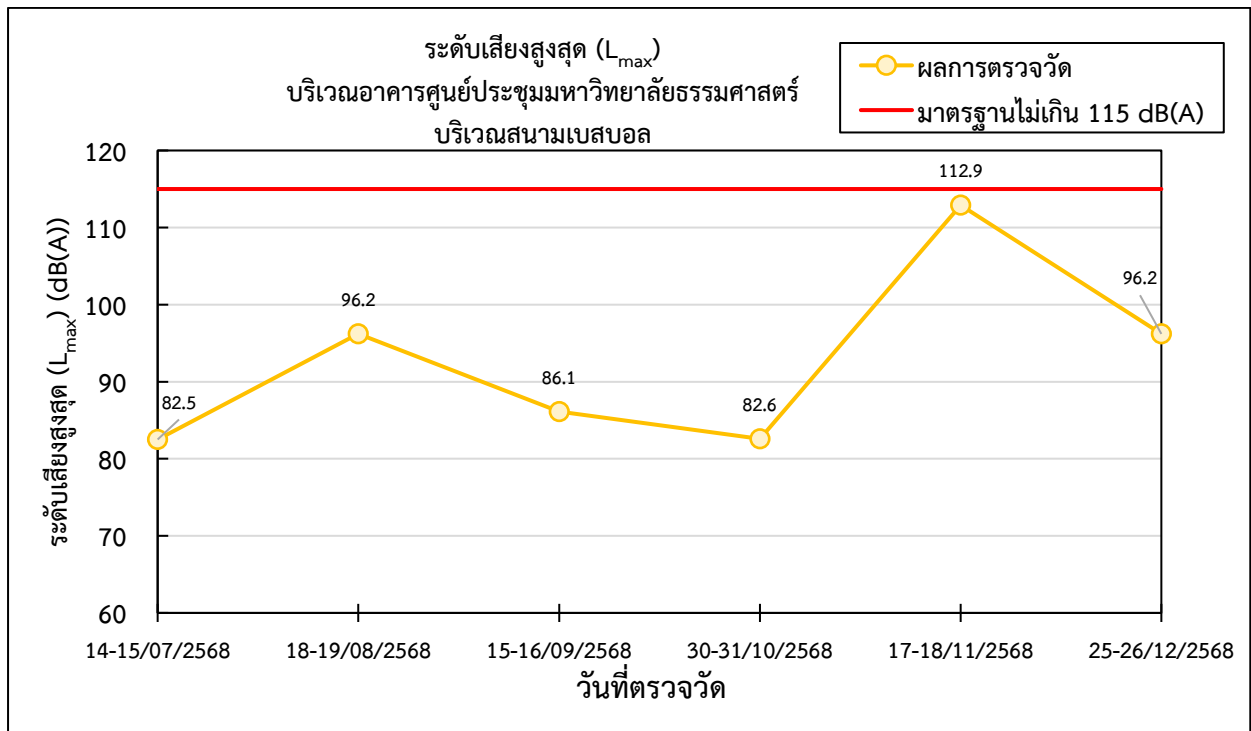
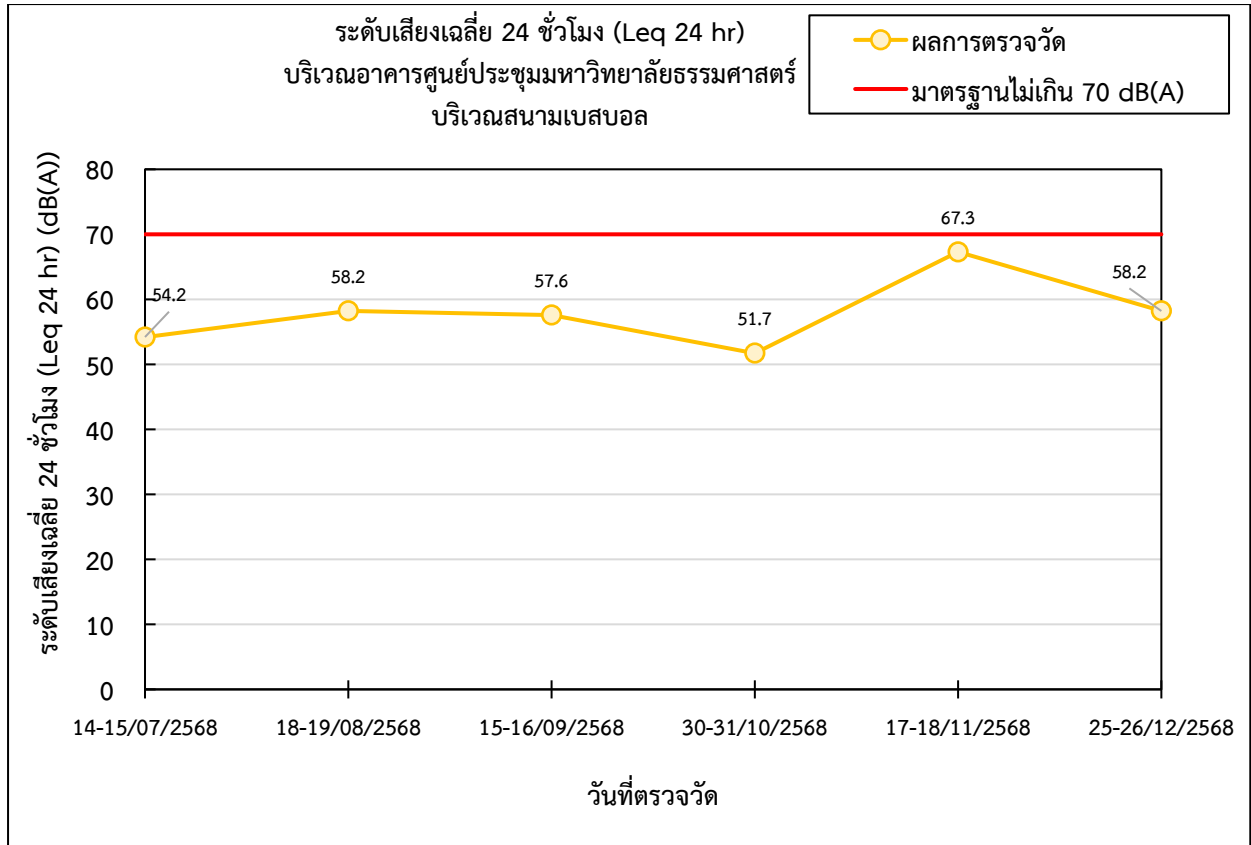
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ



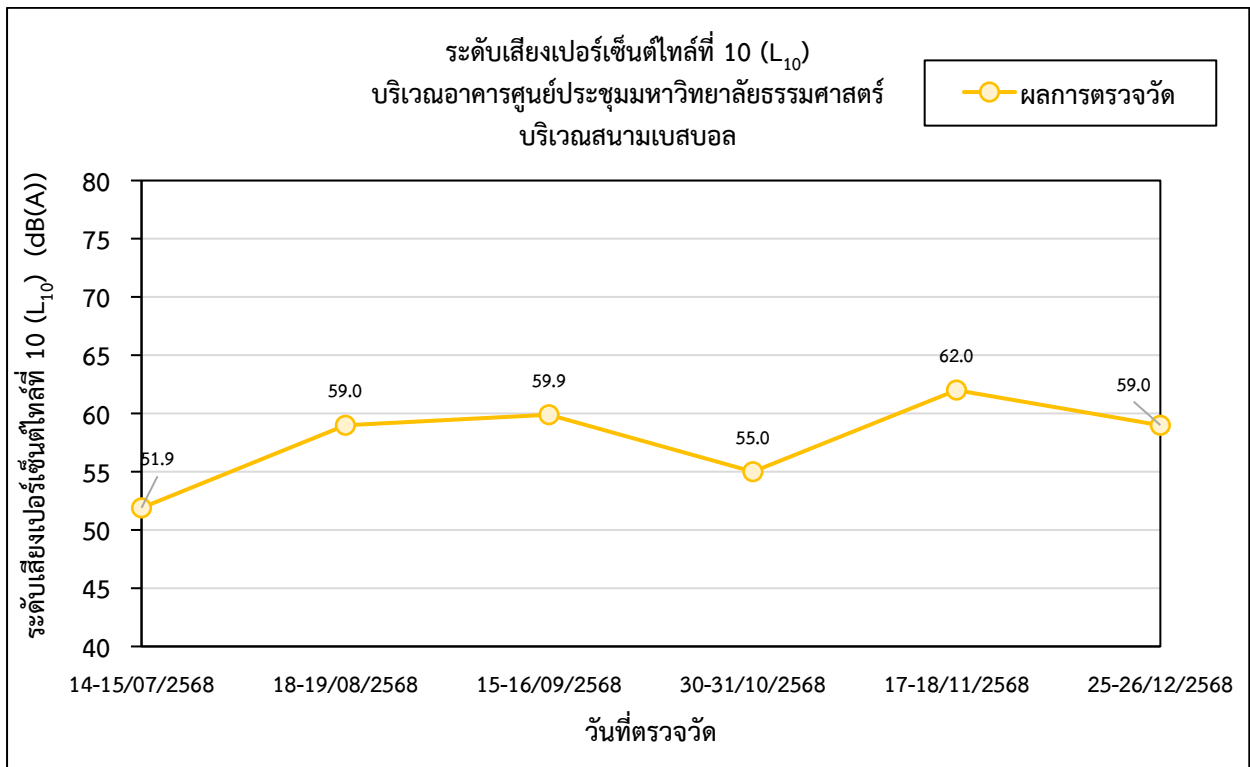
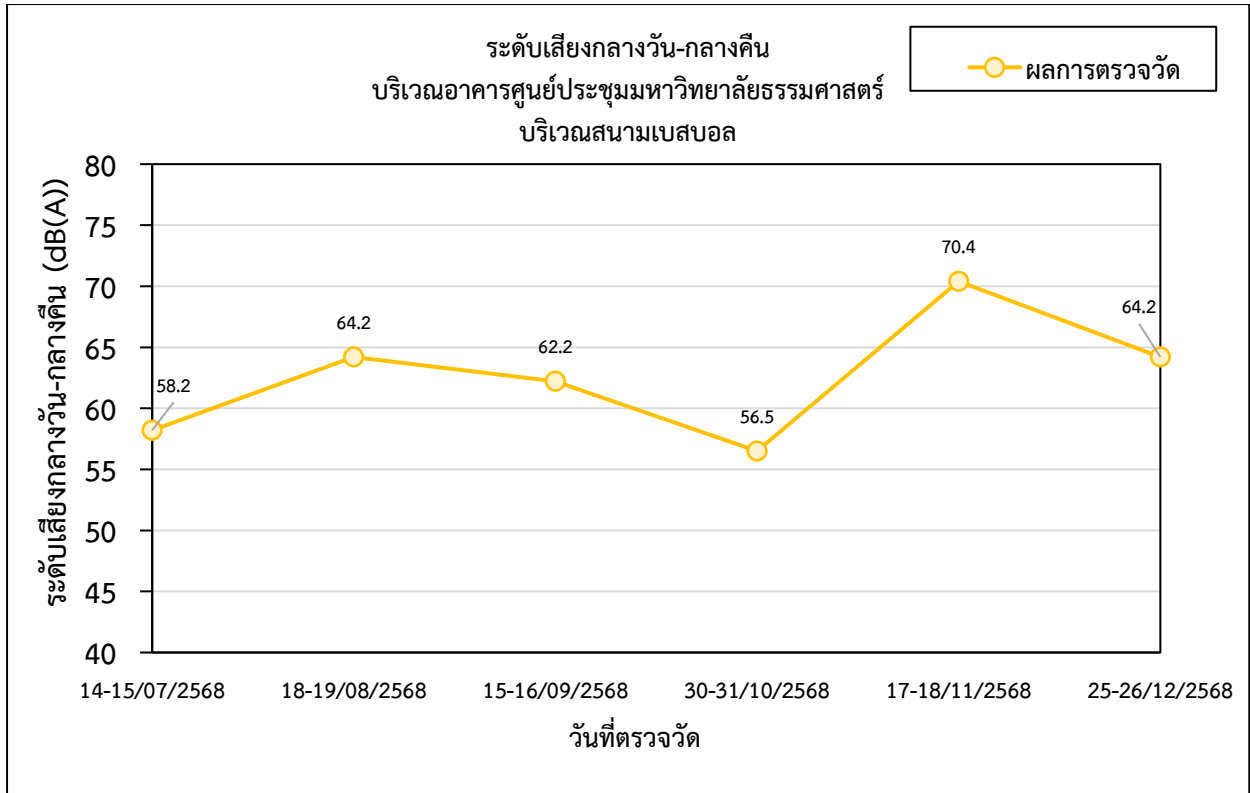
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



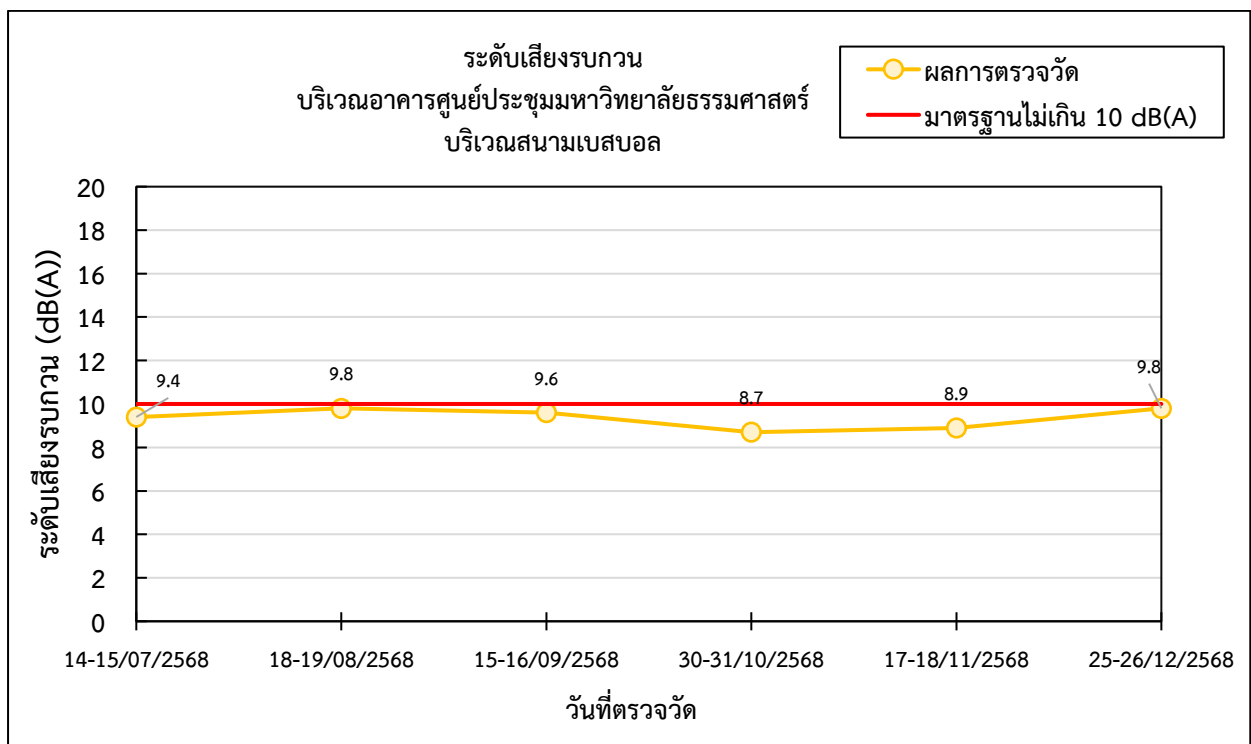
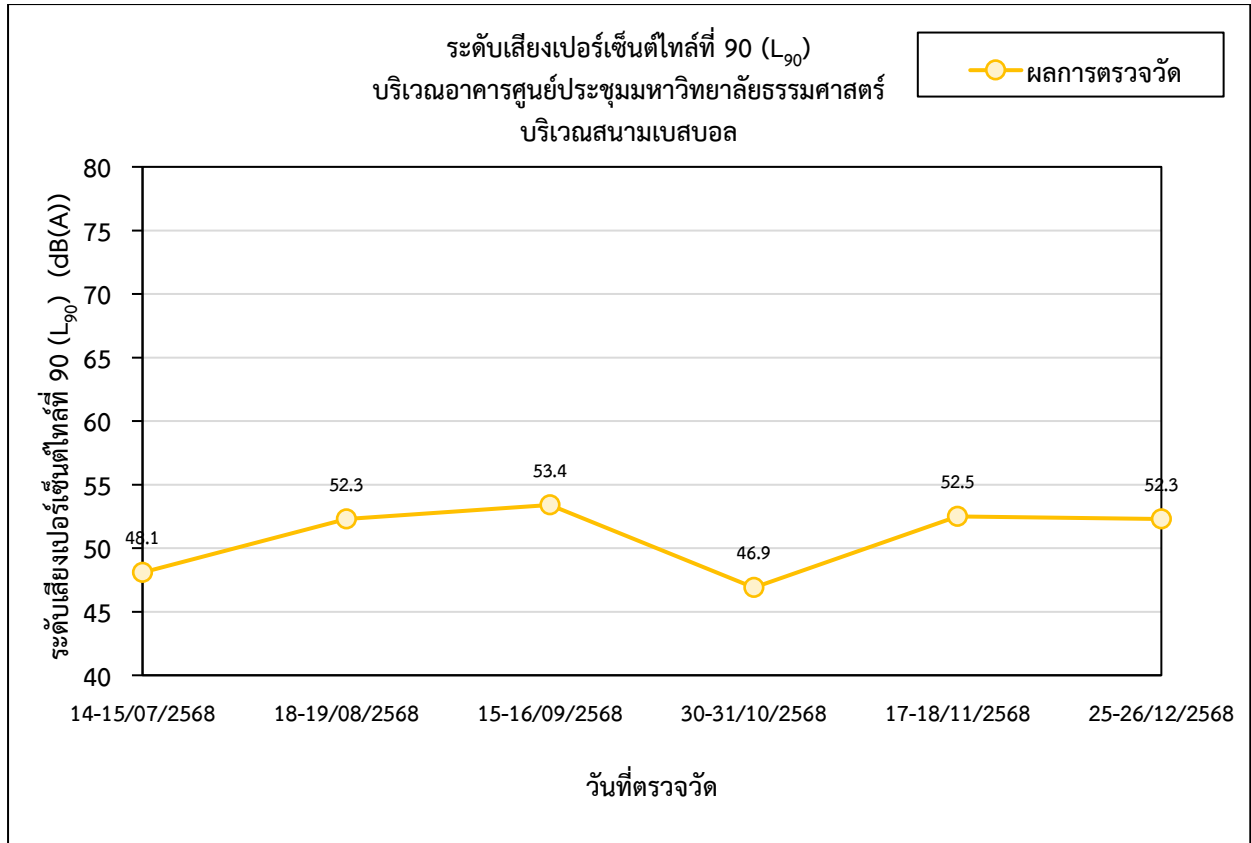
รูปที่ 3.2-3 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล



รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

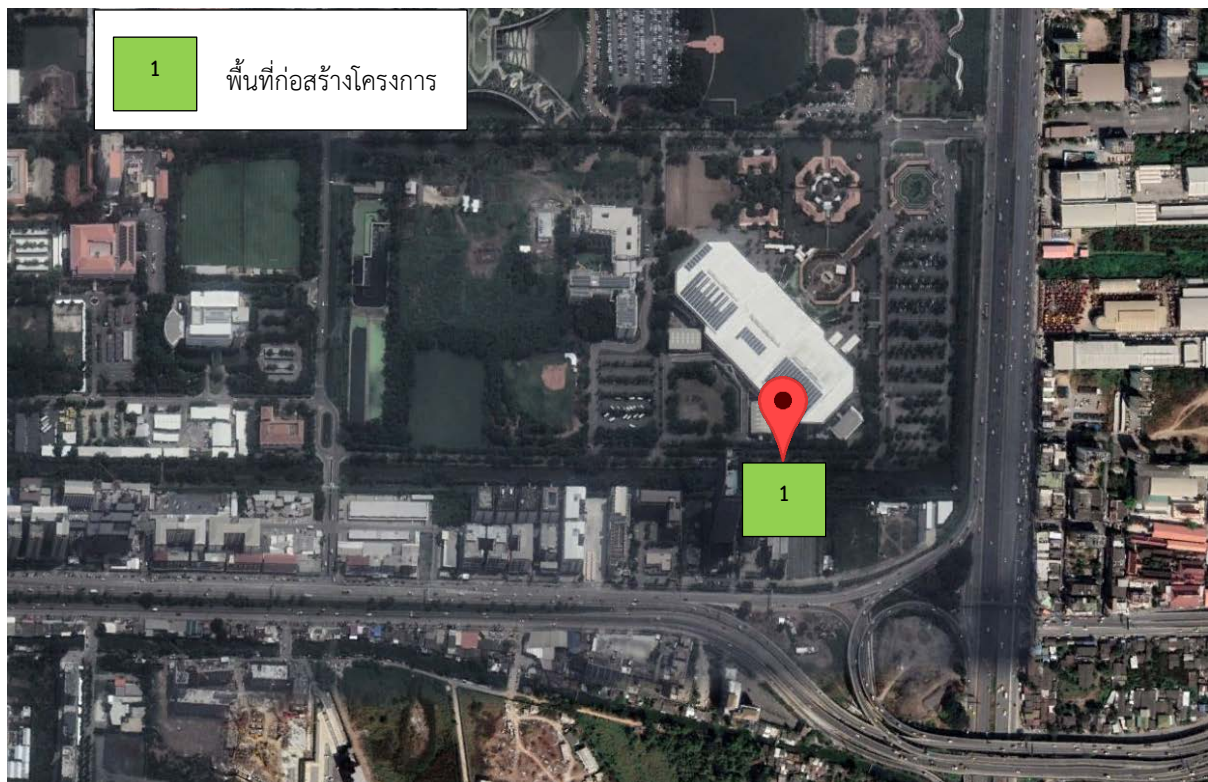


รูปที่ 3.2-4 กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง
บริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์รังสิต บริเวณสนามเบสบอล (ต่อ)

3.3 ความสั่นสะเทือน

- มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการได้กำหนดให้โครงการตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยการตรวจวัด ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity) ด้วย เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกวันที่มีทำเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนการตรวจวัดความสั่นสะเทือนดังแสดงในรูปที่ 3.3-1 และการตรวจวัดความสั่นสะเทือนแสดงดังรูปที่ 3.3-2



รูปที่ 3.3-1 แผนที่แสดงจุดตรวจความสั่นสะเทือน



บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

รูปที่ 3.3-2 การติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน

- วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

วิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จะดำเนินการตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2

- ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พบว่า ค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X,Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีเป็นอาคารประเภทที่ 2 แสดงดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

วันที่ตรวจวัด	แนวแกนนอน						แนวแกนตั้ง		
	แกน Transverse			แกน Longitudinal			แกน Vertical		
	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ความถี่ (Hz)	ความเร็วของอนุภาค (mm/s)	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
14-15/07/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
18-19/08/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
15-16/09/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
30-31/10/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
17-18/11/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000
25-26/12/2568	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000	<0.100	<0.100	5.000

หมายเหตุ : ^{1/} ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร (อาคารประเภทที่ 2)

3.4 การจราจร

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความเสียหายของผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และติดตั้งกล้องรับฟังความคิดเห็นในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และแจ้งไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างของทางโครงการ

3.5 การบำบัดน้ำเสีย

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการทำการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง โดยมีดัชนีชี้วัดได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ปริมาณตะกอนหนัก สารที่ละลายได้ (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) ออร์แกนิก-ไนโตรเจน น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โดยทำการเก็บตัวอย่างที่บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งได้

3.6 การจัดการมูลฝอย

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย อย่างไรก็ตาม พื้นที่บริเวณจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไม่มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย

3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบและหมั่นทำความสะอาดระบบระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดินและบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ เมื่อพบว่าบ่อตกตะกอนดินมีความจำเป็นจะต้องได้รับการขุดลอกเป็นประจำ

3.8 การป้องกันอัคคีภัย

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงในพื้นที่ก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้างจุดที่ก่อให้เกิดประกายไฟ พื้นที่จัดเก็บวัสดุไฟฟ้าและวัสดุเคมีภัณฑ์ และมีการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง

3.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บและการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และมีการบันทึกการตรวจสภาพเครื่องจักรอุปกรณ์อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้มีการประเมินความคิดเห็นจากการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจัดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้เป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยของพนักงาน

3.10 สุขภาพ

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจเลือดคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนและหลังรับเข้าทำงาน เนื่องจากคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ใช่คนงานของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการมีการประเมินเรื่องรื้อร้างทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม และให้ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้

ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ รวมถึงมีการกำหนดบทลงโทษในกรณีที่มีการทำผิด หรือฝ่าฝืน รวมถึงทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมรถ. สำหรับผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการให้สามารถร้องเรียนได้ทันที ซึ่งในปัจจุบัน ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน

3.11 เศรษฐกิจสังคม

มาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนด

มาตรการกำหนดให้โครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดจากโครงการ ในพื้นที่ติดโครงการระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นประจำปีละ 1 ครั้งในช่วงก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านสังคม เศรษฐกิจ สิ่งแวดล้อม การได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง พร้อมทั้งรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่อโครงการ โดยทางโครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568

บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ รวมถึงกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้รับการดำเนินงานของโครงการ พร้อมรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ เพื่อนำมาปรับปรุงให้เป็นประโยชน์ต่อทางด้านสิ่งแวดล้อมและด้านกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน (CSR) ของบริษัท เทอร์รา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต่อไป

ทั้งนี้ ผลที่ได้รับนำมาประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประจำปี 2568 ทำการสำรวจระหว่างวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568 โดยใช้แบบสำรวจฯ เป็นเครื่องมือในการดำเนินงาน สำรวจฯ ได้ทั้งหมด 61 ราย (ผลการสำรวจฯ แสดงดังภาคผนวก 3-6) รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 3.11-1 และสรุปผลการสำรวจฯ ได้ดังนี้

ตารางที่ 3.11-1 สรุปกลุ่มเป้าหมายและจำนวนในการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมของโครงการ

กลุ่มเป้าหมาย/รายละเอียด	จำนวนที่สำรวจได้ (ราย)
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	
1.1 พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ	1
1.2 พื้นที่ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	6
2. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	4
3. ครั้วเรือน/สถานประกอบการตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ	50
รวมทั้งหมด	61

(1) ผลการสำรวจครั้วเรือน/สถานประกอบการ (กลุ่มพื้นที่หลัก)

กลุ่มพื้นที่หลักของโครงการ ประกอบด้วย ครั้วเรือน/สถานประกอบการที่อยู่ในระยะประชิดติดโครงการ และอยู่ในระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ สามารถดำเนินการสำรวจความคิดเห็นได้ทั้งหมด 7 ราย (ระยะประชิดติดโครงการ จำนวน 1 ราย และระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 6 ราย) ตัวอย่างบรรยากาศการสำรวจความคิดเห็นฯ แสดงดังรูปที่ 3.11-1 และผลการสำรวจความคิดเห็นดังตารางที่ 3.11-2 และตารางที่ 3.11-3 สามารถสรุปผลการสำรวจฯ ได้ดังนี้



ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

**รูปที่ 3.11-1 ตัวอย่างบรรยากาศการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ระยะ 5 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ**

ตารางที่ 3.11-2 สรุปรายละเอียดการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มพื้นที่หลัก

ลำดับ	กลุ่มพื้นที่หลัก	สถานภาพผู้ตอบ	ประเภท
ระยะประชิดติดโครงการ			
1.	TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1)	นิติบุคคลอาคารชุด ^{1/}	สถานประกอบการ
ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
1.	บ้านเลขที่ 91/29	เจ้าของบ้าน	ครัวเรือน
2.	ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 91/34	ผู้จัดการ	สถานประกอบการ
3.	เลขที่ 91/48	เจ้าของกิจการ	สถานประกอบการ
4.	บ้านเลขที่ 91/46	เจ้าของบ้าน	ครัวเรือน
5.	เลขที่ 91/45	เจ้าของกิจการ	สถานประกอบการ
6.	เลขที่ 91/40	เจ้าของกิจการ	สถานประกอบการ

หมายเหตุ : ^{1/} หมายถึง ได้รับมอบอำนาจจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจสูงสุด

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

ตารางที่ 3.11-3 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่กลุ่มพื้นที่หลัก

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
พื้นที่ระยะประชิดติดโครงการ		
<p>1) TERRA RESIDENCE I (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 1) ผู้ให้ความคิดเห็น : นิติบุคคลอาคารชุด^{1/} <u>ข้อมูลทั่วไป</u> เพศ : หญิง อายุ : █████ อาชีพ : พนักงานบริษัท ศาสนา : █████ ระดับการศึกษา : █████ ภูมิลำเนา : อยู่มาตั้งแต่เกิด <u>วิธีดำเนินการ</u> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความ อนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <u>สื่อที่ใช้</u> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ต่อโครงการ</p>	<p>ประเภทกิจการ : อาคารพักอาศัยรวม ระยะเวลาในการเปิดกิจการ : ประมาณ 1 ปี จำนวนบุคลากร/พนักงาน : 19 คน ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ : 7 วันต่อสัปดาห์ ช่วงเวลาทำงาน : 08.30-17.30 น. สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมแย่ง ระดับปานกลาง สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพสังคมแย่ง ระดับปานกลาง</p>	<p>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ : รับทราบมาจากเจ้าหน้าที่ ปรึกษาสิ่งแวดล้อม การรับทราบว่าโครงการฯ อยู่ในระยะก่อสร้าง : รับทราบ เพราะเป็น ทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ต้องการรับทราบ เกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การ เยียวยากรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และช่องทางการ ร้องเรียน/ช่องทางการติดต่อสื่อสาร ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบ การร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคย ร้องเรียน การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ไม่จำเป็น ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เชื่อมั่น ข้อเสนอแนะ : ไม่มี</p>
พื้นที่ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ		
<p>1) บ้านเลขที่ █████ ผู้ให้ความคิดเห็น : เจ้าของบ้าน <u>ข้อมูลทั่วไป</u> เพศ : ชาย อายุ : █████ อาชีพ : ค้าขาย</p>	<p>ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ไม่มีปัญหา ความเพียงพอรายได้และรายจ่าย : เพียงพอและมีเหลือเก็บ จำนวนสมาชิกภายในครัวเรือน : 3 คน ประกอบด้วย ชาย 2 คน และหญิง 1 คน สมาชิกที่มีงานทำ/รายได้ : จำนวน 3 คน</p>	<p>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ : ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ปรึกษา สิ่งแวดล้อม การรับทราบว่าโครงการฯ อยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบว่าโครงการอยู่ ในระยะก่อสร้าง เพราะเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน</p>

ตารางที่ 3.11-3 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่กลุ่มพื้นที่หลัก

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>ศาสนา : ██████</p> <p>ระดับการศึกษา : ██████</p> <p>ภูมิลำเนา : อยู่มาตั้งแต่เกิด โดยไม่ต้องการย้ายที่อยู่ เพราะอยู่บ้านตนเอง</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ 	<p>สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>สภาพแวดล้อมด้านสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมด้านสังคมไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ไม่ต้องการรับทราบผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมในพื้นที่หรือไม่ : ไม่เคย</p> <p>การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ไม่จำเป็นต้องมีส่วนร่วมกับชุมชน</p> <p>ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ไม่แสดงความคิดเห็น</p> <p>ข้อเสนอแนะ : ไม่มี</p>
<p>2) ธนาคารทหารไทยธนชาติ จำกัด (มหาชน)</p> <p>(เลขที่ ██████)</p> <p>ผู้ให้ความคิดเห็น : ผู้จัดการ</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>เพศ : หญิง</p> <p>อายุ ██████</p> <p>อาชีพ : พนักงานบริษัท</p> <p>ศาสนา : ██████</p> <p>ระดับการศึกษา : ██████</p> <p>ภูมิลำเนา : ย้ายมาจากที่อื่น อำเภอดงหลวง</p> <p>ระยะเวลาที่อาศัยที่นี่ 20 ปี เพื่อประกอบอาชีพ</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p>	<p>ประเภทกิจการ : ธนาคาร</p> <p>ระยะเปิดดำเนินการ : 20 ปี</p> <p>จำนวนบุคลากร/พนักงาน : 15 คน</p> <p>ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ : เปิดทำการ 5 วัน/สัปดาห์ โดยเปิดวันจันทร์-ศุกร์</p> <p>ช่วงเวลาทำงาน : 08.30-16.00 น.</p> <p>สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมแย่ลง ระดับปานกลาง</p> <p>สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมแย่ลง ระดับปานกลาง</p>	<p>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ : ทราบมาจากป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>การรับทราบว่าโครงการฯ อยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ต้องการรับทราบเกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การเยียวยากรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และช่องทางการร้องเรียน/ช่องทางการติดต่อสื่อสาร</p> <p>ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ปัจจุบันได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง ระดับปานกลาง - มลพิษจากเครื่องจักร ระดับปานกลาง <p>การแก้ไขปัญหาผลกระทบที่ได้รับ : ยังไม่ได้รับการแก้ไขปัญหา เรื่อง ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 3.11-3 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่กลุ่มพื้นที่หลัก

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ต่อโครงการ		เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคย ร้องเรียน การมีส่วนร่วมกับชุมชน : เข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน ต้องการให้ สนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เชื่อมั่นในระดับปานกลาง ข้อเสนอแนะ : ไม่มี
3) เลขที่ [REDACTED] ผู้ให้ความคิดเห็น : เจ้าของกิจการ <u>ข้อมูลทั่วไป</u> เพศ : ชาย อายุ : [REDACTED] อาชีพ : ค้าขาย ศาสนา : [REDACTED] ระดับการศึกษา : [REDACTED] ภูมิลำเนา : อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด <u>วิธีดำเนินการ</u> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความ อนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <u>สื่อที่ใช้</u> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ต่อโครงการ	ประเภทกิจการ : ร้านอาหาร ระยะเวลาเปิดดำเนินการ : 5 ปี จำนวนพนักงาน : 4 คน ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ : เปิดทำการทุกวัน ระยะเวลาในการทำงาน : 09.00-20.00 น. สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมทางสังคมไม่มีการเปลี่ยนแปลง	การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว การรับทราบว่าโครงการฯ อยู่ในระยะก่อสร้าง : ไม่ทราบ ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ไม่ต้องการ รับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคย ร้องเรียน การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ไม่จำเป็นต้องมีส่วนร่วม ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ไม่แสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ : ไม่มี
4) บ้านเลขที่ [REDACTED] ผู้ให้ความคิดเห็น : เจ้าของบ้าน <u>ข้อมูลทั่วไป</u>	ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ไม่มีปัญหา ความเพียงพอรายได้และรายจ่าย : เพียงพอและมีเหลือเก็บ	การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน การรับทราบว่าโครงการฯ อยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบเนื่องจากเป็น ทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน

ตารางที่ 3.11-3 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่กลุ่มพื้นที่หลัก

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>เพศ : หญิง อายุ : ██████ อาชีพ : พนักงานบริษัท ศาสนา : ██████ ระดับการศึกษา : ██████ ภูมิลำเนา : อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด ไม่ต้องการย้าย เพราะอยู่กับครอบครัว</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ 	<p>จำนวนสมาชิกภายในครัวเรือน : จำนวน 3 คน ประกอบด้วย ชาย 1 คน และหญิง 2 คน สมาชิกที่มีงานทำ/รายได้ : จำนวน 1 คน สมาชิกที่ไม่มีงานทำ : จำนวน 2 คน เนื่องจาก 1 คนเป็นผู้สูงอายุ สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมด้านสังคมไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ไม่ต้องการรับทราบ ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคยร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ควรเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน โดยเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างเป็นระยะ ๆ ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เชื่อมั่นในระดับมาก เนื่องจากเชื่อมั่นในการทำงาน ข้อเสนอแนะ : ไม่มี</p>
<p>5) บ้านเลขที่ ██████ ผู้ให้ความคิดเห็น : เจ้าของกิจการ <u>ข้อมูลทั่วไป</u> เพศ : ชาย อายุ : ██████ อาชีพ : ██████ อาชีพเสริม : พนักงานบริษัท ศาสนา : ██████ ระดับการศึกษา : ██████ ภูมิลำเนา : อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ 	<p>ประเภทกิจการ : ร้านจำหน่ายทองคำ/ห้างทอง ระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ : 15 ปี จำนวนพนักงาน : 1 คน ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ : 6 วันต่อสัปดาห์ (จันทร์-เสาร์) ระยะเวลาในการทำงาน : 10.00-20.00 น. สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมด้านสังคมไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p>	<p>การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว การรับทราบว่าโครงการฯ อยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ไม่ต้องการรับทราบ ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคยร้องเรียนเกี่ยวกับโครงการ การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ควรมีส่วนร่วมกับชุมชน โดยควรการสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ไม่แสดงความคิดเห็น</p>

ตารางที่ 3.11-3 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่กลุ่มพื้นที่หลัก

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
สื่อที่ใช้ - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ต่อโครงการ		ข้อเสนอแนะ : ไม่มี
6) บ้านเลขที่ ████████ ผู้ให้ความคิดเห็น : เจ้าของกิจการ ข้อมูลทั่วไป เพศ : ██████ อายุ : ██████ อาชีพ : ค้าขาย ศาสนา : ██████ ระดับการศึกษา : ████████ ภูมิลำเนา : ย้ายมาจากที่อื่น คลองสาม ระยะเวลาที่อาศัยอยู่ที่นี้ 5 ปี เพื่อประกอบอาชีพ วิธีดำเนินการ - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ สื่อที่ใช้ - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ต่อโครงการ	ประเภทกิจการ : ร้านอาหาร ระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ : 5 ปี จำนวนพนักงาน : 3 คน ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ : 6 วันต่อสัปดาห์ (จันทร์-เสาร์) ระยะเวลาในการทำงาน : 06.00-15.00 น. สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบชุมชนในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมไม่มีการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : สภาพแวดล้อมด้านสังคม แย่ลง ระดับมากที่สุด	การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว การรับทราบว่าโครงการฯอยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ไม่ต้องการรับทราบ ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานโครงการ เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคยร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินงานของโครงการ การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ควรมีส่วนร่วมกับชุมชน โดยควรจะสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ไม่แสดงความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ : ไม่มี

หมายเหตุ : ^{1/} หมายถึง ได้รับมอบอำนาจจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจสูงสุด

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

(2) ผลการสำรวจกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

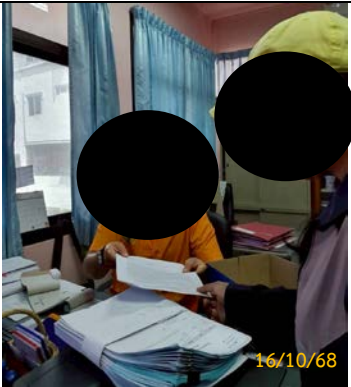
บริษัทที่ปรึกษา ทำการสำรวจ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว (ศาสนสถาน สถานศึกษา สถานพยาบาล) สามารถสำรวจ ได้จำนวน 4 แห่ง สรุปรายละเอียดการสำรวจ แสดงดังตารางที่ 3.11-4 และผลการสำรวจ แสดงดังตารางที่ 3.11-5 (ตัวอย่างการสำรวจ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร แสดงดังรูปที่ 3.11-2)

ตารางที่ 3.11-4 สรุปรายละเอียดการสำรวจ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร

ลำดับ	พื้นที่อ่อนไหว	สถานภาพผู้ตอบ	ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง (ปี)
สถานศึกษา จำนวน 1 แห่ง			
1.	มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ^{1/}	4 ปี
ศาสนสถาน จำนวน 1 แห่ง			
2.	วัดบางขัน	เลขานุการเจ้าอาวาส ^{1/}	5 ปี
สถานพยาบาล จำนวน 2 แห่ง			
3.	โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ	วิศวกรสิ่งแวดล้อม ^{1/}	3 ปี
4.	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง	นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ ^{1/}	10 ปี

หมายเหตุ : ^{1/} หมายถึง ได้รับมอบอำนาจจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจสูงสุด

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

	
วัดบางขัน	โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองหนึ่ง
	
โรงเรียนไทยรัฐวิทยา 69	โรงเรียนทิววิเศษ

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

รูปที่ 3.11-2 ตัวอย่างบรรยากาศการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมด้วยแบบสำรวจ กลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.11-5 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>1. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต ผู้ให้ความคิดเห็น : ██████████ ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง (ในพื้นที่) : 4 ปี</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u> อายุ : ██████ เพศ : หญิง ศาสนา : ██████ ระดับการศึกษา : ██████ <u>วิธีดำเนินการ</u> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์</p> <p><u>สื่อที่ใช้</u> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ</p>	<p>สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมหลังจากการมีการก่อสร้างโครงการฯ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง แยกเนื่องจากจากการจราจร - น้ำท่วมขัง แยกเนื่องจากฝนตกและท่อระบายน้ำอุดตัน - การจราจรติดขัดแย่ง เนื่องจากปริมาณรถยนต์หนาแน่นและสภาพถนนไม่ดี 	<p>การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ไม่ทราบโครงการมาก่อน</p> <p>การรับทราบว่าโครงการฯอยู่ในระยะก่อสร้าง : ไม่ทราบ</p> <p>การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ต้องการรับทราบเกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเยียวยากรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และช่องทางการร้องเรียน/ช่องทางการติดต่อสื่อสาร</p> <p>ผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>เคอร์รี่เรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคย</p> <p>การมีส่วนร่วมกับชุมชนหรือไม่ : ไม่จำเป็น</p> <p>ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เชื่อมั่นในระดับน้อย</p> <p>เนื่องจาก มีการส่งเอกสารแบบสอบถาม</p> <p>ข้อเสนอแนะ : ไม่มี</p>
<p>2. วัดบางขัน ผู้ให้ความคิดเห็น : ██████████ ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง (ในพื้นที่) : 5 ปี</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u> อายุ : ██████ เพศ : หญิง ศาสนา : ██████ ระดับการศึกษา : ██████ <u>วิธีดำเนินการ</u> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์</p>	<p>สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : มีการเปลี่ยนแปลงดีขึ้น ในระดับปานกลาง</p> <p>สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : มีการเปลี่ยนแปลงดีขึ้น ในระดับปานกลาง</p> <p>การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมหลังจากการมีการก่อสร้างโครงการฯ : ฝุ่นละออง เนื่องจากจากการจราจรระดับแย่ง</p>	<p>การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ :</p> <p>การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบมาจากเจ้าหน้าที่ปรัรักษาสิ่งแวดล้อม</p> <p>การรับทราบว่าโครงการฯอยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบ เพราะเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน</p> <p>การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ไม่ต้องการรับทราบ</p> <p>เคยได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>เคอร์รี่เรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคย</p> <p>การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ไม่จำเป็นต้องมีส่วนร่วม</p> <p>ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ไม่แสดงความคิดเห็น</p>

ตารางที่ 3.11-5 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>สื่อที่ใช้</p> <p>- แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ</p>		<p>ข้อเสนอแนะ : ไม่มี</p>
<p>3. โรงพยาบาลธรรมศาสตร์เฉลิมพระเกียรติ</p> <p>ผู้ให้ความคิดเห็น : ██████████</p> <p>ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง (ในพื้นที่) : 4 ปี</p> <p>ข้อมูลทั่วไป</p> <p>อายุ : ██████</p> <p>เพศ : หญิง</p> <p>ศาสนา : ██████</p> <p>ระดับการศึกษา : ██████</p> <p>วิธีดำเนินการ</p> <p>- เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์</p> <p>สื่อที่ใช้</p> <p>- แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ</p>	<p>สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : มีการเปลี่ยนแปลงดีขึ้น ในระดับปานกลาง</p> <p>สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมหลังจากการมีการก่อสร้างโครงการฯ : เปลี่ยนแปลงในระดับแย่ลง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดัง - ฝุ่นละออง - การจราจรติดขัด - ปัญหาการว่างงาน - อาชญากรรม/ลักขโมย - ยาเสพติด 	<p>การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์และผ่านทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน</p> <p>การรับทราบว่าโครงการฯอยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน</p> <p>การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ต้องการรับทราบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และช่องทางการร้องเรียน/ช่องทางการติดต่อสื่อสาร</p> <p>เคยได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ได้รับผลกระทบ โดยผลกระทบที่ได้รับ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง ระดับปานกลาง - มลพิษจากเครื่องจักร ระดับมาก - เสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง ระดับน้อยที่สุด - ความสั่นสะเทือน ระดับน้อยที่สุด - กลิ่นรบกวน ระดับน้อยที่สุด - การจราจรติดขัด ระดับมากที่สุด - การบดบังทัศนียภาพ ระดับมากที่สุด - การบดบังแสงอาทิตย์ ระดับปานกลาง - การบดบังทิศทางการลม ระดับปานกลาง - เหตุเดือดร้อนจากการมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ ระดับน้อย

ตารางที่ 3.11-5 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
		<p>การแก้ไขปัญหาที่ได้รับ : ยังไม่ได้รับการแก้ไข ผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <p>เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคยร้องเรียน</p> <p>การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ไม่จำเป็นต้องมีส่วนร่วมกับชุมชน</p> <p>ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : เชื่อมั่น เนื่องจากมีมาตรการในการป้องกันปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมนำไปสู่การบังคับใช้จริงตามกฎหมาย</p> <p>ข้อเสนอแนะ : ไม่มี</p>
<p>4. โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ ตำบลคลองหนึ่ง</p> <p>ผู้ให้ความคิดเห็น : นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ^{1/}</p> <p>ระยะเวลาในการดำรงตำแหน่ง (ในพื้นที่) : 10 ปี</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>อายุ : ████████</p> <p>เพศ : ชาย</p> <p>ศาสนา : ████████</p> <p>ระดับการศึกษา : ████████</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <p>- เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์</p> <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <p>- แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อโครงการ</p>	<p>สภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบหน่วยงานในระยะเวลา 1 ปีที่ผ่านมา : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง</p> <p>การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมหลังจากการมีการก่อสร้างโครงการฯ : เปลี่ยนแปลงในระดับดีขึ้น ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เสียงดัง - ฝุ่นละออง - มูลฝอย/ขยะมูลฝอย - น้ำเสีย - น้ำท่วมขัง - การจราจรติดขัด - กลิ่นเหม็น - รายได้เพิ่มขึ้นรายได้ลดลง - ปัญหาการว่างงาน 	<p>การรับทราบข้อมูลโครงการฯ : ทราบ/รู้จัก จากเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน</p> <p>การรับทราบว่าโครงการฯอยู่ในระยะก่อสร้าง : ทราบ/รู้จัก จากเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน</p> <p>การรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการฯ : ต้องการรับทราบความก้าวหน้าของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเยียวยากรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ช่องทางการร้องเรียน/ช่องทางการติดต่อสื่อสาร และจำนวนแรงงานก่อสร้าง เพื่อใช้วางแผนรับมือกับโรคระบาด</p> <p>เคยได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างของโครงการ TERRA RESIDENCE II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) : ไม่ได้รับผลกระทบ</p> <p>เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : ไม่เคยร้องเรียน</p> <p>การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ไม่จำเป็นต้องมีส่วนร่วมกับชุมชน</p>

ตารางที่ 3.11-5 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไป	ข้อมูลสภาพสังคม-เศรษฐกิจ	การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินงาน และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	- อาชญากรรม/ลักขโมย และยาเสพติด	ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ไม่แสดงความคิดเห็น เนื่องจากไม่สามารถรู้ข้อเท็จจริงได้ ไม่มีข้อมูลในการตัดสินใจ ข้อเสนอแนะ : ไม่มี

หมายเหตุ : ^{1/} หมายถึง ได้รับมอบอำนาจจากผู้บังคับบัญชาหรือผู้มีอำนาจสูงสุด

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

(3) ครั้วเรือน/สถานประกอบการตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ

บริษัทที่ปรึกษาฯ สามารถดำเนินการสำรวจฯ กลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ ได้จำนวน 50 ราย ประกอบด้วย ครั้วเรือน 17 ราย และสถานประกอบการ 33 ราย ภาพตัวอย่างการครั้วเรือน/สถานประกอบการตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการแสดงดังรูปที่ 3.11-3 สรุปรายละเอียดผลการสำรวจฯ (ภาคผนวก 3-6) ดังนี้



ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็น โดยนักวิชาการด้านสังคมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด, 2568

รูปที่ 3.11-3 ตัวอย่างการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมด้วยแบบสำรวจฯ
กลุ่มครั้วเรือน/สถานประกอบการตามแนวเส้นทางขนส่งของโครงการ

(1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์

เพศ ศาสนา อายุ สถานภาพภายในครัวเรือน/สถานประกอบการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 60.0) เป็นเพศชาย (ร้อยละ 40.0) เป็นเพศหญิง ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) นับถือศาสนาพุทธ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 54.0) ระบุว่ามียาอายุมากกว่า 50 ปี แต่ไม่เกิน 65 ปี (ร้อยละ 20.0) ระบุว่ามียาอายุอยู่ระหว่าง 20-30 ปี (ร้อยละ 16.0) ระบุว่ามียาอายุอยู่ระหว่าง 31-40 ปี ส่วนที่เหลือ (ร้อยละ 10.0) ระบุว่ามียาอายุอยู่ระหว่าง 41-50 ปี

ระดับการศึกษา : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 32.0) ระบุว่าจบการศึกษาระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 22.0) จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 20.0) จบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 16.0) ระบุว่าจบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ/ปวช. (ร้อยละ 8.0) จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง/ปวส. และไม่สะดวกให้ข้อมูล (ร้อยละ 2.0)

ภูมิลำเนา การย้ายถิ่นฐาน : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 58.0) ระบุว่ามีภูมิลำเนาเดิม/อยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด และย้ายมาจากจังหวัดอื่น (ร้อยละ 42.0) เมื่อสอบถามภาคที่ย้ายมา ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 71.4) ระบุว่าย้ายมาจากจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ร้อยละ 14.3) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคกลาง (ร้อยละ 9.5) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคเหนือ และย้ายมาจากจังหวัดในภาคใต้ (ร้อยละ 4.8) เมื่อสอบถามระยะเวลาที่ย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ (ร้อยละ 42.9) ระบุว่าย้ายมาเป็นระยะเวลา 1-5 ปี (ร้อยละ 28.6) ระบุว่าย้ายมาระยะมากกว่า 15 ปี ขึ้นไป (ร้อยละ 23.8) ย้ายมาระยะเวลา 6-10 ปี และ (ร้อยละ 4.8) ย้ายมาระยะเวลา 11-15 ปี สาเหตุการย้าย (ร้อยละ 90.5) ย้ายมาเพื่อหาที่อยู่อาศัย และ (ร้อยละ 9.5) ย้ายมาเพื่อประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 82.0) ระบุว่าไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัย เนื่องจากอยู่ที่นี่มาตั้งแต่เกิด และระบุว่ายังไม่แน่ใจ (ร้อยละ 18.0)

(2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมในชุมชน

อาชีพหลัก อาชีพรอง ปัญหาในการประกอบอาชีพ ความเพียงพอของรายได้-รายจ่าย : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 30.0) มีรายได้หลักจากการประกอบอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 26.0) ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท/โรงแรม/โรงงาน และมีรายได้หลักจากการประกอบธุรกิจส่วนตัว และมีรายได้หลักจากอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 22.0) ในสัดส่วนที่เท่ากัน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการประกอบอาชีพรอง/รายได้เสริม (ร้อยละ 86.0) ระบุว่าไม่ได้ประกอบอาชีพรอง/ไม่มีรายได้เสริม (ร้อยละ 10.0) ไม่สะดวกให้ข้อมูล และ (ร้อยละ 4.0) ระบุว่าประกอบอาชีพเสริม/มีรายได้เสริมจากการประกอบอาชีพค้าขาย/ธุรกิจส่วนตัว ปัญหาในการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 86.0) ระบุว่าไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ (ร้อยละ 14.0) ระบุว่ามีปัญหาในการประกอบอาชีพ เนื่องจากมีรายได้ไม่แน่นอน ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 94.0) ระบุว่ามีรายได้เพียงพอและมีเหลือเก็บออม (ร้อยละ 6.0) ระบุว่าเพียงพอ แต่ไม่มีเหลือเก็บ

ข้อมูลครัวเรือน (จำนวน 17 ราย) : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 47.1) มีสถานภาพภายในครัวเรือนเป็นหัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของบ้าน (ร้อยละ 41.2) ระบุว่าป็นคู่สมรส และเป็นผู้อาศัยที่ได้รับมอบหมายให้ตอบแบบสำรวจ (ร้อยละ 11.7)

จำนวนสมาชิกภายในครัวเรือน การมีงานทำ กลุ่มเปราะบาง : จำนวนสมาชิกในครัวเรือน (ที่อยู่อาศัยด้วยกันในปัจจุบัน) โดยเฉลี่ย 3 คนต่อครัวเรือน สำหรับจำนวนสมาชิกมีรายได้/มีงานทำ โดยเฉลี่ย 2 คนต่อครัวเรือน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับกลุ่มเปราะบางภายในครัวเรือน ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 62.5) ระบุว่าป็นกลุ่มเปราะบางเป็นเด็กเล็ก/นักเรียน และ (ร้อยละ 37.5) ระบุว่ากลุ่มเปราะบางเป็นผู้สูงอายุ

ข้อมูลสถานประกอบการ (จำนวน 33 ราย) : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 48.5) มีสถานภาพภายในสถานประกอบการเป็นเจ้าของกิจการ/กรรมการผู้จัดการ (ร้อยละ 39.4) ระบุว่าเป็นพนักงานที่ได้รับมอบหมาย และเป็นผู้จัดการ (ร้อยละ 8.0)

ข้อมูลการประกอบกิจการ ระยะเวลาในการเปิดดำเนินการกิจการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 66.7) ระบุว่าสถานประกอบการเปิดดำเนินการ/เปิดกิจการมากกว่า 10 ปี ขึ้นไป (ร้อยละ 18.2) ระบุว่าเปิดดำเนินการระหว่าง 1-5 ปี (ร้อยละ 15.1) เปิดดำเนินการระหว่าง 6-10 ปี ประเภทของกิจการของสถานประกอบการ (ร้อยละ 36.4) ระบุว่าดำเนินการกิจการร้านขายของเฉพาะเจาะจง เช่น ร้านจำหน่ายวัสดุก่อสร้าง ห้างทอง ร้านขายอุปกรณ์กีฬา ร้านจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และร้านขายอาหารสัตว์ (ร้อยละ 33.3) ระบุว่าประกอบกิจการงานบริการ เช่น อู่ซ่อมรถ โรงเรียนกวดวิชา สถานบริการน้ำมัน/แก๊ส บริการซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้า และบริการซ่อมโทรศัพท์มือถือ (ร้อยละ 9.1) ระบุว่าประกอบกิจการบริษัทขนาดเล็กเท่ากับประกอบกิจการประเภทร้านอาหารในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 6.1) ระบุว่าประกอบกิจการที่พักอาศัย (อพาร์ทเมนต์/หอพักให้เช่า) และร้านค้าขายทั่วไป ในสัดส่วนที่เท่ากัน จำนวนบุคลากร/พนักงานภายในสถานประกอบการ (ร้อยละ 93.9) ระบุว่ามีบุคลากร/พนักงานอยู่ระหว่าง 1-10 คน และ (ร้อยละ 6.1) ระบุว่ามีบุคลากร/พนักงานอยู่ระหว่าง 11-20 คน

จำนวนวันที่เปิดทำการ สถานประกอบการ (ร้อยละ 63.6) ระบุว่าเปิดทำการ 6 วันต่อสัปดาห์ (ร้อยละ 27.3) ระบุว่าเปิดทำการทุกวัน (ร้อยละ 9.1) ระบุว่าเปิด 5 วันต่อสัปดาห์ โดยมีช่วงเวลาที่เปิดทำการ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (ร้อยละ 36.4) เปิดทำการในช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เท่ากับเปิดทำการในช่วงเวลา 08.00-16.00 น. ในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 15.2) และระบุว่าเปิดทำการในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. (ร้อยละ 9.1) นอกจากนี้ ผู้แทนสถานประกอบการที่ให้สัมภาษณ์ระบุว่าเปิดทำการในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. เท่ากับเปิดทำการในช่วงเวลา 08.00-19.00 น. เปิดทำการเวลา 09.00-16.00 น. และไม่ระบุช่วงเวลาเปิดทำการ ในสัดส่วนที่เท่ากัน (ร้อยละ 3.0)

(3) สภาพแวดล้อมและสภาพสังคมปัจจุบันในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา

การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบของชุมชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 78.0) ระบุว่าสภาพแวดล้อมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แม้ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ (ร้อยละ 22.0) ระบุว่ามีการเปลี่ยนแปลง เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 75.0) ระบุว่าเปลี่ยนแปลงทิศทางที่ดีขึ้น ในระดับปานกลาง (ร้อยละ 12.5) ระบุว่ามีการเปลี่ยนแปลงทิศทางที่ดีขึ้นระดับน้อยเท่ากับระดับมาก นอกจากนี้ ยังมีบางส่วนที่ระบุว่ามีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางที่แย่ลง (ร้อยละ 66.7) ระบุว่าเปลี่ยนแปลงในทิศทางที่แย่ลง ระดับน้อย และระบุว่าเปลี่ยนแปลงในทิศทางที่แย่ลง ในระดับน้อยที่สุด (ร้อยละ 33.3)

สภาพแวดล้อมสังคมปัจจุบันโดยรอบของชุมชนในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 78.0) ระบุว่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับสภาพสังคมในพื้นที่ (ร้อยละ 22.0) ระบุว่ามีการเปลี่ยนแปลงทางด้านสังคม เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 80.0) ระบุว่าเปลี่ยนแปลงในทิศทางที่ดีขึ้น ระดับปานกลาง (ร้อยละ 20.0) เปลี่ยนแปลงที่ดีขึ้น ระดับน้อย นอกจากนี้ ยังมีบางส่วนที่ระบุว่ามีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางที่แย่ลง ในระดับน้อย (ร้อยละ 100.0)

(4) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการฯ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 94.0) ระบุว่าทราบ/รู้จักโครงการมาก่อน (ร้อยละ 6.0) ระบุว่าไม่ทราบ/ไม่รู้จักโครงการมาก่อน โดยรับทราบเนื่องจากเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (ร้อยละ 67.7) รับทราบมาจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว (ร้อยละ 20.0) และรับทราบมาจากป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 12.3) ทั้งนี้ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 94.0) รับทราบว่าโครงการอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง โดยเห็นการก่อสร้างของโครงการเป็นทางผ่าน (ร้อยละ 66.7) ระบุว่ารับทราบมาจากเพื่อนบ้าน/คนในครอบครัว (ร้อยละ 22.7) รับทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ (ร้อยละ 9.1) และรับทราบจากเจ้าหน้าที่โครงการ (ร้อยละ 1.5) ทั้งนี้ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 6.0) ระบุว่าไม่รับทราบมาก่อนว่าโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ความต้องการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 74.0) ระบุว่าไม่ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ (ร้อยละ 26.0) ระบุว่าต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยต้องการรับทราบเกี่ยวกับความก้าวหน้าของโครงการ (ร้อยละ 54.5) ต้องการทราบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 45.5)

(5) ความคิดเห็นต่อโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม (ระยะก่อสร้างโครงการ) : ผู้ให้สัมภาษณ์เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมจากการก่อสร้างโครงการ พบว่ามีการเปลี่ยนแปลง 3 ลำดับแรก ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด เนื่องจากมีปริมาณรถยนต์หนาแน่น (ร้อยละ 54.0) ปัญหาฝุ่นละอองเนื่องจากการจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้มีมลพิษทางอากาศ เท่ากันกับปัญหาเศรษฐกิจ-สังคม เนื่องจากเศรษฐกิจไม่ดี ทำให้รายได้ลดลง (ร้อยละ 24.0) ในสัดส่วนที่เท่ากัน และปัญหาเสียงดัง เนื่องจากการจราจร เนื่องจากอยู่ติดถนนเส้นหลัก (ร้อยละ 10.0)

ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ และการร้องเรียนปัญหาสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 8.0) ระบุว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) จากปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง และปัญหาการจราจรติดขัดจากโครงการ (ร้อยละ 4.0) ทั้งหมดของผู้ให้สัมภาษณ์ที่ระบุว่าได้รับผลกระทบ (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่เคยแจ้งโครงการฯ เกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ และไม่เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมจากการพัฒนาโครงการ ในรอบปีที่ผ่านมา (พ.ศ.2567-2568)

การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 96.0) ระบุว่าโครงการ TERRA RESIDENT II (เทอร์รา เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท เทอร์ราดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ไม่จำเป็นต้องเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน (ร้อยละ 4.0) เสนอให้โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน เช่น การสนับสนุนชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างเป็นระยะ ๆ

(6) ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 32.0) ไม่แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ร้อยละ 68.0) มีความเชื่อมั่นต่อโครงการในเรื่องการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีระดับความเชื่อมั่นในระดับปานกลาง (ร้อยละ 76.5) มีความเชื่อมั่นระดับมาก (ร้อยละ 14.7) และมีความเชื่อมั่นระดับน้อย (ร้อยละ 8.8)

ข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ

- โครงการควรมีการทำความสะอาด ในกรณีที่มีดินหรือหินหล่นตามเส้นทางจราจร
- โครงการควรมีส่วนร่วมกับชุมชน สนับสนุนชุมชน
- โครงการควรแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ
- เสนอให้โครงการทำการติดตั้งไฟฟ้า/แสงสว่าง บริเวณสะพานลอยบางชั้น ใกล้โครงการ

เนื่องจากไม่มีแสงสว่างจากหลอดไฟ (สะพานลอยบางชั้น) มีความเสี่ยงต่อปัญหาอาชญากรรมและลักขโมยกับชุมชนใกล้เคียง

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้าง ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ I (TERRA RESIDENCE II) พบว่า โดยภาพรวมทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างดี แต่อย่างไรก็ตามโครงการควรมีการปรับปรุงแก้ไขการดำเนินงานตามข้อเสนอแนะที่ทางบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะไว้ (หัวข้อ 4.3 ข้อเสนอแนะ) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการของโครงการเทอร์รา เรสซิเดนซ์ II (TERRA RESIDENCE II) ระยะก่อสร้าง ช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีรายละเอียดดังนี้

1) **คุณภาพอากาศ** พบว่า โครงการตรวจวัดฝุ่นและคุณภาพอากาศตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า TSP, PM₁₀, PM_{2.5}, CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด สำหรับบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต การตรวจวัด TSP, PM₁₀ และ PM_{2.5} เริ่มตรวจวัดเดือนตุลาคม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด ส่วนการตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

2) **เสียง** พบว่า โครงการตรวจวัดระดับเสียงตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่า L_{max} และระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ค่า Leq 24 hr ของโครงการ มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในเดือนสิงหาคม 2568 ส่วนบริเวณอาคารศูนย์ประชุมมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์รังสิต มีค่า Leq 24 hr L_{max} และระดับเสียงรบกวน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด

3) **ความสั่นสะเทือน** พบว่า โครงการตรวจการสั่นสะเทือนตามดัชนีตรวจวัด ตามจุดเก็บตัวอย่าง และตามความถี่ที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ จากผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ผลการตรวจวัด

4) **การจราจร** พบว่า สภาพถนนบริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีความเสียหายใดๆ รวมถึงทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ

- 5) การบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการไม่สามารถติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากไม่ได้จัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราวบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่สามารถทำการเก็บตัวอย่างน้ำได้
- 6) การจัดการมูลฝอย พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่สามารถรองรับขยะในพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ แบ่งแยกประเภทขยะชัดเจน และมีฝาปิดเรียบร้อย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม พบว่า โครงการมีการทำความสะอาดบ่อตกตะกอนดิน และบริเวณโดยรอบจุดระบายน้ำ
- 8) การป้องกันอัคคีภัย โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งให้กระจายตามแต่ละชั้นอาคารก่อสร้าง จุดที่ก่อให้เกิดประกายไฟ พื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟและวัสดุเคมีภัณฑ์
- 9) อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน พบว่า โครงการได้ทำแบบฟอร์มสำหรับการจดบันทึกการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บของพนักงาน ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยจากการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นประจำ
- 10) สุขภาพ พบว่า โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบ และประเมินเรื่องร้องเรียน และให้ผู้รับผิดชอบทำการตรวจสอบและควบคุมพนักงานก่อสร้างให้อยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้ อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจร่างกายรวมถึงการตรวจเลือดก่อนและหลังรับเข้าทำงาน
- 11) เศรษฐกิจสังคม พบว่า โครงการได้ทำการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชนปีละ 1 ครั้ง ช่วงระหว่างวันที่ 16 ตุลาคม ถึง 30 พฤศจิกายน 2568

4.3 ข้อเสนอแนะ

เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามมาตรการฯ ที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ปรึกษาจึงขอเสนอแนะให้ทางโครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขดังนี้

- 1) โครงการควรดำเนินการติดตามมาตรการฯ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ ภายในปี 2569
- 2) โครงการควรดำเนินการจัดให้มีการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น ภายในปี 2569
- 3) โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ และจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานสำหรับคนงาน ภายในปี 2569 เพื่อเป็นฐานข้อมูลสำหรับโครงการ TERRA RESIDENCE II
- 4) โครงการควรดำเนินการควบคุมระดับเสียงของทางโครงการ เพื่อหาสาเหตุระดับเสียงที่เกินมาตรฐานของทางโครงการ
- 5) โครงการควรจัดให้มีบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ สำหรับใช้เป็นหลักฐานอ้างอิง
- 6) โครงการควรจัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด เพื่อนำกลับมาใช้ให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- 7) โครงการควรจัดให้มีบ่อพักน้ำชั่วคราว เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 8) โครงการควรจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลอย่างเป็นระบบระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของคนงาน
- 9) โครงการควรจัดให้มีการใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- 10) โครงการควรติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ตามชั้นที่ดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง
- 11) โครงการควรจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างในปัจจุบัน

12) โครงการควรจัดให้มีพื้นที่สำหรับปฐมพยาบาล และอุปกรณ์รักษาพยาบาลให้ครบถ้วน

ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่โครงการที่ผ่านมา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตามโครงการควรพิจารณาปรับปรุงการดำเนินงาน ตามข้อเสนอแนะดังกล่าวข้างต้นเพื่อความครบถ้วน สมบูรณ์และส่งผลดีต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและสิ่งแวดล้อมในภาพรวมต่อไป